



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 97

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί των οδών Φαρσάλων & Ροδόπης 2, κατάστημα BOOKALI.

Στη Λάρισα σήμερα 17-02-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9074/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί των οδών Φαρσάλων & Ροδόπης 2, κατάστημα BOOKALI και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 8806/12-02-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:
Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 5294/29-01-2026 αίτηση του κ. Κόκοβα Κωνσταντίνου.
2. Η υπ' αριθμ. 4153/12-03-2025 έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Σχέδιο.
4. Φωτογραφίες υφιστάμενης κατάστασης.
5. Υπεύθυνη δήλωση κ. Κόκοβα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο κ. **Κόκοβας Κωνσταντίνος** με την υπ' αριθμ. **5294/29-01-2026** αίτηση (Σχ.1) ζητά επιπλέον κοινόχρηστο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ιδιοκτησίας του «**BOOKALI**» που βρίσκεται επί των οδών **ΦΑΡΣΑΛΩΝ και ΡΟΔΟΠΗΣ 2**.

Η υπηρεσία μας μετά την εφαρμογή της κανονιστικής και της υπάρχουσας νομοθεσίας, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση στο συγκεκριμένο σημείο ενέκρινε με την υπ' αριθμ. **4153/12-03-2025** παραχώρηση χρήσης (Σχ.2), τους εξής κοινόχρηστους χώρους όπως φαίνεται στο συνημμένο πίνακα συνολικού εμβαδού **90.72 τ.μ.**:

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΧ	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΧ
4019/17-03-2023 ΕΓΚΡΙΣΗ Δ.Τ.Υ	1. E1 (Α ₁ Α ₂ Α ₃)	Στην προβολή της πρόσοψης του καταστήματος στο χώρο της πλατείας επί της οδού Φαρσάλων (Α ₁ Α ₂ Α ₃)	17.36 τ.μ.
12092/04-04-2024 ΕΓΚΡΙΣΗ Δ.Τ.Υ	1. E2 (Δ ₁ Δ ₂ Δ ₃) 2. E3 (Β ₁ Β ₂ Β ₃ Β ₄) 3. E4 (Γ ₁ Γ ₂ Γ ₃ Γ ₄) 4. E5 (Ε ₁ Ε ₂ Ε ₃ Ε ₄) 5. E6 (Ζ ₁ Ζ ₂ Ζ ₃ Ζ ₄) 6. E7 (Η ₁ Η ₂ Η ₃ Η ₄) 7. E8 (Θ ₁ Θ ₂ Θ ₃ Θ ₄)	Στην προβολή της πρόσοψης του καταστήματος στο χώρο της πλατείας επί της οδού Φαρσάλων (Δ ₁ Δ ₂ Δ ₃) και στο διάδρομο της πλατείας (Β ₁ Β ₂ Β ₃ Β ₄ , Γ ₁ Γ ₂ Γ ₃ Γ ₄ , Ε ₁ Ε ₂ Ε ₃ Ε ₄ , Ζ ₁ Ζ ₂ Ζ ₃ Ζ ₄ , Η ₁ Η ₂ Η ₃ Η ₄ , Θ ₁ Θ ₂ Θ ₃ Θ ₄)	17.36 τ.μ. 5.60 τ.μ. 5.60 τ.μ. 5.60 τ.μ. 5.60 τ.μ. 5.60 τ.μ. 5.60 τ.μ.

4153/12-03-2025 ΕΓΚΡΙΣΗ Δ.Τ.Υ	1. E9 (A ₁ I ₁ B ₂ B ₁)	Στον κεντρικό διάδρομο της πλατείας (A ₁ I ₁ B ₂ B ₁ , K ₁ Δ ₁ Γ ₂ Γ ₁ , Λ ₁ Λ ₂ Λ ₃ E ₃ , M ₁ M ₂ M ₃ Z ₄)	5.60 τ.μ.
	2. E10 (K ₁ Δ ₁ Γ ₂ Γ ₁)		5.60 τ.μ.
	3. E11 (Λ ₁ Λ ₂ Λ ₃ E ₃)		5.60 τ.μ.
	4. E12 (M ₁ M ₂ M ₃ Z ₄)		5.60 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ			90.72 τ.μ.

Ωστόσο ο κ. Κόκοβας ζητά να του παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος **N1(N₁N₂E₁E₄), N2(Z₂N₃N₄Z₃), N3(H₁H₄N₅N₆), N4(N₇N₈N₉N₁₀), N5(N₁₁N₁₂N₁₃N₁₄), N6(Θ₄Θ₃N₁₅N₁₆), N7(N₁₇N₁₈N₁₉N₂₀) συνολικού εμβαδού 28.00 τ.μ** στο κεντρικό διάδρομο της πλατείας και περίξ αυτού, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο (Σχ.3) και τις αντίστοιχες φωτογραφίες (Σχ.4).

Σας επισημαίνουμε ότι ο κ. Κόκοβας έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση που ανοίξει άλλο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεούται να επαναδιαθέσει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. (Σχ.5)

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το αίτημα.

4. Τη διαφωνία του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τερζούδη Χρήστου και του δημοτικού συμβούλου κ. Καλόγηρου Κωνσταντίνου για χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινοχρήστου χώρου στα υπό στοιχεία N1(N₁N₂E₁E₄), N2(Z₂N₃N₄Z₃), N3(H₁H₄N₅N₆), N4(N₇N₈N₉N₁₀), N5(N₁₁N₁₂N₁₃N₁₄), N6(Θ₄Θ₃N₁₅N₁₆), N7(N₁₇N₁₈N₁₉N₂₀) συνολικού εμβαδού 28.00 τ.μ., στο κεντρικό διάδρομο της πλατείας και περίξ αυτού, σε συνέχεια του χώρου που του έχει εγκριθεί, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα BOOKALI επί των οδών Φαρσάλων & Ροδόπης 2.
5. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου και Δεληγιάννη Δημητρίου για χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινοχρήστου χώρου στο υπό στοιχείο N7(N₁₇N₁₈N₁₉N₂₀) εμβαδού 5.60 τ.μ.
6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Λεωνιδάκη Δημήτριου, Τζατζάκη Φώτιου, Κουρδή Αναστάσιου και Βλαχούλη Κωνσταντίνου για χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινοχρήστου χώρου στα υπό στοιχεία N4(N₇N₈N₉N₁₀), N5(N₁₁N₁₂N₁₃N₁₄), και N7(N₁₇N₁₈N₁₉N₂₀) συνολικού εμβαδού 16.80 τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινοχρήστου χώρου N1(N₁N₂E₁E₄), N2(Z₂N₃N₄Z₃), N3(H₁H₄N₅N₆) και N6(Θ₄Θ₃N₁₅N₁₆), συνολικού εμβαδού 11.20 τ.μ., στο κεντρικό διάδρομο της πλατείας και περίξ αυτού, σε συνέχεια του χώρου που του έχει εγκριθεί, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα BOOKALI επί των οδών Φαρσάλων & Ροδόπης 2, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Επισημαίνουμε ότι ο κ. Κόκοβας έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση που ανοίξει άλλο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεούται να επαναδιαθέσει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

