



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 946
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας.

Στη Λάρισα, σήμερα 13^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.15 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 44256/07-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 17) Μαβίδης Δημήτριος, 18) Μπαμπαλής Δημήτριος, 19) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Νταής Παναγιώτης, 22) Παζιάνας Γεώργιος, 23) Πράπας Κωνσταντίνος, 24) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Σουρλαντζής Απόστολος, 27) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 28) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 29) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 30) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αγορίτσας Χρήστος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 5) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Καφές Θεόδωρος, 8) Κοτάκου Μαρία, 9) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 10) Μαμάκος Αθανάσιος, 11) Μπαράς Νικόλαος, 12) Νασιώκας Έκτορας, 13) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 14) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 15) Πράπας Αντώνιος, 16) Σάπκας Παναγιώτης, 17) Τερζούδης Χρήστος, 18) Τζανακούλης Κων/νος και 19) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντωνίου Νέστωρ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα : **Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 196 του Ν.4555/18
3. Τα άρθρα 72 & 83 του Ν.3852/10
4. Τη με αρ. 3/2018 απόφαση της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 43911/05-12-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή το αναψυκτήριο του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο εμβαδού περίπου 400 τ.μ., όπως εικονίζεται στο, από τον Νοέμβριο 2017, τοπογραφικό διάγραμμα.

Στις 16-05-2018 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 192 του Ν.3463/06, των άρθρ.72 & 83 του Ν.3852/10 και του Π.Δ. 270/81, για την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 322/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 191/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση αυτού.

Επειδή στην παραπάνω δημοπρασία δεν προσήλθε πλειοδότης, επαναλήφθηκε στις 23-05-2018. Και η δεύτερη δημοπρασία όμως δεν έφερε αποτέλεσμα.

Στη συνέχεια, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της εκμίσθωσης με απευθείας συμφωνία, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 39528/12-11-2018 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία ανταποκρίθηκαν, με υποβολή σχετικής αίτησης, τρεις ενδιαφερόμενοι και ως εκ τούτου θα επαναληφθεί η διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 3/2018 Απόφαση της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο, εμβαδού περίπου 400 τ.μ. και να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από

πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο, εμβαδού περίπου 400 τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας της παραπάνω εκμίσθωσης, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA