



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 95

ΘΕΜΑ: Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Στέκι Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη Παράρτημα Α ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) του Δήμου Λαρισαίων και κατακύρωση της μίσθωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 17-02-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9074/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Στέκι Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη Παράρτημα Α ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) του Δήμου Λαρισαίων και κατακύρωση της μίσθωσης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Π.Δ. 270/81.
4. Τη με αριθμ. 12/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ορισμός Θεσμοθετημένων Επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2025.
5. Τη με αριθμ. 225/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη – Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης).
6. Τη με αριθμ. 1003/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων Διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση Στέκι Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη-Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης).
7. Τη με αριθμ. 47/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη-Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) και τη θετική έκθεση εκτίμησης της επιτροπής.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 8585/11-02-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό 8301/2026 Επιτροπής Διαγωνισμού, την Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) που αφορά την Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση Στέκι Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη Παράρτημα Α ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) του Δήμου Λαρισαίων.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 12/2025
- 4) την υπ' αριθ. 1165/2025 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό υπαλλήλου του Δήμου ως μέλους της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β') Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων)

5) την αριθ. 225/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου

6) την αριθμ. πρωτ. 63983/2025, Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη Μίσθωση ακινήτου

7) την αριθμ. 1003/2025, απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της Πρόσκλησης για τη Μίσθωση ακινήτου

8) το με αριθμό πρωτοκόλλου 70711/2025 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής που αφορά την Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη – Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης), του Δήμου Λαρισαίων

9) την Έκθεση Εκτίμησης

10) την αριθμ. 47/2026, απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που αφορά Εξέταση και επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη – Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) και θετική εισήγηση της Επιτροπής Εκτίμησης

11) την πρόσκληση με αριθμό πρωτοκόλλου 7158/2026 του Δημάρχου Λαρισαίων

12) το με αριθμό πρωτοκόλλου 8301/2026 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής

Κατά τη διεξαχθείσα την 9η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας, αναδείχθηκε μειοδότης η «ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΑΓΛΑΪΑ», η οποία πρόσφερε για τη μίσθωση του ακινήτου του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη – Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) το ποσό των 550,00 ευρώ.

Υστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει:

1) για την κατακύρωση της δημοπρασίας του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη – Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης), στην «ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΑΓΛΑΪΑ» με το ποσό των 550,00 ευρώ.

2) Η διάρκεια της μίσθωσης θα διαρκέσει επτά (7) έτη όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 8 της με αριθμό 63983/2025 Διακήρυξης του Δήμου Λαρισαίων.

3) Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης.

9. Το με αριθμ. πρωτ. 8301/10-02-2026 Πρακτικό Διαγωνισμού της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, το οποίο έχει ως εξής:

Πρακτικό διαγωνισμού

Στη Λάρισα, σήμερα την 9η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της Ίωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση που θα στεγάσει το Στέκι Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη-Παράρτημα Α ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) του Δήμου Λαρισαίων όπως ορίζεται στην 63983/2025 διακήρυξη του Δημάρχου.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1) Πρόεδρος κος Ανδριτσόπουλος Ανδρέας που αναπληρώνει το Δήμαρχο

2) Λεωνιδάκης Δημήτριος Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου,

3) Τερζούδης Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Λαρισαίων η «ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΑΓΛΑΪΑ» ιδιοκτήτρια.

Η προσφορά της κρίθηκε κατάλληλη σύμφωνα με την Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β') Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων), η οποία συστήθηκε με την 12/2025 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου και αφορά «Ορισμός θεσμοθετημένων επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2025», και ως μοναδικός μειοδότης κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία, με την υπ' αριθμ. 7158/05-02-2026 πρόσκληση.

Η πρόσκληση δόθηκε ιδιοχείρως σε σφραγισμένο φάκελο.

Στην σημερινή συνεδρίαση προσήλθε ο μοναδικός μειοδότης η κα Χελιδώνη Αγλαΐα και προσέφερε το ποσό των 550,00€ για μηνιαίο μίσθωμα και εγγυητική επιστολή ποσού 660,00€.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε το πέρας του διαγωνισμού.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση της Μίσθωσης για το Στέκι Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη-Παράρτημα Α ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης) του Δήμου Λαρισαίων στην κα «ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΑΓΛΑΪΑ»

Η Επιτροπή θα μεταβιβάσει το παρόν πρακτικό στην Δημοτική Επιτροπή.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ανδριτσόπουλος Ανδρέας
Λεωνιδάκης Δημήτριος
Τερζούδης Χρήστος

Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ

ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και επικυρώνει το με αριθμ. πρωτ. 8301/10-02-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά την μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη – Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης)», του Δήμου Λαρισαίων και

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία του Στεκιού Ηλικιωμένων περιοχής Ιπποκράτη – Παράρτημα Α' ΚΑΠΗ (Ν. Σμύρνης), στην «ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΑΓΛΑΪΑ» με το ποσό των 550,00 € μηνιαίως. Η διάρκεια της μίσθωσης θα διαρκέσει επτά (7) έτη όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 8 της με αριθμό 63983/2025 Διακήρυξης του Δήμου Λαρισαίων.
2. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ