



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 44
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση απότμησης και υποβιβασμός στάθμης πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο “SWISH WASH”, ιδιοκτησίας της “SWISH WASH IKE” και για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» με διακριτικό τίτλο “COFFEE WHEEL” της εταιρείας Ν. Σάββα - Χ. Μπλάνα Ο.Ε., τα οποία βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συμβολή των οδών Φαρσάλων - Αμουρίου 1 και Λεωφόρου Καραμανλή, στο Ο.Τ. 121, σύμφωνα με τη με αριθμ. 77/2026 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 24 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10957/ 20-02-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Κέλλας Αχιλλέας και 4) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μπασδέκη Νικολέττα, Μαβίδης Δημήτριος, Απρίλη Αγορίτσα, Κρίκης Πέτρος, Αλεξούλης Ιωάννης, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Νταής Παναγιώτης, Παπαδοπούλου Ελισσάβητ, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Καρτσαφλέκης Αριστείδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση απότμησης και υποβιβασμός στάθμης πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο “SWISH WASH”, ιδιοκτησίας της “SWISH WASH IKE” και για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» με διακριτικό τίτλο “COFFEE WHEEL” της εταιρείας Ν. Σάββα - Χ. Μπλάνα Ο.Ε., τα οποία βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συμβολή των οδών Φαρσάλων - Αμουρίου 1 και Λεωφόρου Καραμανλή, στο Ο.Τ. 121, σύμφωνα με τη με αριθμ. 77/2026 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 77/2026 με θέμα: Έγκριση απότμησης και υποβιβασμός στάθμης πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο “SWISH WASH”, ιδιοκτησίας της “SWISH WASH IKE” και για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» με διακριτικό τίτλο “COFFEE WHEEL” της εταιρείας Ν.Σάββα - Χ.Μπλάνα Ο.Ε., τα οποία βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συμβολή των οδών Φαρσάλων - Αμουρίου 1 και Λεωφόρου Καραμανλή, στο Ο.Τ. 121.
4. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση έγκρισης απότμησης και υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για τη δημιουργία:

Α) Εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο “SWISH WASH”, ιδιοκτησίας της “SWISH WASH IKE”, το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συμβολή των οδών Φαρσάλων- Αμουρίου 1 και Λεωφόρου Καραμανλή, στο Ο.Τ. 121 μήκους 6μ και

Β) Εισόδου – εξόδου για εγκατάσταση «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» με διακριτικό τίτλο “COFFEE WHEEL” της εταιρείας Ν.Σάββα- Χ.Μπλάνα Ο.Ε., το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συμβολή των οδών Φαρσάλων- Αμουρίου 1 και Λεωφόρου Καραμανλή, στο Ο.Τ. 121 μήκους 6μ., με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

Η χορήγηση της παρούσας αφορά μόνο στη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δημοτικό οδικό δίκτυο, δεν υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έλεγχο (ιδιοκτησιακό καθεστώς, θέματα ΝΟΚ, εσωτερική διάταξη θέσεων στάθμευσης, κυκλοφοριακή ροή εντός των εγκαταστάσεων) και δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών.

Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της

εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση μη εφαρμογής και τήρησης της μελέτης ή εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις, ο Δήμος Λαρισαίων έχει το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης απότμησης – υποβιβασμού χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Ο ιδιοκτήτης θα φροντίζει τη συνεχή και απρόσκοπτη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και των διαμορφωμένων εισόδων- εξόδων για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ο ιδιοκτήτης θα συντηρεί με δικές του δαπάνες τη βατότητα των διαμορφωμένων εισόδων- εξόδων (απότμηση πεζοδρομίου) με την προβλεπόμενη κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση και θα εξασφαλίζει με δική του μέριμνα και δαπάνες τις αναγκαίες συνθήκες ορατότητας των οχημάτων στην οδό.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διάφορων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με την λειτουργία της εγκατάστασης.

Απαιτείται περίφραξη του περιβάλλοντος χώρου ή φύτευση για διασφάλιση πρόσβασης στις εγκαταστάσεις μόνο από τις προαναφερθείσες εισόδους-εξόδους, σύμφωνα με τη με αριθμ. 77/2026 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA