



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 41

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των ΟΤ Γ2008α, Γ2009α, και Γ2010, με αύξηση του πλάτους της Λεωφόρου Καραμανλή Κων. σύμφωνα με την κατασκευασμένη παράπλευρη οδό, μείωση προκηπίου από 7.00μ σε 2.50 μ. και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 07-06-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26799/01-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Ζαούτσος Γεώργιος, 6) Καφφές Θεόδωρος, 7) Παπαδούλης Γεώργιος, 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των ΟΤ Γ2008α, Γ2009α, και Γ2010, με αύξηση του πλάτους της Λεωφόρου Καραμανλή Κων. σύμφωνα με την κατασκευασμένη παράπλευρη οδό, μείωση προκηπίου από 7.00μ σε 2.50 μ. και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 5045/31-05-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
3. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 22-1-88 π.δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88) και τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1437Δ/10-12-93.
4. Το από 24-01-22 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού ΠΕ με Α'β. Στέφανου Κωτούλα.
5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο " οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης

αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

7. Το αρ. πρωτ. 10918/24.11.21 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

8. Οι αρ. πρωτ. 460/17-1-22, 1722/15-2-22, 3637/20-4-23 αιτήσεις της κας Πολυξένης Σανιδά.

9. Το αρ. πρωτ. 460/10-2-22 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας.

αλλά και το γεγονός ότι:

Σύμφωνα με το (7) σχετ., η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Θεσσαλίας υλοποιώντας την παράπλευρη οδό της Λεωφόρου Καραμανλή Κων. αύξησε το πλάτος της και κατέλαβε μέρος της θεωρητικά προσκυρωτέας επιφάνειας κατά 74,37 τμ. στην ιδιοκτησία της κας Πολυξένης Σανιδά.

Σύμφωνα με το (8) σχετ., η κα Πολυξένη Σανιδά ζητά από την Δ/ση Πολεοδομίας να προβεί σε ενέργειες προς το κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλίας για την διόρθωση της προσκυρωτέας επιφάνειας, από 291,00τμ σε 216,63τμ μέσω της πράξης εφαρμογής.

Στο (9) σχετ. του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας περιγράφονται σαφώς οι λόγοι που σε μια διορθωτική πράξη εφαρμογής, στη συγκεκριμένη περιοχή με άγνωστο ιδιοκτήτη, δεν υφίσταται η έννοια της “προσκυρωτέας επιφάνειας” αλλά η έννοια της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Μετά το από 24-01-22 ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ της Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας συντάχθηκε η πρόταση που περιγράφεται στο θέμα, ώστε με την προτεινόμενη τροποποίηση να μειωθούν οι υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτησιών.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των ΟΤ Γ2008α, Γ2009α, και Γ2010, με αύξηση του πλάτους της Λεωφόρου Καραμανλή Κων. σύμφωνα με την κατασκευασμένη παράπλευρη οδό, μείωση προκηπίου από 7.00μ σε 2.50 μ. και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης με ανασχεδιασμό των ΟΤ Γ2008α, Γ2009α, και Γ2010, αύξηση του πλάτους της Λεωφόρου Καραμανλή Κων. σύμφωνα με την κατασκευασμένη παράπλευρη οδό, μείωση προκηπίου από 7.00μ σε 2.50 μ. και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

