



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 73
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου από Αβέρωφ έως Φαρσάλων και της οδού Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας) από Φιλίππου έως Κραννώνος.

Στη Λάρισα, σήμερα 02 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20003/27-03-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος και Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Καραβάνια Ιωάννα, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 71/2026) σχετικά με το θέμα: Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου από Αβέρωφ έως Φαρσάλων και της οδού Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας) από Φιλίππου έως Κραννώνας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τα άρθρα 9, 11 παρ. 3 και 18 του Ν. 2882/2001.
3. Τη με αριθμ. 76/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Επίσπευση της διάνοιξης της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου από Αβέρωφ έως Φαρσάλων και της οδού Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας), από Φιλίππου έως Κραννώνας.
4. Τη με αριθμ. 20913/31-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α. Η με αρ. 12/1993 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης

β. Η με αρ. 58/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας.

γ. Συμπληρωματικός Πίνακας παρακατάθεσης πράξης 12/1993

δ. Η με αρ. 30/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης

ε. Η με αρ. 91/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας.

στ. Συμπληρωματικός Πίνακας παρακατάθεσης πράξης 30/2001

ζ. Η με αρ. 76/2025 ΑΔΣ

Ο Δήμος με την με αρ. 76/2025 ΑΔΣ αποφάσισε την επίσπευση της διαπλάτυνσης των οδών ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΑΒΕΡΩΦ ΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΑΠΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΩΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ και την αποζημίωση ύψους 2.117.534,93€ σύμφωνα με τις με αρ. 553/30-11-2023 & 595/2023 αποφάσεις του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, για την οποία συστάθηκαν δύο δελτία παρακατάθεσης (λόγω διαφορετικών χρηματοδοτήσεων), με την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων που περιλαμβάνοντας και την αξία των επικειμένων, ως ακολούθως :

1. 40.7424.60004 ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΑΒΕΡΩΦ ΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΑΠΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΩΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ, χρηματοδότησης ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ το ποσό των 633,076,87€

2. 64.7424.60001 ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΑΒΕΡΩΦ ΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΑΠΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΩΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ, χρηματοδότησης ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ (ΑΤΟ6) το ποσό των 1.484,458,06€

Στη συνέχεια και αφού κατατέθηκαν αιτήσεις καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος από μερίδα ιδιοκτητών τόσο της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα μεταξύ των οδών Φαρσάλων και Αβέρωφ όσο και της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) στο τμήμα μεταξύ της οδού Φιλίππου έως τη συμβολή της με την οδό Κραννώνας, εκδόθηκαν οι με αρ. 58/2025 & 91/2025 αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας.

Συντάχθηκαν λοιπόν εκ νέου για τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες και με τις τιμές της ιδιαίτερης αποζημίωσης και των δικαστικών εξόδων πίνακες παρακατάθεσης συνολικού ποσού 128.856,27€ θα πληρωθεί από το Δήμο Λαρισαίων με χρηματοδότηση ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ στο ταμείο παρακαταθηκών & Δανείων.

Αναλυτικά η δαπάνη της ιδιαίτερης αποζημίωσης για την κάθε μία απόφαση Τριμελούς Εφετείου Λάρισας είναι η εξής:

Α. Για την με αρ. 12/1993 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης διαπλάτυνσης της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ), κατέθεσαν αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με αριθμό 25, 29 & 33. Το Τριμελές Εφετείο Λάρισας με την με αρ. 58/2025 απόφαση του (β. σχετικό), καθόρισε την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που επισυνάπτεται και είναι αναλυτικά το εξής:

για την ιδιοκτησία με αρ. (25):

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	133.644,05€
Αφαιρούμενο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης πρωτόδικα	-112.522,50€
Συμπληρωματική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	21.121,55€

για την ιδιοκτησία με αρ. (29) :

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	72.019,50€
Αφαιρούμενο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης πρωτόδικα	- 68.229,00€
Συμπληρωματική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	3.790,50€

για την ιδιοκτησία με αρ. (33) :

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς	58.738,50€
Αφαιρούμενο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης πρωτόδικα	- 55.647,00€
Συμπληρωματική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	3.091,50€

Συνολικά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει επιπλέον για την με αρ. 12/1993 πράξη, αποζημίωση που ορίστηκε με την με αρ. 58/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου ως εξής :

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	28.003,55€
Δικαστικά έξοδα (παράστασης όπως αναλύονται στον συνημμένο πίνακα)	900,00€
Δικαστικά έξοδα (αμοιβής δικηγόρων όπως αναλύονται στον συνημμένο πίνακα)	1.986,53€
Συνολική συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης:	30.890,08€

Β. Για την με αρ. 30/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης διαπλάτυνσης της οδού Τάκη Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας), προχώρησε στη σύνταξη της , κατέθεσαν αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με αριθμό 21 & 46

Το Τριμελές Εφετείο Λάρισας με την με αρ. 91/2025 απόφαση του (ε. σχετικό), καθόρισε την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που επισυνάπτεται και είναι αναλυτικά το εξής:

για την ιδιοκτησία με αρ. (21) :

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	69.127,80€
Αφαιρούμενο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης πρωτόδικα	- 22.370,00€
Συμπληρωματική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	46.757,80€

για την ιδιοκτησία με αρ. (46) :

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	258.578,00€
Αφαιρούμενο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης πρωτόδικα	-210.900,00€
Συμπληρωματική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	47.678,00€

Συνολικά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει επιπλέον για την με αρ. 30/2001 πράξη, αποζημίωση που ορίστηκε με την με αρ. 91/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου ως εξής :

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	94.438,80€
Δικαστικά έξοδα (παράστασης όπως αναλύονται στον συνημμένο πίνακα)	600,00€
Δικαστικά έξοδα (αμοιβής δικηγόρων όπως αναλύονται στον συνημμένο πίνακα)	2.930,39€
Συνολική συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης	97.966.19€

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την καταβολή των συμπληρωματικών αποζημιώσεων

Α. Συνολικού ποσού 30.890,08€ όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 12/1993 και συγκεκριμένα:

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (25) με ΚΑΕΚ 310810514007 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 21.121,55€
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (29) με ΚΑΕΚ 310810514011 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 3.790,50€
3. για την ιδιοκτησία με αρ. (33) με ΚΑΕΚ 310810514015 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 3.091,50€
4. Για τα Δικαστικά έξοδα (παράστασης & αμοιβής δικηγόρων) το ποσό των 2.886,53€

Β. Συνολικού ποσού 97.966,19€ όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 30/2001 και συγκεκριμένα:

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (21) με ΚΑΕΚ 310810845013 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 46.757,80€.
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (46) με ΚΑΕΚ 310810887002 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 47.678,00€
3. Για τα Δικαστικά έξοδα (παράστασης & αμοιβής δικηγόρων) το ποσό των 3.530,39€

Το σύνολο των συμπληρωματικών αποζημιώσεων των πράξεων 12/1993 & 30/2001 όπως αναλύθηκε παραπάνω, ύψους 128.856,27€ (30.890,08€+97.966,19€) θα βαρύνει τον ΑΔΕ 00.040.3150102002 ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΑΒΕΡΩΦ ΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΑΠΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΩΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ, χρηματοδότησης ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ οικονομικού έτους 2026 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, (πρώην ΚΑΕ 40.7424.60004) που εγκρίθηκε με την με αριθμ πρωτ. 20844/31-3-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : 9Κ7ΔΩΛΞ-ΝΛΖ, α/α Καταχώρησης : 1320 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, κατόπιν του υπ αριθμ. 2026/20624 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη καταβολή συμπληρωματικής αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου από Αβέρωφ έως Φαρσάλων και της οδού Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας) από Φιλίππου έως Κραννώνας ως εξής:

Α. Συνολικού ποσού 30.890,08€ όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 12/1993 και συγκεκριμένα:

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (25) με ΚΑΕΚ 310810514007 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 21.121,55€
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (29) με ΚΑΕΚ 310810514011 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 3.790,50€
3. για την ιδιοκτησία με αρ. (33) με ΚΑΕΚ 310810514015 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 3.091,50€
4. Για τα Δικαστικά έξοδα (παράστασης & αμοιβής δικηγόρων) το ποσό των 2.886,53€

Β. Συνολικού ποσού 97.966,19€ όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 30/2001 και συγκεκριμένα:

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (21) με ΚΑΕΚ 310810845013 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 46.757,80€.
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (46) με ΚΑΕΚ 310810887002 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 47.678,00€
3. Για τα Δικαστικά έξοδα (παράστασης & αμοιβής δικηγόρων) το ποσό των 3.530,39€

Το σύνολο των συμπληρωματικών αποζημιώσεων των πράξεων 12/1993 & 30/2001 όπως αναλύθηκε παραπάνω, ύψους 128.856,27€ (30.890,08€+97.966,19€) θα βαρύνει τον ΑΔΕ

00.040.3150102002 ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΑΒΕΡΩΦ ΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) ΑΠΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΩΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ, χρηματοδότησης ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ οικονομικού έτους 2026 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, (πρώην ΚΑΕ 40.7424.60004) που εγκρίθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 20844/31-03-2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9Κ7ΔΩΛΞ-ΝΛΖ, α/α Καταχώρησης: 1320 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, κατόπιν του υπ αριθμ. 2026/20624 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



