



Λάρισα 07-02-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 8**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης των κ. Στεφάνου Στεφανάκη, Αντωνίου Στεφανάκη και Γεωργίου Στεφανάκη κατά της υπ. αριθμ. 465/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: «Τροποποίηση των Ο.Τ. 1011Α και 1184Α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου, σύμφωνα με την αρ. 38/2017 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».**

Στη Λάρισα σήμερα 07-02-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5564/01-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λαρίσας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, 6) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξέταση ένστασης των κ. Στεφάνου Στεφανάκη, Αντωνίου Στεφανάκη και Γεωργίου Στεφανάκη κατά της υπ. αριθμ. 465/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: «Τροποποίηση των Ο.Τ. 1011Α και 1184Α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου, σύμφωνα με την αρ. 38/2017 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ.859/01-02-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: 1.Η με αριθμό 465/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

2.Η με αρ. πρωτ. 721/26-1-2018 ένσταση των κ.κ. Στεφάνου Στεφανάκη, Αντωνίου Στεφανάκη και Γεωργίου Στεφανάκη κατά της υπ. αριθμ. 465/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Η τροποποίηση που προτείνεται με την Απόφαση του (1) σχετικού αφορά τα Ο.Τ. 1011Α και 1184Α. Η ένσταση του (2) σχετικού αφορά την απότμηση που σχηματίζεται με την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1011<sup>Α</sup> και συγκεκριμένα στα σημεία Τ11 και Τ12. Ζητείται από τους ενιστάμενους η απαλοιφή της απότμησης, όσον αφορά την οικοδομική γραμμή, έτσι ώστε η ιδιοκτησία τους να θίγεται λιγότερο με την εν λόγω τροποποίηση.

Όπως αναφέρουν μεταξύ άλλων στην ένστασή τους:

*«.....Δεχόμαστε λοιπόν την αλλαγή της ρυμοτομικής γραμμής Τ11 Τ12 στο Ο.Τ.1011<sup>Α</sup> αλλά η οικοδομική γραμμή να μείνει όπως είναι σήμερα διότι με την προτεινόμενη τροποποίηση ,το μήκος του προσώπου προς την οδό Βόλου μελλοντικά ανεγειρόμενης οικοδομής στο θιγόμενο οικόπεδό μας θα μειωθεί αναγκαστικά από 18m περίπου σε 10,50m περίπου (δηλ. 42%). Επειδή το ζητούμενο είναι και εφικτό και σύννομο, παρακαλούμε να το δεχτείτε.....»*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της πιο πάνω ένστασης κατά της αριθ. 465/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την:

«Τροποποίηση των Ο.Τ. 1011Α και 1184Α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου, σύμφωνα με την αρ. 38/2017 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

3. Την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Μαβίδη Δημήτριου να απορριφθεί η με αρ. πρωτ. 721/26-1-2018 ένσταση των κ. Στεφάνου Στεφανάκη, Αντωνίου Στεφανάκη και Γεωργίου Στεφανάκη, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το αρθ.1 παρ.1 και 3<sup>α</sup> του Ν.Δ. της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από Πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει

στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής,συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

2. Τις οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (εγκ. 55/88 Αθήνα 1988).

3. Την εγκύκλιο Γ67/78 (αρ. πρωτ. 33832/5075/18-11-1978), του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, ο χώρος του προκηπίου καίτοι ιδιωτικός αποτελεί ουσιαστικό ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, που συντελεί στην κάλυψη τοπικών αναγκών πρασίνου και υπαίθριου καθιστικού ή παιχνιδιού και γενικότερα στη βελτίωση του οικισμού από άποψη υγιεινής και αισθητικής και κατά συνέπεια η μείωση ή κατάργηση ή μη επιβολή των προκηπίων για την εξυπηρέτηση, υπό στενή έννοια, μεμονωμένων συμφερόντων κατ' ουδένα τρόπο δύναται να θεωρηθεί ότι αποβλέπει σε κοινή ωφέλεια ή επιβάλλεται από κοινή ανάγκη, ώστε να δικαιολογείται η σχετική τροποποίηση (διάταγμα 3-4-29, άρθρο 21, παρ. 1)

4. Ότι τόσο το προκήπιο όσο και τα πλάτη των οδών που εξασφαλίζουν το ελάχιστο δυνατό πλάτος μεταξύ των οικοδομικών όγκων, προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και επιβάλλονται για λόγους σχετικούς με το οικοδομικό σύστημα και προστασίας των συγκεκριμένων χώρων της περιοχής.

5. Ότι η επιβολή προκηπίου επί υφισταμένων κτισμάτων δεν συνεπάγεται ρυμοτόμηση των κτισμάτων αλλά αποτελεί όρο δόμησης σε περίπτωση ανέγερσης νέου ορόφου στην ήδη υφιστάμενη οικοδομή. Επιπλέον η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν καθίσταται μη άρτια λόγω ύπαρξης του προκηπίου.

6. Ότι με την μη επιβολή του προκηπίου προκύπτει επιδείνωση και υποβάθμιση στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον από άποψη συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής και ασφάλειας.

4. Τη δήλωση της δημοτικής συμβούλου κας Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρίας ότι ψηφίζει ΔΕΥΚΟ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης των κ. Στεφάνου Στεφανάκη, Αντωνίου Στεφανάκη και Γεωργίου Στεφανάκη κατά της υπ. αριθμ. 465/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: «Τροποποίηση των Ο.Τ. 1011Α και 1184Α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου, σύμφωνα με την αρ. 38/2017 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΚΑΜΗΛΑΡΑΚΗ-ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ  
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**