



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 84
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του υπαίθριου αναψυκτηρίου της δημοτικής πισίνας Νεάπολης.

Στη Λάρισα, σήμερα 02 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20003/27-03-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάνης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος και Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Καραβάνια Ιωάννα, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Απρίλη Αγορίτσα, Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, Νταής Παναγιώτης, και Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης του υπαίθριου αναψυκτηρίου της δημοτικής πισίνας Νεάπολης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 41 του Ν. 4605/2019.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 15061/06-03-2026 αίτηση του κ. Μάρκου Κουρέλου.
4. Την αριθμ. πρωτ.16968/ 13-03-2026 έκθεση εκτίμησης μισθώματος.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 17052/13-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με το από 30/04/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, βάσει των υπ' αριθμ. 05/2012 & 11/2012 Αποφάσεων του Δ.Σ. του, ο Δ.Ο.Π.Α.Ε.Λ., καθολικός διάδοχος του οποίου κατέστη ο Δήμος Λαρισαίων, εκμίσθωσε στον Κουρέλο Μάρκο του Σπυρίδωνα (Α.Φ.Μ. 056873832) το υπαίθριο αναψυκτήριο που βρίσκεται εντός του αθλητικού κέντρου θερινών αθλημάτων στη συνοικία Νεάπολης, με μηνιαίο μίσθωμα 2.010,00€, για χρονικό διάστημα από 30/04/2012 έως 20/09/2014 για τέσσερις μήνες λειτουργίας ετησίως (Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο) και με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.Α.Ε.Λ.

Με την υπ' αριθμ 175/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω εκμίσθωσης για ένα (1) έτος, συνταχθέντος του από 4/06/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης διάρκειας μίσθωσης.

Με την υπ' αριθμ 68/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίσθηκε ο χαρακτηρισμός της εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου της πισίνας του αθλητικού κέντρου Νεάπολης ως εμπορικής και εγκρίθηκε η παράταση της εκμίσθωσης για οκτώ (8) χρόνια από τη λήξη της, ήτοι μέχρι και τις 30/04/2024, με τους ίδιους, κατά τα λοιπά, όρους του από 30/04/2012 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Με την υπ' αριθμ 7/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η παράταση της παραπάνω μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη μετά τη συμβατικά καθορισθείσα λήξη αυτής, ήτοι από 01-05-2024 μέχρι 30-04-2026 για τέσσερις μήνες λειτουργίας ετησίως (Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο), με μηνιαίο μίσθωμα 2.010,00€, πλέον τέλη χαρτοσήμου, βάσει της από 12/02/2024 Απόφασης της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

Οι διατάξεις του αρ. 41 του ν. 4605/19 “Δυνατότητα παράτασης εμπορικών μισθώσεων σε ακίνητα του Δημοσίου” ορίζουν ότι: “1. Οι παράγραφοι 12 και 13 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 (Α΄ 204) αντικαθίστανται ως εξής:

«12. Μισθώσεις ακινήτων, που υπάγονται στο π.δ. 34/ 1995 (Α΄ 30), οι οποίες αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα πλην της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύμβαση σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση.

13. Για τον καθορισμό του μισθώματος του χρόνου της παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με την παράγραφο 12, προηγείται εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγραφεί στο μητρώο της παρ. Γ΄ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α΄ 107). Το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από την ανωτέρω εκτιμώμενη μισθωτική αξία.

Αν το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα υπερβαίνει την εκτιμώμενη μισθωτική αξία, το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.»

2. Η παρ. 3 του άρθρου 56 του ν. 4144/2013 (Α' 88) καταργείται.”

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 15061/06-03-2026 αίτηση ο κ. Μάρκος Κουρέλος αιτείται την παράταση της διάρκειας της πιο πάνω υφιστάμενης μίσθωσης του υπαίθριου αναψυκτηρίου της δημοτικής πισίνας Νεάπολης για 12 μισθωτικά έτη από τη λήξη της, ήτοι από 01/05/2026 έως 30/04/2038, επισυνάπτοντας βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου και βεβαίωση περί μη οφειλών στον Δήμο Λαρισαίων, σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του υπαίθριου αναψυκτηρίου της δημοτικής πισίνας Νεάπολης για 12 μισθωτικά έτη από τη λήξη της, ήτοι από 01/05/2026 έως 30/04/2038 με μηνιαίο μίσθωμα για τους τέσσερις μήνες λειτουργίας (Ιούνιο-Ιούλιο-Αύγουστο-Σεπτέμβρη) 2.010€ (8.040€ συνολικό ετήσιο μίσθωμα), βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 16968/13-03-2026 έκθεσης εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένα εκτιμητήρια. Μετά το πέμπτο έτος προτείνεται αύξηση του μισθώματος ποσοστού 1% κατά έτος.

6. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του υπαίθριου αναψυκτηρίου της δημοτικής πισίνας Νεάπολης, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, για 12 μισθωτικά έτη από τη λήξη της, ήτοι από 01-05-2026 έως 30-04-2038 με μηνιαίο μίσθωμα για τους τέσσερις μήνες λειτουργίας (Ιούνιο-Ιούλιο-Αύγουστο-Σεπτέμβρη) 2.010€ (8.040€ συνολικό ετήσιο μίσθωμα), βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 16968/13-03-2026 έκθεσης εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένα εκτιμητήρια. Μετά το πέμπτο έτος θα υπάρξει αύξηση του μισθώματος ποσοστού 1% κατά έτος.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στη Λάρισα σήμερα ... του μήνα Απριλίου του έτους 2026 και στο Δημαρχιακό Κατάστημα οι υπογράφωντες αφ' ενός Αθανάσιος Μαμάκος του Ιωάννη, Δήμαρχος Λαρισαίων που εκπροσωπεί νόμιμα το Δήμο Λαρισαίων (ΑΦΜ 997844860), ο οποίος καλείται εφεξής χάριν συντομίας «εκμισθωτής» και αφ' ετέρου ο Κουρέλος Μάρκος του Σπυρίδωνα με ΑΔΤ ΑΜ 811130 και με ΑΦΜ 056873832 κάτοικος Λάρισας οδός Διλόφου αρ 2, καλούμενος εφεξής χάριν συντομίας «μισθωτής» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα υπαίθριο αναψυκτήριο (εφεξής χάριν συντομίας «μίσθιο») το οποίο βρίσκεται εντός του Αθλητικού Κέντρου θερινών αθλημάτων στη συνοικία της Νεάπολης στη Λάρισα. Το ανωτέρω μίσθιο είναι μισθωμένο στο μισθωτή, δυνάμει της από 30/4/2012 συμβάσεως μισθώσεως, όπως αυτή παρατάθηκε νομίμως.

Με τη με αριθμό απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίστηκε η παράταση της ως άνω μισθώσεως, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 4605/2019, καθόσον η μίσθωση έχει χαρακτηριστεί εμπορική.

Με το παρόν και σε εκτέλεση της ως άνω υπ.αρ. αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Λαρισαίων παρατείνει την ως άνω σύμβαση μισθώσεως με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, ο οποίος και αποδέχεται την παράταση αυτή με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες :

1. Η διάρκεια της παράτασης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη, αρχής γενομένης από 1/5/2026 και λήγουσας την 30/4/2038, για τέσσερις μήνες λειτουργίας ετησίως (Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο) με μηνιαίο μίσθωμα (για τους μήνες λειτουργίας) δύο χιλιάδες και δέκα ευρώ (2.010,00 €), πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, με αύξηση του μισθώματος κατά ποσοστό 1% κατ' έτος, μετά το πέμπτο έτος της παράτασης, εφόσον δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη αναγκαστικού δικαίου που να ορίζει μεγαλύτερο ποσοστό, οπότε σε αυτή την περίπτωση θα ισχύσει το μεγαλύτερο ποσοστό. Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται την 1^η κάθε μήνα στο Ταμείο το Δήμου. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με το διπλότυπο είσπραξης του εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
2. Ο μισθωτής με την λήξη της παραπάνω μισθωσης υποχρεούται, χωρίς ειδοποίηση, να ελευθερώσει το μίσθιο και να το παραδώσει απροφασίστως.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στις εργασίες (ανακαίνισης, αντικατάστασης, διαμόρφωσης, συντήρησης κλπ) και δαπάνες, τμηματικά, όπως αναφέρονται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ του οικονομολόγου Δημητρίου Παπαλέξη, η οποία προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση και υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.
4. Σε περίπτωση που οι παραπάνω επί μέρους εργασίες δεν πραγματοποιηθούν προσηκόντως και εμπροθέσμως, κατά τον ειδικότερο προγραμματισμό εργασιών κατ' έτος που περιλαμβάνεται στην ως άνω Τεχνική Εκθεση και Τεχνικό Παράρτημα, η μίσθωση λύεται χωρίς να οφείλεται καμία αποζημίωση από τον εκμισθωτή, ο μισθωτής δε υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός της προθεσμίας που θα ορίσει ο Δήμος Λαρισαίων, σε κάθε δε περίπτωση, εάν επισυμβούν τα παραπάνω γεγονότα, ο μισθωτής αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι υφίσταται σπουδαίος λόγος για την καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως.
5. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να αποχωρήσει από το μίσθιο, κατά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε άλλο τρόπο λύση της μισθωσης, ρητά συμφωνείται ότι αυτός υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή, πλέον του μηνιαίου μισθώματος, όπως αυτό θα έχει αναπροσαρμοσθεί, και το ισόποσο αυτού για κάθε μήνα καθυστέρησης, ως

εύλογη, δίκαιη και συμφωνημένη από σήμερα ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωση για τυχόν ζημία του Δήμου Λαρισαίων. Στην περίπτωση αυτή, συμφωνείται ρητά ότι θα καταπέσει και η εγγύηση που καταβλήθηκε από το μισθωτή για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης.

6. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κατά τα αναφερόμενα στην παρ 4, ο μισθωτής δεν θα υποχρεούται στη συνέχιση των εργασιών, οι μέχρι τότε, όμως εκτελεσθείσες εργασίες θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.
7. Σε κάθε περίπτωση εκτέλεσης επιτρεπόμενων από την παρούσα εργασιών επισκευής ή μεταρρύθμισης του μισθίου ο μισθωτής θα εκδίδει επ' ονόματί του κάθε προς τούτο απαιτούμενη άδεια. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες με τους ισχύοντες κανόνες της τέχνης και επιστήμης και σύμφωνες με τις ισχύουσες πολεοδομικές και νομικές διατάξεις. Η πραγματοποίηση των παραπάνω εργασιών θα ελεγχθεί και θα πιστοποιηθεί αρμοδίως από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.
8. Άπαντα τα αποτελέσματα των προπεριγραφόμενων εργασιών αποκατάστασης θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και μετά τη λήξη της μίσθωσης ή τη με συμφωνία των μερών πρόωρη λύση της, δίχως ο μισθωτής να δικαιούται γι' αυτά οποιαδήποτε αποζημίωση. Ο μισθωτής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δεν θα δικαιούται καμία αποζημίωση και σε περίπτωση πρόωρης λήξης της μίσθωσης και αποχώρησής του από το μίσθιο.
9. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή αποκλειστικά ως αναψυκτήριο απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης.
10. Η υπομίσθωση, ολική ή μερική απαγορεύεται ρητά, ως και η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με οποιαδήποτε μορφή σε οιονδήποτε, εν όλω ή εν μέρει, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
11. Ο τρίτος συμβαλλόμενος εγγυητής, Δημήτριος Ρουμπαζάνης του Αστέριου με ΑΔΤ ΑΟ621755 και με ΑΦΜ 998790978, κάτοικος Λάρισας οδός Αθ. Διάκου αρ. 4, δηλώνει ότι, αφού έλαβε γνώση των όρων της μίσθωσης αποδεχόμενος πλήρως αυτούς, εγγυάται ανεπιφύλακτα έναντι του εκμισθωτή, πρώτου συμβαλλομένου, και υπέρ του μισθωτή, δεύτερου συμβαλλομένου, την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση όλων των εκάστοτε μισθωμάτων μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ως και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εν λόγω σύμβαση μίσθωσης, ευθυνόμενος ως πρωτοφειλέτης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τον μισθωτή και παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση δίζησης (855ΑΚ) και κάθε άλλη ένσταση και δικαίωμα που απορρέει από τα άρθρα 853, 861, 862, 864, 866, 867 και 868 ΑΚ.

Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι και κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου από αυτούς αποτελεί λόγο πρόωρης λήξης και λύσης της παρούσας μίσθωσης σε βάρος του μισθωτή.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αρχικοί όροι της μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως, εφόσον δεν είναι αντίθετοι με τους όρους του παρόντος.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω, έλαβε ο καθένας από τους συμβαλλόμενους από ένα αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ