



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 113**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 153,15τ.μ, με βάση τη με αρ. 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού με προσκύρωση καταργούμενης οδού και σύμφωνα με τη με αριθμ. 179/2026 Α.Δ.Ε.**

Στη Λάρισα, σήμερα 30 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24930/21-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Απρίλη Αγορίτσα, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 14) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 15) Καραβάνα Ιωάννα, 16) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 17) Κέλλας Αχιλλέας, 18) Κουρδής Αναστάσιος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 22) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μητροδήμος Βασίλειος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσουμάνης Ελευθέριος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα,

καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δαλαμπύρας Παναγιώτης και 5) Τολίκας Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Απρίλη Αγορίτσα και Μπασδέκη Νικολέτα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 153,15τ.μ, με βάση τη με αρ. 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού με προσκύρωση καταργούμενης οδού και σύμφωνα με τη με αριθμ. 179/2026 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αρ. πρωτ. 10648/10-10-2025 αίτηση των Κολοβού Ιωάννας, Κολοβού Μαρίας, Κολοβού Βασιλικής και Κολοβού Ιωάννη.
5. Τη με αρ. 179/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 153,15τ.μ, με βάση τη με αρ. 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού με προσκύρωση καταργούμενης οδού.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 63440/26-11-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
7. Τη με αριθμ. 18461/19-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** α. Η με αρ.10648/10.10.2025 αίτηση των Κολοβού Ιωάννας, Κολοβού Μαρίας, Κολοβού Βασιλικής και Κολοβού Ιωάννη.

β. Η με αρ 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού με προσκύρωση καταργούμενης οδού, επί της οδού Σκληρού Γ., στο Ο.Τ.883, στη συνοικία “Ιπποκράτης” του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 8630/2006/08.08.2007 απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 18/2006 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 18/2006 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού.

ε. Την από 10.09.2025 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. Τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων”

η. Το άρθρο 13 του ν.2882/2001 υπολογισμός της αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου.

θ. Το άρθρο 72 του ν.3852/2010 και το άρθρο 9 του ν.5056/2023.

ι. την με αρ. 63440/26.11.2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 12496/27.11.2025).

ια. Την με αρ. 179/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, η οποία βρίσκεται επί της οδού Σκληρού Γ., στο Ο.Τ.883, στη συνοικία “Ιπποκράτης”, με βάση την 18/2006 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Για την τακτοποίηση του οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 18/2006 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8630/2006/08.08.2007 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στις ιδιοκτησίες των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (8 & 9), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **(130,45 τ.μ.+22,70 τ.μ.=153,15τ.μ.)**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι **231,00€/τ.μ.** και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **153,15τ.μ.\* 231,00€/τ.μ.= 35.377,65 ευρώ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας

έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σε 231,00€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **153,15 τ.μ.\* 231,00€/τ.μ.= 35.377,65 ευρώ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Σκληρού Γ., στο Ο.Τ.883, στη συνοικία “Ιπποκράτης”, συνολικού εμβαδού 153,15τ.μ. στο ποσό των **153,15 τ.μ.\* 231,00€/τ.μ.= 35.377,65 ευρώ.**

**Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει** την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 153,15τ.μ., στην ιδιοκτησία των Κολοβού Ιωάννας, Κολοβού Μαρίας, Κολοβού Βασιλικής και Κολοβού Ιωάννη, οδού Σκληρού Γ., στο Ο.Τ.883, στη συνοικία “Ιπποκράτης”, με βάση την 18/2006 Πράξης Προσκύρωσης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική Επιτροπή, ήτοι: των **231,00 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **153,15 τ.μ.\* 231,00€/τ.μ.= 35.377,65 ευρώ.**

8. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδα – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 153,15τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κολοβού Ιωάννας, Κολοβού Μαρίας, Κολοβού Βασιλικής και Κολοβού Ιωάννη, επί της οδού Σκληρού Γ. στο Ο.Τ.883 στη συνοικία “Ιπποκράτης” του Δήμου Λαρισαίων, με βάση την 18/2006 Πράξη Προσκύρωσης, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική Επιτροπή, ήτοι των 231,00 €/τ.μ. και επομένως συνολικά στο ποσό των 153,15 τ.μ.\* 231,00€/τ.μ.= 35.377,65 ευρώ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 179/2026 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ