

26AWRD018399552 2026-01-29



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 30

ΘΕΜΑ: Ανάθεση του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί (Β' ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ)».

Στη Λάρισα σήμερα 27-01-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3896/23-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ανάθεση του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί (Β' ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ)» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 4782/2021.
5. Τη με αριθμ. 231/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Συγκρότηση επιτροπής για την παραλαβή του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
6. Τη με αριθμ. 304/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» (έκπτωτη εργολαβία).
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 4260/26-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 12 του άρθρου 160 του ν. 4412/2016 (ανάθεση εργασιών μετά την έκπτωση του αρχικού ανάδοχου).
2. Το Άρθρο 103 παρ. 1 του Ν. 4412/2016.
3. Το Άρθρο 43 παρ. 1 του Ν. 4782/2021.
4. Τα Άρθρα 4.2 και 23 της “Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας” του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ”.
5. Την από 02-06-2023/2720, σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της Αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης “PAVILION” ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, για την κατασκευή του έργου του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” για ποσό € 147.293,65 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).
6. Την με αρ. πρ. 1213/13-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Χ3ΩΛΞ-9ΨΔ) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία, ο παραπάνω Ανάδοχος κηρύχθηκε έκπτωτος.

26AWRD018399552 2026-01-29

7. Την από 07-02-2025 Βεβαίωση Περαιώσης των από την έκπτωτη εργολαβία εκτελεσθεισών εργασιών του έργου.
8. Την συνολική δαπάνη της έκπτωτης εργολαβίας η οποία ανήλθε στο ποσό των € 94.874,49 μετά την σύνταξη του 2ου τακτοποιητικού Α.Π.Ε. (τακτοποιητικός της έκπτωτης εργολαβίας) ο οποίος εγκρίθηκε με την με αρ. 518/18-06-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.
9. Το ότι στις 12-03-2025 (αρ. πρ. 12566/12-03-2025) εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση των εργασιών οι οποίες εκτελέσθηκαν από την έκπτωτη εργολαβία.
10. Το ότι στις 11-04-2025 εγκρίθηκε ο 4ος αρνητικός-εκκαθαριστικός λογαριασμός της έκπτωτης εργολαβίας του έργου, ποσού € -17.057,51,
11. Το ότι ο έκπτωτος Ανάδοχος, ενώ προσκλήθηκε να παραστεί στην Παραλαβή των εργασιών της έκπτωτης εργολαβίας με την με αρ. πρ 40205/24-07-2025 πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, τελικά δεν παρέστη.
12. Την Παραλαβή του έργου η οποία έγινε στις 01-08-2025, από την αρμόδια κατά τον νόμο επιτροπή (αρ. απ. 231/03-07-2025 της Δημοτικής Επιτροπής), η οποία και συνέταξε το πρωτόκολλο παραλαβής (αρ. πρ. 41833/01-08-2025) το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. 304/11-09-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
13. Το ότι κατά των παραπάνω (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) αποφάσεων και ενεργειών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της Προϊσταμένης Αρχής δεν ασκήθηκαν ενστάσεις ή άλλα ένδικα μέσα από την μεριά του Αναδόχου.
14. Την με αρ. πρ, 6571/27-10-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας για την 1η Τροποποίηση της Πράξης “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” με κωδικό ΟΠΣ 60177769 στο Πρόγραμμα “Θεσσαλία 2121-2027”.
15. Την Οικονομική Προσφορά με αρ. 272251 και μέσο ποσοστό έκπτωσης 10%, την οποία κατέθεσε στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ κατά την διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης με αρ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 193172 για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ», ο οικονομικός φορέας με τίτλο: “ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”.
16. Την με αρ. πρ. 60250/12-11-2025 Πρόσκληση μας για την ανάθεση σύμβασης κατασκευής έργου σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 160 του ν. 4412/2016 (ανάθεση εργασιών μετά την έκπτωση του αρχικού αναδόχου).
17. Την εκτιμώμενη αξία των υπολειπόμενων εργασιών η οποία ανέρχεται στο ποσό των 56.464,63 ευρώ.
18. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά την έκπτωση του αρχικού αναδόχου και περιλαμβάνουν τις υπολειπόμενες εργασίες (Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, ΕΤΕΠ, Προμετρήσεις, Τεχνική Περιγραφή), όπως ισχύουν,
19. Τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη της αρχικής εργολαβίας (Διακήρυξη, ΕΣΥ-ΓΣΥ, ΣΑΥ-ΦΑΥ).
20. Την με αρ. πρ. 62433/26-11-2025 έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από μέρους του οικονομικού φορέα “ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της παραπάνω 60250/12-11-2025 πρόσκλησης μας.
21. Το με αρ. πρ. 67789/11-12-2025 αίτημα του οικονομικού φορέα “ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” για την παράταση του χρόνου υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

26AWRD018399552 2026-01-29

22. Το με αρ. πρ. 68604/16-12-2025 έγγραφο μας για χορήγηση παράτασης υποβολής δικαιολογητικών του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ».
23. Την με αρ. πρ. 2107/16-12-2025 αίτηση του οικονομικού φορέα “ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με την οποία κατέθεσε εγκαίρως τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
24. Τα παραπάνω δικαιολογητικά, ως αποδεικτικά στοιχεία για την ανάθεση της σύμβασης, τα οποία ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας και σύμφωνα με τα οποία πληρούνται τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής της εταιρείας ως οριστικού αναδόχου του έργου μετά την έκπτωση του αρχικού.

εισηγούμαστε

την ανάθεση στον οικονομικό φορέα “ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (Α.Φ.Μ.: 997424631, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, Λαπηθών 6, 1ος όροφος, Τ.Κ: 41221 ΛΑΡΙΣΑ) της εκτέλεσης των υπολειπόμενων εργασιών του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜ” (Β’ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ) με μέσο ποσοστό έκπτωσης 10%, σύμφωνα με την με αρ. 272251 Οικονομική Προσφορά του ήτοι 50.867,26 ευρώ (41.021,98 ευρώ εργασίες, ΓΕ-Ο.Ε., απρόβλεπτα και απολογιστικά + 9.845,28 ευρώ Φ.Π.Α. 24%) μιας και αυτός ήταν ο 2ος κατά σειρά μειοδότης (σύμφωνα με τη με αρ. 17/26-01-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων) και με βάση την παρ. 12 του άρθρου 160 του ν. 4412/2016 (ανάθεση εργασιών μετά την έκπτωση του αρχικού ανάδοχου), την αποδοχή από μέρους του της πρόσκλησής μας που αναφέρεται παραπάνω, τα δικαιολογητικά τα οποία κατέθεσε και επειδή πληρεί τις προϋποθέσεις για τη ανάθεση σε αυτόν της εκτέλεσης των υπολοιπόμενων εργασιών της έκπτωτης εργολαβίας του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜ” (Β’ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάθεση στον οικονομικό φορέα “ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (Α.Φ.Μ.: 997424631, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, Λαπηθών 6, 1ος όροφος, Τ.Κ: 41221 ΛΑΡΙΣΑ) της εκτέλεσης των υπολειπόμενων εργασιών του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜ” (Β’ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ) με μέσο ποσοστό έκπτωσης 10%, σύμφωνα με τη με αρ. 272251 Οικονομική Προσφορά του ήτοι 50.867,26 ευρώ (41.021,98 ευρώ εργασίες, ΓΕ-Ο.Ε., απρόβλεπτα και απολογιστικά + 9.845,28 ευρώ Φ.Π.Α. 24%) μιας και αυτός ήταν ο 2ος κατά σειρά μειοδότης (σύμφωνα με τη με αρ. 17/26-01-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων) και με βάση την παρ. 12 του άρθρου 160 του ν. 4412/2016 (ανάθεση εργασιών μετά την έκπτωση του αρχικού ανάδοχου), την αποδοχή από μέρους του της πρόσκλησής μας που αναφέρεται παραπάνω, τα δικαιολογητικά τα οποία κατέθεσε και επειδή πληρεί τις προϋποθέσεις για τη ανάθεση σε αυτόν της εκτέλεσης των υπολοιπόμενων εργασιών της

26AWRD018399552 2026-01-29

έκπτωσης εργολαβίας του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜ” (Β’ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ).

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA