



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ: ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΝΙΑΙΩΝ**

**ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας: 412 22

Τηλέφωνο: 2413-500281, 340

e-mail: prom@larissa.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ HELIOS+  
«Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας» στην  
Περιφέρεια Θεσσαλίας στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής Ένταξης του Υπουργείου  
Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) που υλοποιείται από τον Διεθνή Οργανισμό  
Μετανάστευσης (ΔΟΜ).**

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ HELIOS+ «Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής Ένταξης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) που υλοποιείται από τον Διεθνή Οργανισμό Μετανάστευσης (ΔΟΜ), προκηρύσσει επαναληπτικό διαγωνισμό ο οποίος θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 3<sup>ος</sup> όροφος, Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει:

Να έχει συνολικό εμβαδό περίπου 200 τ.μ

Να βρίσκεται σε κεντρική και προσβάσιμη περιοχή της Λάρισας, κοντά σε δημόσιες συγκοινωνίες

Να διαθέτει ή να μπορούν εύκολα να διαμορφωθούν οι παρακάτω χώροι:

- χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού
- δύο (2) χώροι για ατομικές συνεντεύξεις και συμβουλευτική
- δύο (2) χώροι γραφείων που να φιλοξενούν σταθμούς εργασίας για 4 άτομα ο καθένας
- ένα (1) χώρο διοικητικής υποστήριξης με σταθμούς εργασίας για 2 άτομα
- χώρο για ομαδικές δραστηριότητες – Πολλαπλών χρήσεων
- τουαλέτες (ανδρών, γυναικών) προσβάσιμες σε άτομα με αναπηρία
- Να διαθέτει Αποθήκη
- Να διαθέτει Κουζίνα
- Να διαθέτει Παροχή ηλεκτρισμού, ύδρευσης



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Να διαθέτει Οικοδομική άδεια ή νομίμως υφιστάμενο ακίνητο σύμφωνα με τη νομοθεσία
- Να διαθέτει Πιστοποιημένη πυρασφάλεια, φυσικός φωτισμός, αερισμός και ηχομόνωση
- Η ύπαρξη κεντρικού συστήματος θέρμανσης/ψύξης ή εναλλακτικού ασφαλούς συστήματος θα θεωρηθεί πλεονέκτημα
- Η εσωτερική και εξωτερική διαμόρφωση να επιτρέπει την πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες, και θα πρέπει να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις
- Να διαθέτει πιστοποιητικά (ή να μπορεί να εκδώσει άμεσα) που αποδεικνύουν ότι:
  - Είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
  - Έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.
  - ☒ Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη
  - Να είναι ελεύθερο βαρών και δικαστικών διενέξεων που να εμποδίζουν την ακώλυτη χρήση του
  - Να μην είναι μισθωμένο από οποιονδήποτε τρίτο
  - Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε ισχύ ή να μπορεί να εκδοθεί χωρίς επιπρόσθετες δομικές εργασίες ώστε να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σε καλά σφραγισμένο φάκελο) στα γραφεία της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 1ος όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου, και στις 17/03/2026 και ώρα 14:00 μ.μ. (Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού Διεξαγωγής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981)

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης (πρόσκλησης) βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Πληροφορίες για την επαναληπτική δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, που βρίσκεται στην οδό Ίωνος Δραγούμη 1, 1<sup>ος</sup> όροφος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες – τηλ. επικοινωνίας 2413-500281, 340, Πληροφορίες Νίκη Κουτσουρούμπα, Γεωργία Νικούλη.

Να δημοσιευθεί από τις 6/03/2026 έως 13/03/2026 σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Αθανάσιος ΜΑΜΑΚΟΣ



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

