



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 373**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση εκ νέου, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από την αριθμ. 10/25 απόφασης της, σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη-Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Στη Λάρισα σήμερα 19-05-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 30676/14-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας και 6) Δεληγιάνης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση εκ νέου, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από την αριθμ. 10/25 απόφασης της, σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη-Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 10/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 26463/28-04-2026 έγγραφο του Α/δημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης κ. Αχιλλέα Κέλλα.
5. Τη με αρ. πρωτ. 27059/29-04-2026 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Την αρ. 10/25 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που γνωμοδοτήσε ομόφωνα ότι :
"Απορρίπτει την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ. και εμμένει στην 222/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Ως εκ τούτου καλεί τους φερόμενους ιδιοκτήτες να προσέλθουν στη υπηρεσία για την προώθηση της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. "

Σύμφωνα με το (2) σχετικό, ο Α/δήμαρχος Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης κ. Αχιλλέας Κέλλας αναφέρει ότι "... μετά και από την τελευταία επικοινωνία που έλαβε χώρα μεταξύ του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης καθώς, στελεχών του Δήμου Λαρισαίων και των ιδιοκτητών της παραπάνω ιδιοκτησίας δεν κατέστη δυνατόν να επέλθει συμφωνία για το ύψος και τον τρόπο αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Κατά συνέπεια συμφωνήθηκε η αποδέσμευση του παραπάνω χώρου και η άρση της απαλλοτρίωσης."

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου (οδοί) η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει εκ νέου, σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.» "

6. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Δεληγιάννη Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

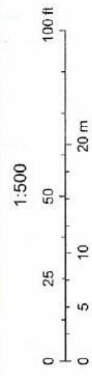
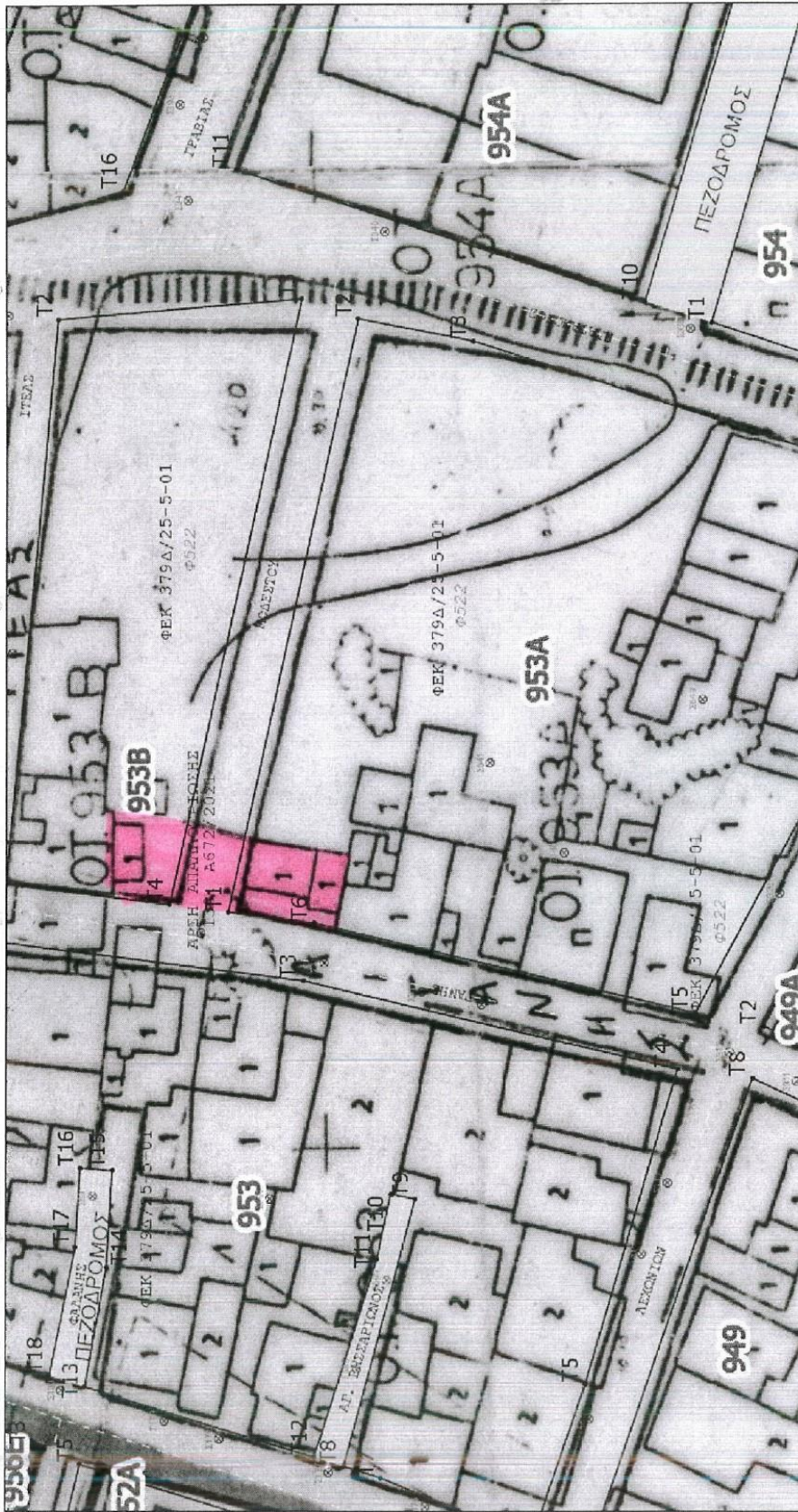
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δήμος Λαρισίων



April 8, 2022

8/4/2022, 7:54 π.μ.

1 από 1

Δήμος Λαρισίων

