



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 123

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη συμμετοχής σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρίαση διαμεσολάβησης και εξωδικαστική επίλυση διαφοράς με διαμεσολάβηση.

Στη Λάρισα σήμερα 24-02-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10716/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη συμμετοχής σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρίαση διαμεσολάβησης και εξωδικαστική επίλυση διαφοράς με διαμεσολάβηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 9968/17-02-2026 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχέτ: 1. Η με αρ.κατ. 8351/5375/2025 αγωγή της Βασιλικής Μαρούδα κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

2. Το με αρ.πρωτ. 65552/15.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών

3. Η από 5.2.2026 Κοινοποίηση Αρχικής Συνεδρίας Διαμεσολάβησης

.....//.....

Η Βασιλική Μαρούδα άσκησε κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας την από 14.11.2025 και με αρ ΓΑΚ 8351/ΕΑΚ 5375/2025 αγωγή της, αιτούμενη τη διόρθωση ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής, που αφορά, μεταξύ άλλων, τμήμα 5,64 τμ από το ΚΑΕΚ 31154ΕΚ00323 ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων.

Με το με αρ.πρωτ. 65552/15.12.2025 έγγραφο το Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων διαπιστώνεται ότι «...η εν λόγω διόρθωση βασίζεται στα υφιστάμενα σταθερά όρια (περιφράξεις, κτίρια)» και συμφωνεί το τμήμα με στοιχεία 16-18-20-39-38-16 εμβαδού 5, 64 τ.μ να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 31154ΕΚ00323 και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 311543011007 σύμφωνα με το ΔΓΜ.

Ακολούθως, γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Λαρισαίων η από 5.2.2026 Κοινοποίηση Αρχικής Συνεδρίας Διαμεσολάβησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ 2 του ν. 4640/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ 2 δ του ν. 2664/1998.

Επειδή εν προκειμένω πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ 3 τελευταίο εδάφιο του Ν. 4640/2019, καθώς τα μέρη έχουν την εξουσία να διαθέτουν το αντικείμενο της διαφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου.

Για τους παραπάνω λόγους, έχουμε τη γνώμη ότι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, θα πρέπει ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 με απόφαση της α) να εξουσιοδοτήσει τον

υπογράφοντα την παρούσα έμμισθο δικηγόρο και σε περίπτωση κωλύματος του, τους λοιπούς έμμισθους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων οι οποίοι θα ενεργούν κεχωρισμένα, να λάβουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) διαμεσολάβησης για την ως άνω διαφορά μεταξύ των διαδίκων της με αριθμό εκθ. καταθ. ΓΑΚ 8351/ΕΑΚ 5375/2025 Αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας (τακτική Διαδικασία) και να υπογράψουν τα πρακτικά περάτωσης της ΥΑΣ της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας, β) να αποδεχθεί ως διαμεσολαβητή τον κ. Διονύσιο Καλύβα του Ιωάννη, Διαπιστευμένο Διαμεσολαβητή με ΑΜ 1905 στο Μητρώο διαμεσολαβητών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Κτηματολογικό Διαμεσολαβητή, κάτοικο Λάρισας, με ΑΦΜ 068792003, προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με τα άρθρα 5 ν. 4640/2019 και ακολούθως γ) να συναινέσουν σε επίτευξη συμφωνίας με τους κάτωθι όρους, οι οποίοι κατά τη γνώμη του Τμήματος μας θα πρέπει να είναι οι εξής : ι) απόδειξη παραδεκτής άσκησης αγωγής (εγγραφή της στα Κ.Φ, προσκόμιση Κ.Φ, Κ.Δ, ΔΓΜ, ΚΥΔ κλπ), ιι) διόρθωση σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο με α.π 65552/15.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, ήτοι το τμήμα με στοιχεία 16-18-20-39-38-16 εμβαδού 5, 64 τ.μ να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 31154ΕΚ00323 και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 311543011007 σύμφωνα με το ΔΓΜ, ιιι) παραίτηση του αντιδίκου από τη δικαστική δαπάνη και εξ ολοκλήρου καταβολή της αμοιβής του διαμεσολαβητή από την ενάγουσα.

Τέλος, σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, ως ανωτέρω περιγράφεται, να υπογράψουν τα πρακτικά επίτευξης συμφωνίας και να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια αναγκαία και απαραίτητη για την περάτωση των πιο πάνω εντολών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη συμμετοχή του Δήμου Λαρισαίων σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρίαση διαμεσολάβησης και εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς με διαμεσολάβηση και επομένως

1. Εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα έμμισθο δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων κ.Θεόδωρο Κωνσταντίνου και σε περίπτωση κωλύματος του, τους λοιπούς έμμισθους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων οι οποίοι θα ενεργούν κεχωρισμένα, να λάβουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) διαμεσολάβησης για τη διαφορά μεταξύ των διαδίκων της με αριθμό εκθ. καταθ. ΓΑΚ 8351/ΕΑΚ 5375/2025 Αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας (τακτική Διαδικασία) και να υπογράψουν τα πρακτικά περάτωσης της ΥΑΣ της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας, σύμφωνα με το γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
2. Αποδέχεται ως διαμεσολαβητή τον κ. Διονύσιο Καλύβα του Ιωάννη, Διαπιστευμένο Διαμεσολαβητή με ΑΜ 1905 στο Μητρώο διαμεσολαβητών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Κτηματολογικό Διαμεσολαβητή, κάτοικο Λάρισας, με ΑΦΜ 068792003, προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με τα άρθρα 5 ν. 4640/2019.
3. Συναινεί σε επίτευξη συμφωνίας με τους κάτωθι όρους:
 - α) Απόδειξη παραδεκτής άσκησης αγωγής (εγγραφή της στα Κ.Φ, προσκόμιση Κ.Φ, Κ.Δ, ΔΓΜ, ΚΥΔ κλπ), και
 - β) Διόρθωση σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο με α.π 65552/15.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, ήτοι το τμήμα με στοιχεία 16-18-20-39-38-16 εμβαδού 5, 64 τ.μ να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 31154ΕΚ00323 και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 311543011007 σύμφωνα με το ΔΓΜ,
 - γ) Παραίτηση του αντιδίκου από τη δικαστική δαπάνη και εξ ολοκλήρου καταβολή της αμοιβής του διαμεσολαβητή από την ενάγουσα.

4. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, ως ανωτέρω περιγράφεται, να υπογράψουν τα πρακτικά επίτευξης συμφωνίας και να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια αναγκαία και απαραίτητη για την περάτωση των πιο πάνω εντολών.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA