



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 105**

**ΘΕΜΑ: Κύρωση οδού ως συνέχεια του υφιστάμενου οδικού δικτύου, στη Δημοτική Κοινότητα Τερψιθέας, Δ.Ε. Λάρισας, Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρεια Θεσσαλίας.**

Στη Λάρισα σήμερα 17-02-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9074/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κύρωση οδού ως συνέχεια του υφιστάμενου οδικού δικτύου, στη Δημοτική Κοινότητα Τερψιθέας, Δ.Ε. Λάρισας, Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρεια Θεσσαλίας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α'/31-3-2011).
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 5601/30-01-2026 αίτηση του κ. Κολύρα Χαράλαμπου, πολιτικού μηχανικού.
5. Την Τεχνική Έκθεση του πολιτικού μηχανικού κ. Κολύρα Χαράλαμπου.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 7809/09-02-2026 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**Συγχετικό:** Η με αριθμό πρωτοκόλλου 5601/30.01.2026 αίτηση του κ. Κολύρα Χαράλαμπου, πολιτικού μηχανικού.

**Έχοντας υπόψιν:**

1. Το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α'/31-3-2011).
2. Η υπ' αριθ.39608 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2200/Β'/30-9-2011)  
Η με αριθ.12 /21-6-2012 εγκύκλιος της Δ/σης Πολ/κου Σχ/σμου του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
3. Το άρθρο 10 του Ν.4164/2013 (Φ.Ε.Κ. 156/Α'/9-7-2013).
4. Την Τεχνική Έκθεση του πολιτικού μηχανικού κ. Κολύρα Χαράλαμπου στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

“Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το θέμα της κύρωσης της οδού με ΚΑΕΚ 31150ΕΚ00049 (585,80μ2), όπως αυτήν ορίζεται στο Κτηματολόγιο, και η οποία οδός αποτελεί ήδη ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, είναι ασφαλτοστρωμένη και διαθέτει όλες τις παροχές ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, κλπ., ενώ επί της οδού υπάρχει και νομίμως (με Οικοδομική Άδεια) υφιστάμενη κατοικία.

Η αναφερόμενη οδός έχει δημιουργηθεί προ του έτους 1989, έχοντας προκύψει από τη διάνοιξη και παραχώρηση σε κοινή χρήση της ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ συζύγου ΑΧΙΛΛΕΑ ΚΥΡΙΤΣΑΚΑ, η οποία με κατάτμηση επί όλου αρχικού οικοπέδου της από το έτος 1989 πωλεί και μεταβιβάζει διαιρετά τμήματα με πρόσωπο στην αναφερόμενη οδό, όπως σαφώς αναφέρεται σε όλες τις πωλήσεις διαιρετών αυτοτελών τμημάτων που έχουν γίνει τότε και σε όσες μεταπωλήσεις και επί αυτών των οικοπέδων κατατμήσεις ακολούθησαν και σε όλες τις συμβολαιογραφικές πράξεις που έχουν γίνει.

Η ίδια (εν ζωή) αρχική ιδιοκτήτρια, ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ σύζυγος ΑΧΙΛΛΕΑ ΚΥΡΙΤΣΑΚΑ, με την υπ' αρ' 2423/12-12-2025 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗ ΕΠΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ, στη συμβολαιογράφο Λάρισας Γεωργία Μπακογιάννη (του Γεωργίου), αποσαφηνίζει την αναφερόμενη διάνοιξη της οδού πλάτους 8,00μ, το χρόνο δημιουργίας της και την παραχώρησή της σε κοινή χρήση προγενέστερα της δημιουργίας των διαιρετών οικοπέδων και διορθώνεται επί αυτού τόσο το αρχικό συμβόλαιο πώλησης του διαιρετού τμήματος των 2003,00 τ.μ. όσο και τα μετέπειτα συμβόλαια των μεταπωλήσεων αυτού του τμήματος και η κατάτμηση του, με τελικούς σημερινούς ιδιοκτήτες τους, ΒΑΒΙΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 311500221062), ΒΑΒΙΖΟΥ ANNA (ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 311500221061), ΒΑΒΙΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 311500221063), οι οποίοι αιτούνται την κύρωση της οδού προκειμένου να προβούν σε έκδοση οικοδομικής αδείας (ανέγερση κατοικίας).”

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αλλά και το γεγονός ότι, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται ότι, το προτεινόμενο δίκτυο που τέθηκε σε κοινή χρήση αποτελεί συνέχεια του υφιστάμενου. Επιπλέον, σύμφωνα με την συμβολαιογραφική πράξη 2423/12.12.2025 της συμβολαιογράφου, Μπακογιάννη Γεωργίας, τέθηκε σε κοινή χρήση

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ:**

**“ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ, ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ”**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έναρξη διαδικασίας για την κύρωση της οδού με ΚΑΕΚ 31150ΕΚ00049 (585,80μ2) ως συνέχεια του υφιστάμενου οδικού δικτύου, στη Δημοτική Κοινότητα Τερψιθέας, Δ.Ε. Λάρισας, Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρεια Θεσσαλίας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης

Σύστημα : Ε.Γ.Σ.Α '87  
Κλίμακα 1 : 200



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

