



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 83
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού ανοιξιάτικου πάρκου στο πάρκο Χατζηχαλάρ.

Στη Λάρισα, σήμερα 02 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20003/27-03-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος και Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Καραβάνα Ιωάννα, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Απρίλη Αγορίτσα, Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, Νταής Παναγιώτης, και Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού ανοιξιάτικου πάρκου στο πάρκο Χατζηχαλάρ και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το άρθρο 196 παρ. 2γ του Ν. 4555/2018.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 20043/27-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Πελιβάκης Γεώργιος του Σπύρου, Σ. Σπυρίδη 239 Βόλος, 37100, με ΑΦΜ 157805037, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17438/16-03-2026 αίτησή του, ζήτησε την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο Πάρκο Χατζηχαλάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού ανοιξιάτικου πάρκου με δραστηριότητες για παιδιά και κάποια παιχνίδια (καρουζέλ, τραμπολίνο, φουσκωτά, τρενάκι) επιφάνειας περίπου 800 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από **03/04/2026 μέχρι 03/05/2026**.

Οι διατάξεις της παρ. 2 γ) του άρθρου 196 του Νόμου 4555/2018 ορίζουν ότι: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Υστερα από τα παραπάνω, προτείνουμε τη χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση του δημοτικού χώρου, στο Πάρκο Χατζηχαλάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού ανοιξιάτικου πάρκου με δραστηριότητες για παιδιά και κάποια παιχνίδια (καρουζέλ, τραμπολίνο, φουσκωτά, τρενάκι) επιφάνειας περίπου 800 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από **03/04/2026 μέχρι 03/05/2026, έναντι μισθώματος επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00 €)**.

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία του δημοτικού χώρου, στο Πάρκο Χατζηχαλάρ, στον κ. Πελιβάκη Γεώργιο του Σπύρου, Σ. Σπυρίδη 239 Βόλος, 37100, με ΑΦΜ 157805037, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού ανοιξιάτικου πάρκου με δραστηριότητες για παιδιά και κάποια παιχνίδια (καρουζέλ, τραμπολίνο, φουσκωτά, τρενάκι) επιφάνειας περίπου 800 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από 03/04/2026 μέχρι 03/05/2026, έναντι μισθώματος επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00 €).

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA