



Λάρισα 21-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 101**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Σχέδιο Κανονισμού λειτουργίας θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ».

Στη Λάρισα σήμερα 21-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε κατεπείγουσα-δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 50451/18-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου Ανδριτσόπουλου Ανδρέα απόντος του Προέδρου κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου και συμμετείχαν από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Καλτσάς Νικόλαος, 3) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Παπαδούλης Γεώργιος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 8) Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα : Τροποποίηση της με αριθμ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Σχέδιο Κανονισμού λειτουργίας θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 50484/18-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθμ. 65/2017 απόφασή της εισηγήθηκε στο Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων σχέδιο **Κανονισμού λειτουργίας θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ**, το οποίο με την υπ' αριθμ. 733/2017 απόφασή του τον ενέκρινε. Στη συνέχεια, η παραπάνω Α.Δ.Σ. ελέγχθηκε και ακυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16058/204255/04.12.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας και τελικώς με την υπ' αριθμ. 12/2018 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 (20/10.4.2018 πρακτικό), έγινε ομόφωνα αποδεκτή η υπ' αριθμ. πρωτ. 02/08.01.2018 προσφυγή του Δήμου Λαρισαίων κατά της παραπάνω απόφασης του Συντονιστή, με την οποία είχε ακυρωθεί μερικώς η υπ' αριθμ. 733/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Επειδή ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Λαρισαίων Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΟΝ Α.Ε.» θα αναλάβει τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του “Πάρκου των Ευχών”, βάσει του αρθ. 4 των σκοπών του Καταστατικού του, προτείνονται οι παρακάτω αλλαγές:

Στο άρθρο 2 μετά το “Ν.3463/2006” προστίθεται η φράση “όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 196 του Ν.4555/18 παράγραφοι 1 ή 2” και μετά “του ΠΔ. 270/1981” προστίθεται η πρόταση “του αρθ. 2 του Ν.4674/2020 και του Καταστατικού της ΟΛΟΝ Α.Ε., όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 430/2021 Α.Ο.Ε.”.

Στην παρ. 1 του άρθρου 3 προστίθεται η φράση “εντός του χρονικού διαστήματος” πριν από τη φράση “από 8/12 μέχρι 7/1”.

Η παρ. 2 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής: “Υπεύθυνοι για τη διοργάνωση, διαχείριση και λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων ή ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Λαρισαίων με τοδιακριτικό τίτλο «ΟΛΟΝ Α.Ε.», κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, ο «ΟΛΟΝ Α.Ε.» είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και διαχείριση του “Πάρκου των Ευχών”, όπως την κατανομή των θέσεων στους συμμετέχοντες, την χορήγηση των αδειών συμμετοχής σε αυτό, την διενέργεια εκδηλώσεων και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή δράση προκύψει για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων με επιτυχία και ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί στη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με το αναφερόμενο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, στον καθορισμό των τεχνικών

προδιαγραφών κατασκευής των οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης καθώς και των διακοσμητικών στοιχείων και του φωτεινού διακόσμου.”.

Η παρ. 3 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής: “Για το λόγο αυτό θα συσταθεί πενταμελής (5) οργανωτική επιτροπή του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ από το Δημοτικό συμβούλιο, σε περίπτωση που υπεύθυνος για τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων και επταμελής (7) σε περίπτωση που υπεύθυνη θα είναι η «ΟΛΟΝ Α.Ε». Η ανωτέρω Επιτροπή θα έχει την ευθύνη της διοργάνωσης λειτουργίας και διαχείρισης του πάρκου. Η επιτροπή αυτή θα απαρτίζεται:

Α) από τρία (3) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της συμπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας και Ανάπτυξης ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της πενταμελούς επιτροπής και ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού και Επιστημών. Επίσης το ένα εκ των μελών δύναται να αναπληρώνεται από τον Πρόεδρο της 1ης Δημοτικής Κοινότητας και

Β) από δύο (2) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της αντιπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι πενταμελής και

Γ) από επιπλέον δύο (2) μέλη του Δ.Σ. της «ΟΛΟΝ Α.Ε» με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι επταμελής.”

Στην παρ. 5 του άρθρου 5 μετά τη φράση “υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου” προστίθεται η φράση “ή από το προσωπικό της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”.

Στην παρ. 1 του άρθρου 7 μετά τις λέξεις “θα γίνει” προστίθεται η φράση “είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 (δημοπρασία), είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 2 εδάφιο γ) του ίδιου άρθρου (εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία)” και πριν τη φράση “Οι όροι της διακήρυξης” προστίθεται η φράση “εφόσον επιλεγεί η διαδικασία της παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18”.

Στην παρ. 1 του άρθρου 8 αντικαθίσταται η λέξη της “δημοπρασίας” με τη λέξη “εκμίσθωσης” και μετά τις λέξεις “του Δήμου Λαρισαίων” προστίθενται οι λέξεις “ή της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”.

Στο άρθρο 9 μετά τις λέξεις “Ο Δήμος Λαρισαίων” προστίθενται οι λέξεις “ή της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”.

Στην προτελευταία παράγραφο του άρθρου 10 μετά τις λέξεις “Υποχρεώσεις του Δήμου” προστίθενται οι λέξεις “και της «ΟΛΟΝ Α.Ε»” και αντικαθίσταται η φράση “για την πραγματοποίηση των δημοπρασιών” με τη φράση “για τις δημοπρασίες, εφόσον πραγματοποιηθούν”.

Στην προτελευταία παράγραφο του άρθρου 11 μετά τις λέξεις “το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων” προστίθεται η φράση “ή το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων σε συνεργασία με την «ΟΛΟΝ Α.Ε», εφόσον αναλάβει τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του Πάρκου”.

Στην τελευταία παράγραφο του ίδιου άρθρου απαλείφεται η λέξη “πενταμελής”.

Στην προτελευταία παράγραφο του άρθρου 12 απαλείφεται η λέξη “πενταμελούς”.

Κατά τα λοιπά η υπ’ αριθμ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ. παραμένει ως έχει.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Κανονισμός διαμορφώνεται ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΣΤΟ ΑΛΚΑΖΑΡ

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών κανονισμός καθορίζει:

- 1) Τις προϋποθέσεις λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στον χώρο του πάρκου Αλκαζάρ.
- 2) Τους κανόνες διασφάλισης και τάξης, υγιεινής και αισθητικής του χώρου λειτουργίας αυτού.

Άρθρο 2

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών κανονισμός εκδίδεται σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 79 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/20-10-1958 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, “όπως αντικαταστάθηκε από το

αρ. 196 του Ν.4555/18 παράγραφοι 1 ή 2”, του ΠΔ. 270/1981, “του αρθ. 2 του Ν.4674/2020 και του Καταστατικού της ΟΛΟΝ Α.Ε., όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 430/2021 Α.Ο.Ε ”, λαμβανομένης υπόψη και της υπ’ αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΛ του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από την οποία απορρέει ότι βάσει του παραρτήματος 1 του κώδικα ΦΠΑ, το θεματικό πάρκο Χριστουγέννων θα πρέπει να υπαχθεί σε ΦΠΑ, δεδομένου ότι εμπίπτει στις δραστηριότητες περί υπαγωγής στο ΦΠΑ, που απαριθμούνται στο ανωτέρω παράρτημα.

Άρθρο 3

ΓΕΝΙΚΑ

Το Θεματικό Πάρκο «Η λίμνη των Χριστουγέννων στο πάρκο των ευχών» θα διοργανώνεται στο χώρο του Αλκαζάρ όπως ενδεικτικά απεικονίζεται στο συνημμένο σκαρίφημα και θα λειτουργεί “εντός του χρονικού διαστήματος” από 8/12 μέχρι 7/1 και ώρες από 10πμ. μέχρι 10μμ. καθημερινά.

“Υπεύθυνοι για τη διοργάνωση, διαχείριση και λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων ή ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Λαρισαίων με τοδιακριτικό τίτλο «ΟΛΟΝ Α.Ε», κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, ο «ΟΛΟΝ Α.Ε» είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και διαχείριση του “Πάρκου των Ευχών”, όπως την κατανομή των θέσεων στους συμμετέχοντες, την χορήγηση των αδειών συμμετοχής σε αυτό, την διενέργεια εκδηλώσεων και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή δράση προκύψει για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων με επιτυχία και ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί στη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με το αναφερόμενο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, στον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής των οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης καθώς και των διακοσμητικών στοιχείων και του φωτεινού διακόσμου”.

“Για το λόγο αυτό θα συσταθεί πενταμελής (5) οργανωτική επιτροπή του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ από το Δημοτικό συμβούλιο, σε περίπτωση που υπεύθυνος για τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων και επταμελής (7) σε περίπτωση που υπεύθυνη θα είναι η «ΟΛΟΝ Α.Ε». Η ανωτέρω Επιτροπή θα έχει την ευθύνη της διοργάνωσης λειτουργίας και διαχείρισης του πάρκου. Η επιτροπή αυτή θα απαρτίζεται:

Α) από τρία (3) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της συμπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας και Ανάπτυξης ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της πενταμελούς επιτροπής και ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού και Επιστημών. Επίσης το ένα εκ των μελών δύναται να αναπληρώνεται από τον Πρόεδρο της 1ης Δημοτικής Κοινότητας και

Β) από δύο (2) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της αντιπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι πενταμελής και

Γ) από επιπλέον δύο (2) μέλη του Δ.Σ. της «ΟΛΟΝ Α.Ε» με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι επταμελής.”

Άρθρο 4

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ

Στο χώρο του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα τοποθετούνται προσωρινά και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του:

- Σπίτια δράσεων (ενδεικτικά, το σπίτι του Αϊ Βασίλη εμβαδού 27 τ.μ., το ζαχαρόσπιτο εμβαδού 17,5 τ.μ., και το εργαστήριο των ζωτικών 27 τ.μ.) με δυνατότητα τοποθέτησης και άλλων σπιτιών με διαφορετικές δράσεις.
- Έως σαράντα (40) οικίσκοι εμπορικού τμήματος και τμήματος εστίασης όπου τα είδη που θα διατίθενται θα καθορίζονται με απόφαση της οργανωτικής επιτροπής του θεματικού πάρκου Αλκαζάρ. Οι οικίσκοι θα κατασκευάζονται με ευθύνη και έξοδα των συμμετεχόντων ή του Δήμου σύμφωνα με σχέδιο και τεχνικές προδιαγραφές που θα καθορίζονται με απόφαση της οργανωτικής επιτροπής του θεματικού πάρκου Αλκαζάρ.
- Διακοσμητικά στοιχεία δηλαδή διάφορες κατασκευές από πολυστερίνη ή μέταλλο, ξύλο κ.λ.π.
- Φωτεινός διάκοσμος δηλαδή ο ηλεκτρικός εξοπλισμός όπως μικρολαμπάκια,

τρισδιάστατες μπάλες, τρισδιάστατα δέντρα, τρισδιάστατο αστέρι, γιρλάντα «ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΛΛΑ» και γενικότερα γιρλάντες, προβολείς, ασύμμετρη κουρτίνα, λεντοταινία κ.λ.π.

- Χώροι όπου θα εγκατασταθούν παιχνίδια ιδιωτών που θα λειτουργούν κατά την διάρκεια λειτουργία του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων (λούνα πάρκ, καρουζέλ, αιωρούμενη βάρκα, τροχός, Drop zone, παιδικά ηλεκτρικά τραινάκια, ταψί, μπαλαρίνα, συγκρουόμενα αυτοκινητάκια κλπ).
- Πίστα παγοδρομίου
- Κεντρική σκηνή (για πραγματοποίηση συναυλιών, χορών συλλογών κ.α.) και δύο μικρές σκηνές (για πραγματοποίηση μικροεκδηλώσεων, κουκλοθεάτρου, ομιλιών κ.α.) καθώς και κλειστές τέντες (για ζωγραφική προσώπου και χώρο εκθεμάτων).

Οι διατιθέμενοι χώροι αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του κανονισμού.

Ενδεικτικά κάποιες από τις δράσεις που θα υπάρχουν είναι οι εξής:

- Το σπίτι του Άγιου Βασίλη
- Το εργαστήρι των ξωτικών
- Το ταχυδρομείο
- Η τέντα της ζωγραφικής προσώπου
- Το ζαχαρόσπιτο
- Συναυλίες στη κεντρική σκηνή
- Ο κινηματογράφος των ξωτικών
- Η μικρή σκηνή
- Η τέντα προβολής επιχειρήσεων

Άρθρο 5

ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Τη φύλαξη του χώρου θα αναλάβουν εντεταλμένοι υπάλληλοι του Δήμου στους οποίους θα ανατίθενται καθήκοντα μόνο κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων Αλκαζάρ, συνεπικουρούμενη από την Δημοτική Αστυνομία η οποία θα μεριμνά για την ασφάλεια του χώρου γενικότερα και όχι για τα επί μέρους σπίτια, οικίσκους κ.λ.π και θα έχει την ευθύνη της ομαλής διεξαγωγής και της διατήρησης της τάξης και της ασφάλειας κατά την πραγματοποίηση των πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Η φύλαξη του χώρου κατά την διάρκεια της νύχτας μπορεί να πραγματοποιείται και από ιδιωτική εταιρεία φύλαξης.

Κατά την διάρκεια εγκατάστασης και απεγκατάστασης των κατασκευών των απαραίτητων για τη λειτουργία του πάρκου θα συνδράμουν οι Δημοτικοί Αστυνόμοι για την διευκόλυνση και την ασφάλεια προσέγγισης βαρέων οχημάτων στο χώρο του πάρκου.

Κατά την διάρκεια λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ οι Δημοτικοί αστυνόμοι θα περιπολούν εντός και περίξ του πάρκου ώστε να εξασφαλιστεί η ασφάλεια λειτουργίας αυτού.

Την καθαριότητα του χώρου θα αναλάβει η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου, “ή από το προσωπικό της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”, η οποία θα τοποθετήσει επί πλέον κάδους σε επιλεγμένα σημεία του χώρου.

Άρθρο 6

ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες εγκατάστασης των διαφορών κατασκευών απαραίτητων για την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα ξεκινούν από 20/10 μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης λειτουργίας αυτού και οι εργασίες απεγκατάστασης από 8/1 (ημερομηνία επόμενη της λήξης λειτουργίας αυτού) μέχρι 31/1.

Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα θα πρέπει οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να μεριμνούν για την καλή λειτουργία της όλης υποδομής του πάρκου.

Άρθρο 7

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η εκμίσθωση των χώρων που θα καταλαμβάνουν οι οικίσκοι του εμπορικού τμήματος του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου στο Αλκαζάρ, του τμήματος εστίασης και η εκμίσθωση του χώρου

όπου θα τοποθετηθούν παιχνίδια (λούνα πάρκ) και το παγοδρόμιο καθώς και η εκμίσθωση του χώρου του σπιτιού του Αϊ Βασίλη, όπου θα βρίσκεται ο φωτογράφος, θα γίνει “είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 (δημοπρασία), είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 2 εδάφιο γ) του ίδιου άρθρου (εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία)”, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του παρόντος Κανονισμού. “Εφόσον επιλεγεί η διαδικασία της παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18” οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων και η τιμή εκκίνησης θα καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων. Η δημοπρασία θα γίνεται από την Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου Λαρισαίων (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81).

Σε περίπτωση που θα υπάρξουν αδιάθετοι οικίσκοι ή χώροι, αυτοί θα διατίθενται στους ενδιαφερόμενους και μετά την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ ύστερα από την υποβολή σχετικής αίτησης με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η Οικονομική Επιτροπή δύναται να αναπροσαρμόζει κατ’ έτος τις τιμές εκκίνησης των δημοπρασιών λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

Άρθρο 8

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

Η σύμβαση χρήσης του χώρου στο Θεματικό Πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ συνάπτεται με τους δικαιούχους που προκύπτουν από τη διαδικασία της εκμίσθωσης και του Δήμου Λαρισαίων “ή της «ΟΛΟΝ Α.Ε.»”.

Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση κατά χρήση, της χρήσης του χώρου, από τους δικαιούχους σε οποιονδήποτε τρίτο ή η χρησιμοποίηση χώρου για άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο διατίθεται.

Άρθρο 9

ΑΣΦΑΛΙΣΗ – ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ

Ο Δήμος Λαρισαίων “ή η «ΟΛΟΝ Α.Ε.»” δεν ευθύνεται, ούτε είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει οποιονδήποτε συμμετέχοντα ή οποιονδήποτε τρίτο εξαιτίας ατυχήματος ή βλάβης που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα ή εκθέματα κατά την διάρκεια παραμονής τους στους χώρους του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία. Δεν ευθύνεται επίσης, για κλοπές και απώλειες, καθώς και καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα. Για το λόγο αυτό συνιστάται στους συμμετέχοντες η ασφάλιση για κάθε κίνδυνο.

Άρθρο 10

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Οι συμμετέχοντες οφείλουν:

- να φροντίζουν για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ,
- να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και
- να μην προβαίνουν σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους.

Απαγορεύεται το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να φροντίζουν για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση βραδύκαυστων υλικών για τις κατασκευές είναι υποχρεωτική.

Απαγορεύονται οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο.

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει το δικαίωμα, αν ο συμμετέχων εξακολουθεί να παρενοχλεί ηχητικά, της άμεσης διακοπής του συστήματος, ανεξάρτητα και από τις κυρώσεις που μπορεί να επιβάλει.

Απαγορεύεται η απόρριψη τοξικών, λιπαρών και άλλων βλαβερών για το περιβάλλον αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο της πόλης.

Απαγορεύεται η λειτουργία ή η επίδειξη συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

Υποχρεώσεις του Δήμου “και της «ΟΛΟΝ Α.Ε.» αποτελούν η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών “για τις δημοπρασίες, εφόσον πραγματοποιηθούν”, η τήρηση των φακέλων σε ειδικό για τον σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας σε αυτούς που επιθυμούν να συμμετέχουν αλλά και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν.

Η ηλεκτροδότηση των κάθε είδους χώρων του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων θα γίνεται από τον Δήμο και οι συμμετέχοντες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου.

Άρθρο 11

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Στην κεντρική σκηνή και στην μικρή σκηνή θα πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, χοροί συλλόγων, κουκλοθέατρο κ.α.)

Στόχος της διοργάνωσης αυτού του είδους εκδηλώσεων είναι η τόνωση της κίνησης της λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ αλλά και η αναβάθμισή του σε πολιτιστικό γεγονός.

Οι εκδηλώσεις θα πρέπει να αποφασιστούν έγκαιρα έτσι ώστε να είναι εφικτή η πραγματοποίησή τους και δεν θα περιορίζονται μόνο στον χώρο του πάρκου Αλκαζάρ, αλλά θα μπορούν να πραγματοποιούνται και σε άλλα σημεία της πόλης, με αναφορά όμως στο Θεματικό Πάρκο Χριστουγέννων.

Την ευθύνη της προβολής και επικοινωνίας του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο πάρκο Αλκαζάρ, θα έχει το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων “ή το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων σε συνεργασία με την «ΟΛΟΝ Α.Ε.», εφόσον αναλάβει τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του Πάρκου”.

Την ευθύνη κατάρτισης του προγράμματος εκδηλώσεων και δράσεων έχει η οργανωτική επιτροπή του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων Αλκαζάρ.

Άρθρο 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σε περίπτωση, που διαπιστωθεί από τα στοιχεία της ταμειακής μηχανής ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση σπιτιού του εμπορικού τμήματος ή χώρου, καθώς και παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, παρέχεται στο Δήμο το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από τη συμμετοχή του στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ της επόμενης χρονιάς και μετέπειτα.

Κάθε συμμετέχων υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

Η συμμετοχή στο Θεματικό Πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ συνεπάγεται αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα απόφαση, αρμόδιες είναι η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από εισήγηση της οργανωτικής επιτροπής του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων Αλκαζάρ.

Με την παρούσα απόφαση παύει να ισχύει η υπ’ αριθ. 170/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθ. 374/2016 και 692/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά στην Χριστουγεννιάτικη αγορά.

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.
4. Τη δήλωση του δημοτικού συμβούλου κ. Αργυρόπουλου Κωνσταντίνου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθμ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Σχέδιο Κανονισμού λειτουργίας θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ» με τις κάτωθι αλλαγές:

Στο άρθρο 2 μετά το “Ν.3463/2006” προστίθεται η φράση “όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 196 του Ν.4555/18 παράγραφοι 1 ή 2” και μετά “του ΠΔ. 270/1981” προστίθεται η πρόταση “του αρθ. 2 του Ν.4674/2020 και του Καταστατικού της ΟΛΟΝ Α.Ε., όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 430/2021 Α.Ο.Ε.”.

Στην παρ. 1 του άρθρου 3 προστίθεται η φράση “εντός του χρονικού διαστήματος” πριν από τη φράση “από 8/12 μέχρι 7/1”.

Η παρ. 2 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής: “Υπεύθυνοι για τη διοργάνωση, διαχείριση και λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων ή ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Λαρισαίων με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΟΝ Α.Ε», κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, ο «ΟΛΟΝ Α.Ε» είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και διαχείριση του “Πάρκου των Ευχών”, όπως την κατανομή των θέσεων στους συμμετέχοντες, την χορήγηση των αδειών συμμετοχής σε αυτό, την διενέργεια εκδηλώσεων και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή δράση προκύψει για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων με επιτυχία και ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί στη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με το αναφερόμενο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, στον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής των οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης καθώς και των διακοσμητικών στοιχείων και του φωτεινού διακόσμου.”.

Η παρ. 3 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής: “Για το λόγο αυτό θα συσταθεί πενταμελής (5) οργανωτική επιτροπή του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ από το Δημοτικό συμβούλιο, σε περίπτωση που υπεύθυνος για τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων και επταμελής (7) σε περίπτωση που υπεύθυνη θα είναι η «ΟΛΟΝ Α.Ε». Η ανωτέρω Επιτροπή θα έχει την ευθύνη της διοργάνωσης λειτουργίας και διαχείρισης του πάρκου. Η επιτροπή αυτή θα απαρτίζεται:

Α) από τρία (3) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της συμπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας και Ανάπτυξης ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της πενταμελούς επιτροπής και ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού και Επιστημών. Επίσης το ένα εκ των μελών δύναται να αναπληρώνεται από τον Πρόεδρο της 1ης Δημοτικής Κοινότητας και

Β) από δύο (2) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της αντιπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι πενταμελής και

Γ) από επιπλέον δύο (2) μέλη του Δ.Σ. της «ΟΛΟΝ Α.Ε» με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι επταμελής.”

Στην παρ. 5 του άρθρου 5 μετά τη φράση “υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου” προστίθεται η φράση “ή από το προσωπικό της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”.

Στην παρ. 1 του άρθρου 7 μετά τις λέξεις “θα γίνει” προστίθεται η φράση “είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 (δημοπρασία), είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 2 εδάφιο γ) του ίδιου άρθρου (εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία)” και πριν τη φράση “Οι όροι της διακήρυξης” προστίθεται η φράση “εφόσον επιλεγεί η διαδικασία της παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18”.

Στην παρ. 1 του άρθρου 8 αντικαθίσταται η λέξη της “δημοπρασίας” με τη λέξη “εκμίσθωσης” και μετά τις λέξεις “του Δήμου Λαρισαίων” προστίθενται οι λέξεις “ή της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”.

Στο άρθρο 9 μετά τις λέξεις “Ο Δήμος Λαρισαίων” προστίθενται οι λέξεις “ή της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”.

Στην προτελευταία παράγραφο του άρθρου 10 μετά τις λέξεις “Υποχρεώσεις του Δήμου” προστίθενται οι λέξεις “και της «ΟΛΟΝ Α.Ε»” και αντικαθίσταται η φράση “για την πραγματοποίηση των δημοπρασιών” με τη φράση “για τις δημοπρασίες, εφόσον πραγματοποιηθούν”.

Στην προτελευταία παράγραφο του άρθρου 11 μετά τις λέξεις “το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων” προστίθεται η φράση “ή το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων σε συνεργασία με την «ΟΛΟΝ Α.Ε.», εφόσον αναλάβει τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του Πάρκου”.

Στην τελευταία παράγραφο του ίδιου άρθρου απαλείφεται η λέξη “πενταμελής”.

Στην προτελευταία παράγραφο του άρθρου 12 απαλείφεται η λέξη “πενταμελούς”.

“Κατά τα λοιπά η υπ’ αριθμ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ. παραμένει ως έχει.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Κανονισμός διαμορφώνεται ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΣΤΟ ΑΛΚΑΖΑΡ

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών κανονισμός καθορίζει:

- 1) Τις προϋποθέσεις λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στον χώρο του πάρκου Αλκαζάρ.
- 2) Τους κανόνες διασφάλισης και τάξης, υγιεινής και αισθητικής του χώρου λειτουργίας αυτού.

Άρθρο 2

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών κανονισμός εκδίδεται σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 79 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/20-10-1958 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, “όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 196 του Ν.4555/18 παράγραφοι 1 ή 2”, του ΠΔ. 270/1981, “του αρθ. 2 του Ν.4674/2020 και του Καταστατικού της ΟΛΟΝ Α.Ε., όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 430/2021 Α.Ο.Ε.”, λαμβανομένης υπόψη και της υπ’ αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΛ του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από την οποία απορρέει ότι βάσει του παραρτήματος 1 του κώδικα ΦΠΑ, το θεματικό πάρκο Χριστουγέννων θα πρέπει να υπαχθεί σε ΦΠΑ, δεδομένου ότι εμπίπτει στις δραστηριότητες περί υπαγωγής στο ΦΠΑ, που απαριθμούνται στο ανωτέρω παράρτημα.

Άρθρο 3

ΓΕΝΙΚΑ

Το Θεματικό Πάρκο «Η λίμνη των Χριστουγέννων στο πάρκο των ευχών» θα διοργανώνεται στο χώρο του Αλκαζάρ όπως ενδεικτικά απεικονίζεται στο συνημμένο σκαρίφημα και θα λειτουργεί “εντός του χρονικού διαστήματος” από 8/12 μέχρι 7/1 και ώρες από 10 πμ. μέχρι 10 μμ. καθημερινά.

“Υπεύθυνοι για τη διοργάνωση, διαχείριση και λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων ή ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Λαρισαίων με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΟΝ Α.Ε.», κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, ο «ΟΛΟΝ Α.Ε.» είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και διαχείριση του “Πάρκου των Ευχών”, όπως την κατανομή των θέσεων στους συμμετέχοντες, την χορήγηση των αδειών συμμετοχής σε αυτό, την διενέργεια εκδηλώσεων και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή δράση προκύψει για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων με επιτυχία και ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί στη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με το αναφερόμενο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, στον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής των οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης καθώς και των διακοσμητικών στοιχείων και του φωτεινού διακόσμου”.

“Για το λόγο αυτό θα συσταθεί πενταμελής (5) οργανωτική επιτροπή του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ από το Δημοτικό συμβούλιο, σε περίπτωση που υπεύθυνος για τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση θα είναι ο Δήμος Λαρισαίων και επταμελής (7) σε περίπτωση που υπεύθυνη θα είναι η «ΟΛΟΝ Α.Ε.». Η ανωτέρω Επιτροπή θα έχει την ευθύνη της διοργάνωσης λειτουργίας και διαχείρισης του πάρκου. Η επιτροπή αυτή θα απαρτίζεται:

Α) από τρία (3) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της συμπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας και Ανάπτυξης ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της πενταμελούς επιτροπής και ο ένας είναι ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού και Επιστημών. Επίσης το ένα εκ των μελών δύναται να αναπληρώνεται από τον Πρόεδρο της 1ης Δημοτικής Κοινότητας και

Β) από δύο (2) μέλη-Δημοτικούς Συμβούλους της αντιπολίτευσης με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι πενταμελής και

Γ) από επιπλέον δύο (2) μέλη του Δ.Σ. της «ΟΛΟΝ Α.Ε» με τους αναπληρωτές τους, εφόσον θα είναι επταμελής.”

Άρθρο 4

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ

Στο χώρο του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα τοποθετούνται προσωρινά και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του:

- Σπίτια δράσεων (ενδεικτικά, το σπίτι του Αϊ Βασίλη εμβαδού 27 τ.μ., το ζαχαρόσπιτο εμβαδού 17,5 τ.μ., και το εργαστήριο των ζωτικών 27 τ.μ.) με δυνατότητα τοποθέτησης και άλλων σπιτιών με διαφορετικές δράσεις.
- Έως σαράντα (40) οικίσκοι εμπορικού τμήματος και τμήματος εστίασης όπου τα είδη που θα διατίθενται θα καθορίζονται με απόφαση της οργανωτικής επιτροπής του θεματικού πάρκου Αλκαζάρ. Οι οικίσκοι θα κατασκευάζονται με ευθύνη και έξοδα των συμμετεχόντων ή του Δήμου σύμφωνα με σχέδιο και τεχνικές προδιαγραφές που θα καθορίζονται με απόφαση της οργανωτικής επιτροπής του θεματικού πάρκου Αλκαζάρ.
- Διακοσμητικά στοιχεία δηλαδή διάφορες κατασκευές από πολυστερίνη ή μέταλλο, ξύλο κ.λ.π.
- Φωτεινός διάκοσμος δηλαδή ο ηλεκτρικός εξοπλισμός όπως μικρολαμπάκια, τρισδιάστατες μπάλες, τρισδιάστατα δέντρα, τρισδιάστατο αστέρι, γιρλάντα «ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΛΛΑ» και γενικότερα γιρλάντες, προβολείς, ασύμμετρη κουρτίνα, λεντοταινία κ.λ.π.
- Χώροι όπου θα εγκατασταθούν παιχνίδια ιδιωτών που θα λειτουργούν κατά την διάρκεια λειτουργία του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων (λούνα πάρκ, καρουζέλ, αιωρούμενη βάρκα, τροχός, Drop zone, παιδικά ηλεκτρικά τραινάκια, ταψί, μπαλαρίνα, συγκρουόμενα αυτοκινητάκια κλπ).
- Πίστα παγοδρομίου
- Κεντρική σκηνή (για πραγματοποίηση συναυλιών, χορών συλλογών κ.α.) και δύο μικρές σκηνές (για πραγματοποίηση μικροεκδηλώσεων, κουκλοθεάτρου, ομιλιών κ.α.) καθώς και κλειστές τέντες (για ζωγραφική προσώπου και χώρο εκθεμάτων).

Οι διατιθέμενοι χώροι αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του κανονισμού.

Ενδεικτικά κάποιες από τις δράσεις που θα υπάρχουν είναι οι εξής:

- Το σπίτι του Άγιου Βασίλη
- Το εργαστήριο των ζωτικών
- Το ταχυδρομείο
- Η τέντα της ζωγραφικής προσώπου
- Το ζαχαρόσπιτο
- Συναυλίες στη κεντρική σκηνή
- Ο κινηματογράφος των ζωτικών
- Η μικρή σκηνή
- Η τέντα προβολής επιχειρήσεων

Άρθρο 5

ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Τη φύλαξη του χώρου θα αναλάβουν εντεταλμένοι υπάλληλοι του Δήμου στους οποίους θα ανατίθενται καθήκοντα μόνο κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων Αλκαζάρ, συνεπικουρούμενη από την Δημοτική Αστυνομία η οποία θα μεριμνά για την ασφάλεια

του χώρου γενικότερα και όχι για τα επί μέρους σπίτια, οικίσκους κ.λ.π και θα έχει την ευθύνη της ομαλής διεξαγωγής και της διατήρησης της τάξης και της ασφάλειας κατά την πραγματοποίηση των πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Η φύλαξη του χώρου κατά την διάρκεια της νύχτας μπορεί να πραγματοποιείται και από ιδιωτική εταιρεία φύλαξης.

Κατά την διάρκεια εγκατάστασης και απεγκατάστασης των κατασκευών των απαραίτητων για τη λειτουργία του πάρκου θα συνδράμουν οι Δημοτικοί Αστυνομικοί για την διευκόλυνση και την ασφάλεια προσέγγισης βαρέων οχημάτων στο χώρο του πάρκου.

Κατά την διάρκεια λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ οι Δημοτικοί αστυνομικοί θα περιπολούν εντός και περίξ του πάρκου ώστε να εξασφαλιστεί η ασφάλεια λειτουργίας αυτού.

Την καθαριότητα του χώρου θα αναλάβει η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου, “ή από το προσωπικό της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”, η οποία θα τοποθετήσει επί πλέον κάδους σε επιλεγμένα σημεία του χώρου.

Άρθρο 6

ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες εγκατάστασης των διαφορών κατασκευών απαραίτητων για την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ θα ξεκινούν από 20/10 μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης λειτουργίας αυτού και οι εργασίες απεγκατάστασης από 8/1 (ημερομηνία επόμενη της λήξης λειτουργίας αυτού) μέχρι 31/1.

Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα θα πρέπει οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να μεριμνούν για την καλή λειτουργία της όλης υποδομής του πάρκου.

Άρθρο 7

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η εκμίσθωση των χώρων που θα καταλαμβάνουν οι οικίσκοι του εμπορικού τμήματος του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου στο Αλκαζάρ, του τμήματος εστίασης και η εκμίσθωση του χώρου όπου θα τοποθετηθούν παιχνίδια (λούνα πάρκ) και το παγοδρόμιο καθώς και η εκμίσθωση του χώρου του σπιτιού του Αϊ Βασίλη, όπου θα βρίσκεται ο φωτογράφος, θα γίνει “είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 (δημοπρασία), είτε με τη διαδικασία της παραγράφου 2 εδάφιο γ) του ίδιου άρθρου (εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία)”, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του παρόντος Κανονισμού. “Εφόσον επιλεγεί η διαδικασία της παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18” οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων και η τιμή εκκίνησης θα καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων. Η δημοπρασία θα γίνεται από την Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου Λαρισαίων (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81).

Σε περίπτωση που θα υπάρξουν αδιάθετοι οικίσκοι ή χώροι, αυτοί θα διατίθενται στους ενδιαφερόμενους και μετά την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ ύστερα από την υποβολή σχετικής αίτησης με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η Οικονομική Επιτροπή δύναται να αναπροσαρμόζει κατ’ έτος τις τιμές εκκίνησης των δημοπρασιών λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

Άρθρο 8

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

Η σύμβαση χρήσης του χώρου στο Θεματικό Πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ συνάπτεται με τους δικαιούχους που προκύπτουν από τη διαδικασία της εκμίσθωσης και του Δήμου Λαρισαίων “ή της «ΟΛΟΝ Α.Ε»”.

Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση κατά χρήση, της χρήσης του χώρου, από τους δικαιούχους σε οποιονδήποτε τρίτο ή η χρησιμοποίηση χώρου για άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο διατίθεται.

Άρθρο 9

ΑΣΦΑΛΙΣΗ – ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ

Ο Δήμος Λαρισαίων “ή η «ΟΛΟΝ Α.Ε.»” δεν ευθύνεται, ούτε είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει οποιονδήποτε συμμετέχοντα ή οποιονδήποτε τρίτο εξαιτίας ατυχήματος ή βλάβης που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα ή εκθέματα κατά την διάρκεια παραμονής τους στους χώρους του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία. Δεν ευθύνεται επίσης, για κλοπές και απώλειες, καθώς και καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα. Για το λόγο αυτό συνιστάται στους συμμετέχοντες η ασφάλιση για κάθε κίνδυνο.

Άρθρο 10

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Οι συμμετέχοντες οφείλουν:

- να φροντίζουν για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ,
- να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και
- να μην προβαίνουν σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους.

Απαγορεύεται το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να φροντίζουν για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η χρήση βραδύκαυστων υλικών για τις κατασκευές είναι υποχρεωτική.

Απαγορεύονται οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο.

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει το δικαίωμα, αν ο συμμετέχων εξακολουθεί να παρενοχλεί ηχητικά, της άμεσης διακοπής του συστήματος, ανεξάρτητα και από τις κυρώσεις που μπορεί να επιβάλει.

Απαγορεύεται η απόρριψη τοξικών, λιπαρών και άλλων βλαβερών για το περιβάλλον αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο της πόλης.

Απαγορεύεται η λειτουργία ή η επίδειξη συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

Υποχρεώσεις του Δήμου “και της «ΟΛΟΝ Α.Ε.»” αποτελούν η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών “για τις δημοπρασίες, εφόσον πραγματοποιηθούν”, η τήρηση των φακέλων σε ειδικό για τον σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας σε αυτούς που επιθυμούν να συμμετέχουν αλλά και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν.

Η ηλεκτροδότηση των κάθε είδους χώρων του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων θα γίνεται από τον Δήμο και οι συμμετέχοντες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου.

Άρθρο 11

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Στην κεντρική σκηνή και στην μικρή σκηνή θα πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, χοροί συλλόγων, κουκλοθέατρο κ.α.)

Στόχος της διοργάνωσης αυτού του είδους εκδηλώσεων είναι η τόνωση της κίνησης της λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ αλλά και η αναβάθμισή του σε πολιτιστικό γεγονός.

Οι εκδηλώσεις θα πρέπει να αποφασιστούν έγκαιρα έτσι ώστε να είναι εφικτή η πραγματοποίησή τους και δεν θα περιορίζονται μόνο στον χώρο του πάρκου Αλκαζάρ, αλλά θα μπορούν να πραγματοποιούνται και σε άλλα σημεία της πόλης, με αναφορά όμως στο Θεματικό Πάρκο Χριστουγέννων.

Την ευθύνη της προβολής και επικοινωνίας του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο πάρκο Αλκαζάρ, θα έχει το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων “ή το Γραφείο Τύπου του Δήμου Λαρισαίων σε συνεργασία με την «ΟΛΟΝ Α.Ε», εφόσον αναλάβει τη διοργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του Πάρκου”.

Την ευθύνη κατάρτισης του προγράμματος εκδηλώσεων και δράσεων έχει η οργανωτική επιτροπή του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων Αλκαζάρ.

Άρθρο 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σε περίπτωση, που διαπιστωθεί από τα στοιχεία της ταμειακής μηχανής ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση σπιτιού του εμπορικού τμήματος ή χώρου, καθώς και παράβαση οποιοδήποτε από τους παραπάνω όρους, παρέχεται στο Δήμο το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από τη συμμετοχή του στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ της επόμενης χρονιάς και μετέπειτα.

Κάθε συμμετέχων υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

Η συμμετοχή στο Θεματικό Πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ συνεπάγεται αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα απόφαση, αρμόδιες είναι η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από εισήγηση της οργανωτικής επιτροπής του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων Αλκαζάρ.

Με την παρούσα απόφαση παύει να ισχύει η υπ’ αριθ. 170/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθ. 374/2016 και 692/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά στην Χριστουγεννιάτικη αγορά.

Β) Εισηγείται τα παραπάνω στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ