



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 179

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 153,15τ.μ, με βάση τη με αρ. 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού με προσκύρωση καταργούμενης οδού.

Στη Λάρισα σήμερα 10-03-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14772/06-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 153,15τ.μ, με βάση τη με αρ. 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού με προσκύρωση καταργούμενης οδού και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 63440/26-11-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 7388/05-02-2026 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α. Η με αρ.10648/10.10.2025 αίτηση των Κολοβού Ιωάννας, Κολοβού Μαρίας, Κολοβού Βασιλικής και Κολοβού Ιωάννη.

β. Η με αρ 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού με προσκύρωση καταργούμενης οδού, επί της οδού Σκληρού Γ., στο Ο.Τ.883, στη συνοικία “Ιπποκράτης” του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 8630/2006/08.08.2007 απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 18/2006 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 18/2006 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού.

ε. Την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ.Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”.

ζ. το άρθρο 13 του ν2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.

η. το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.

θ. την με αρ. 63440/26.11.2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 12496/27.11.2025).

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, η οποία βρίσκεται επί της οδού Σκληρού Γ., στο Ο.Τ.883, στη συνοικία “Ιπποκράτης”, με βάση την 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Για την τακτοποίηση του οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 18/2006 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8630/2006/08.08.2007 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στις ιδιοκτησίες των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (8 & 9), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **(130,45 τ.μ.+22,70 τ.μ.=153,15τ.μ.)**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι **231,00€/τ.μ.** και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: **153,15τ.μ. * 231,00€/τ.μ.= 35.377,65 ευρώ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σε 231,00€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **153,15 τ.μ. * 231,00€/τ.μ.= 35.377,65 ευρώ.**

θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') των 231,00€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **231,00€/τ.μ. * 153,15τ.μ. = 35.377,65 ευρώ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 153,15 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των Κολοβού Ιωάννας, Κολοβού Μαρίας, Κολοβού Βασιλικής και Κολοβού Ιωάννη, επί της οδού Σκληρού Γ., στο Ο.Τ.883, στη συνοικία "Ιπποκράτης", στην τιμή των 231,00€/τ.μ. που είναι η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') και επομένως τη συνολική αξία της προσκυρωτέας έκτασης, στο ποσό των 231,00€/τ.μ. * 153,15τ.μ. = 35.377,65 ευρώ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ