



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 55

ΘΕΜΑ: Κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών, λόγω μη τήρησης των όρων διακήρυξης & του συμφωνητικού εκμίσθωσης θέσεως περιπτέρου μετά από δημοπρασία και λύση αυτού.

Στη Λάρισα σήμερα 03-02-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5623/30-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 6) Δεληγιάννης Δημήτριος και 7) Τολίκας Μιχαήλ.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών, λόγω μη τήρησης των όρων διακήρυξης & του συμφωνητικού εκμίσθωσης θέσεως περιπτέρου μετά από δημοπρασία και λύση αυτού και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 1078/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων και κατακύρωση αυτής.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 5133/28-01-2026 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Το από 13-12-2024 συμφωνητικό εκμίσθωσης

2. Το με αρ. πρωτ: 23979/08-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Κτηριακών Έργων & Αναπλάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Η κ. Καμηλούδη Ζαχαρούλα, μετά από την δημοπρασία της 26ης Νοεμβρίου του έτους 2024 και την κατακύρωση του πρακτικού με την υπ' αριθμ:1078/2024 ΑΔΕ, προχώρησε στις 13-12-2024 σε υπογραφή του παραπάνω σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης περιπτέρου με εκμισθωτή τον Δήμο Λαρισαίων.

Στο άρθρο 16 του συμφωνητικού αναφέρεται ρητά ότι “η μή εμπρόσθετη καταβολή του μισθώματος από τον μισθωτή παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να καταπέσει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του μισθωτή η εγγύηση η οποία δόθηκε.” Η εν λόγω εγγυητική επιστολή είναι ποσού ύψους 1.200 ευρώ.

Στον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο Ταμείο του Δήμου διαπιστώθηκε ότι δεν καταβλήθηκε κάποιο ενοίκιο και υπάρχουν βεβαιωμένες οφειλές ύψους 13.496,89 ευρώ.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της διακήρυξης “για τον καθορισμό των όρων για την εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων, για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου η τήρηση των όρων που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη

κατάσταση της κατασκευής του (κόστος κατεδάφισης 1.000 €, ήτοι εγγυητική 700 €).”

Στο με αρ. πρωτ:23979/08-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Κτηριακών Έργων & Αναπλάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρεται ότι διαπιστώθηκε, μετά από έλεγχο, πως δεν εφαρμόστηκαν οι όροι και οι προδιαγραφές χωροθέτησης που υποδείχθηκαν.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει για την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών, α) για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος και β) καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου, λόγω μη τήρησης των όρων διακήρυξης & του συμφωνητικού εκμίσθωσης θέσεως περιπτέρου μετά από δημοπρασία ποσού 1200 ευρώ και 700 ευρώ αντίστοιχα και λύση αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών:

α) Για την εξασφάλιση του εγκαίρου και των εντός από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος και

β) Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου,

λόγω μη τήρησης των όρων διακήρυξης και του συμφωνητικού εκμίσθωσης θέσεως περιπτέρου μετά από δημοπρασία ποσού 1200 ευρώ και 700 ευρώ αντίστοιχα, καθώς και τη λύση αυτού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΛΙΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA