



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 74
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας για το έργο: «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».

Στη Λάρισα, σήμερα 02 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20003/27-03-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος και Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Καραβάνα Ιωάννα, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ 71/2026), σχετικά με το θέμα: Έγκριση 3^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας για το έργο: «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Τη με αριθμ. 164/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».
4. Τη με αριθμ. 174/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το δημοτικό έργο «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».
5. Τη με αριθμ. 175/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης και έγκριση λοιπών τευχών δημοπράτησης του έργου «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».
6. Τη με αριθμ. 412/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
7. Τη με αριθμ. 553/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» και κατακύρωση αυτού.
8. Τη με αριθμ. 64/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας για το έργο: «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».
9. Τη με αριθμ. 294/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 2ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας για το έργο: «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 20089/27-03-2026 αίτηση του αναδόχου κ. Κωνσταντίνου Μπουλογιάννη.
11. Τη με αριθμ. πρωτ. 21180/01-04-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικό: Η υπ'αρ.πρωτ. 20089/27-03-2026 αίτηση του Αναδόχου κ.Κωνσταντίνου ΜΠΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗ.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει σήμερα,
2. την με αρ. πρωτ. 65529/2023 (23SYMV014074607) Δημόσια Σύμβαση του έργου, που υπογράφηκε στις 29/12/2023, όπου ορίζεται η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου σε 365 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 28-12-2024,
3. την υπ.αρ. 64/11-02-2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εγκρίθηκε η 1η Παράταση Συμβατικής προθεσμίας κατά 231 ημέρες, με νέα ημερομηνία περαίωσης την 16η/08/2025.
4. την υπ.αρ. 294/11-09-2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Παράταση Συμβατικής προθεσμίας κατά 231 ημέρες, με νέα ημερομηνία περαίωσης την 4η/04/2026.
5. το υπ. αριθμ. πρωτ. 1615/31-03-2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. 21022/01-04-2026 εισερχομένου στο Δήμο Λαρισαίων), με το οποίο η διατυπώνεται θετική γνώμη για την 3η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN», με Κωδικό ΟΠΣ 6017770 στο Πρόγραμμα «ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2021-2027», έως 29-06-2026.
5. την με αρ. πρωτ. 20089/27-03-2026 αίτηση του Αναδόχου για παράταση της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου για τους κάτωθι λόγους :

Κατά το διάστημα της 2ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου, δηλαδή από 17-08-

2025 οι νέες μελέτες που συνοδεύουν την άδεια δόμησης εγκρίθηκαν και γνωστοποιήθηκαν στον ανάδοχο στις 02-12-2025, ήτοι μετά την παρέλευση 108 ημερών. Στο ανωτέρω χρονικό διάστημα πραγματοποιήθηκαν περιορισμένες εργασίες κατόπιν σχετικής προέγκρισης διάρκειας 22 ημερών. Συνεπώς δεν εκτελέστηκαν εργασίες για διάστημα 108-22=86 ημέρες.

Επιπλέον, δεδομένης της εξέλιξης των εργασιών και του γεγονότος ότι αυτές βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη για την ολοκλήρωση τους εντός του προσεχούς διαστήματος είναι απαραίτητη η χορήγηση παράτασης του συμβατικού χρόνου περαίωσης, όπως παραπάνω.

Σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική επισυναπτόμενη αίτηση του Αναδόχου, ζητείται παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών, του έργου «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN» - του οποίου η εκτέλεση λήγει στις 04/04/2026 – ογδόντα (86) ημερολογιακές ημέρες.

Κατά το διάστημα της 2ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου, δηλαδή από 17-08-2025 συμπεριελήφθησαν οι νέες μελέτες στατικών και αρχιτεκτονικών στην έκδοση ενημέρωσης Άδειας Δόμησης και έγκρισης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, και η οριστική έγκριση της Τροποποίησης της μελέτης του έργου και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που την συνοδεύει, εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 1007/02-12-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Κατά το διάστημα αυτό, διάρκειας 108 ημερών, πραγματοποιήθηκαν περιορισμένες εργασίες, κατόπιν σχετικής προέγκρισης από την Τεχνική υπηρεσία, ως απαραίτητες για την συνέχιση των εργασιών της στατικής ενίσχυσης του κτιρίου όπως και καθαιρέσεις, διάρκειας 22 ημερών.

Συνεπώς δεν εκτελέστηκαν εργασίες για χρονικό διάστημα 108-22=86 ημέρες.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, επειδή το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο και νόμιμο και σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» ως ισχύει, εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN» κατά ογδόντα έξι (86) ημερολογιακές ημέρες «με αναθεώρηση». Η συμβατική προθεσμία περάτωσης λήγει την 04-04-2026 και ως νέα ημερομηνία περάτωσης των εργασιών του συνολικού έργου εισηγούμαστε την 29-06-2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 3^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης για το έργο «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» κατά ογδόντα έξι (86) ημερολογιακές ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 29-06-2026, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**