



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 155

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στον κ. Δερβένη Θεόδωρο.

Στη Λάρισα σήμερα 03-03-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12725/27-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν στον κ. Δερβένη Θεόδωρο και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ πρωτ. 3975/25-02-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ. 3975/23-1-2026 αίτηση του Δερβένη Θεόδωρου.
2. Την αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής και την με αρ. πρωτ: 209841/1-5-2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής (αντίγραφο πίνακα),
3. Την με αρ. Πρωτ. 9945/10-10-2025 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα.
4. Το αρ. 559/9796/17-2-2026 αίτημα ανάληψης δαπάνης και την αρ. πρ. 11048/24-2-2026 απόφαση ανάληψης δαπάνης, με α/α 665 Μητρώου Δεσμεύσεων.
5. Το αρ. 4054/27-1-2026 έγγραφο του Ταμείου του Δήμου,
6. Το άρθρο 9, παρ.2ε του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει σήμερα.
7. Τα άρθρ. 72 και 74α του Ν. 3854/2010
8. Το άρθρο 9 του Ν.1337/83, όπως ισχύει σήμερα (εισφορά σε χρήμα).
9. Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα (περί παράνομου πλουτισμού)

Η ιδιοκτησία του κου Δερβένη Θεόδωρου, με κτηματολογικό αριθμούς 10052807, που βρίσκεται στο ΟΤ 2460, περιοχή «Αβέρωφ», συμμετείχε στην αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 2476/10-8-1998 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και στην συνέχεια διορθώθηκε με την αρ. 209841/1-5-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Σύμφωνα με την αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής η ιδιοκτησία όφειλε εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα το συνολικό **ποσό των 1026,56 €** (εφάπαξ καταβολή).

Στην συνέχεια συντάχθηκε η με αρ. πρωτ. **209841/1-5-2024 διορθωτική πράξη εφαρμογής** και σύμφωνα με τα στοιχεία της, η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα το **ποσό των 656,39€ (εφάπαξ καταβολή)**.

Επειδή όμως το ποσό που κατέβαλε αρχικά ο παραπάνω ιδιοκτήτης για την αποπληρωμή της εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής γης σε χρήμα, πριν την σύνταξη της διορθωτικής πράξης

εφαρμογής, είναι μεγαλύτερο από το τελικό οφειλόμενο, θα πρέπει να επιστραφεί η διαφορά των **1026,56€-656,36€=370,17€**.

*Ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την επιστροφή στον Δερβένη Θεόδωρο (ΑΦΜ: 02*****57) το χρηματικό ποσό των 370,17€ ως ποσό αχρεωστήτως καταβληθέν.*

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 370,17€ (τριακοσίων εβδομήντα ευρώ και δεκαεπτά λεπτών), ως αχρεωστήτως καταβληθέν στον κ. Δερβένη Θεόδωρο με ΑΦΜ: 02*****57, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA