



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 131
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επιβολή προστίμων καθώς και δαπανών αυτεπάγγελτου καθαρισμού και απομάκρυνσης των υλικών σε οικοπεδικούς και λοιπούς ακάλυπτους χώρους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5281/2026 (ΦΕΚ28/Α' 25-2-2026).

Στη Λάρισα, σήμερα 19 του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 30671/14-05-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κουτσόχερου Φονιάς Βάιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλα Ευρυδίκη, 2) Κουρδής Αναστάσιος, 3) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη και 4) Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Απρίλη Αγορίτσα, Καραβάνα Ιωάννα, Τολίκας Μιχαήλ, Δαλαμπύρας Παναγιώτης, Τσουμάνης Ελευθέριος, Αλεξούλης Ιωάννης, Μπασδέκη Νικολέττα, Πράπας Αντώνιος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επιβολή προστίμων καθώς και δαπανών αυτεπάγγελτου καθαρισμού και απομάκρυνσης των υλικών σε οικοπεδικούς και λοιπούς ακάλυπτους χώρους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5281/2026 (ΦΕΚ28/Α'/25-2-2026) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 & 94 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006.
3. Το Ν. 4662/2020.
4. Το Ν. 5281/2026.
5. Την ΚΥΑ 1157/2026.
6. Τη με αρ. πρωτ. 28783/06-05-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων, στα πλαίσια βελτίωσης των μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας και προς αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, σε οικοπεδικούς και λοιπούς ακάλυπτους χώρους που βρίσκονται σε: α) περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, β) περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, γ) εκτάσεις εντός ακτίνας (100) μέτρων από τα όρια των περ. α) και β), εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής, δ) εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα, εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3463/2006, υποπερ. 26 της περ. β' της παρ. Ι του άρθρου 75 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 266 του ν.5037/2023, του άρθρου 43 του ν.5281/2026 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/2026) στο οποίο προστίθεται στον ν.4662/2020 άρθρο 53ΙΔ «Υποχρεώσεις καθαρισμού οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων - Όργανα, διαδικασία ελέγχων και επιβολής κυρώσεων» καθώς και την ΚΥΑ 1157 (Φ.Ε.Κ. 2323/Β'/2026), πρόκειται να προβεί:

- α. στην επιβολή προστίμων και
- β. δαπανών αυτεπάγγελτου καθαρισμού οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων και απομάκρυνσης των υλικών

Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 43 και 44 του ν.5281/2026 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/2026):

«Άρθρο 43

Υποχρεώσεις καθαρισμού οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων – Διαδικασία ελέγχων και επιβολής κυρώσεων – Προσθήκη άρθρου 53ΙΔ στον ν. 4662/2020

Στον ν. 4662/2020 (Α'27) προστίθεται άρθρο 53ΙΔ ως εξής:

«Άρθρο 53ΙΔ

Υποχρεώσεις καθαρισμού οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων - Όργανα, διαδικασία ελέγχων και επιβολής κυρώσεων

1. Οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές και υπομισθωτές μεριμνούν από την 1η Απριλίου έως τη 15η Ιουνίου κάθε έτους για την εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού, καθώς και για τη συντήρηση έως το τέλος της αντιπυρικής περιόδου, προς αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, σε οικοπεδικούς και λοιπούς ακάλυπτους χώρους που βρίσκονται σε:

- α) περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,
- β) περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,

γ) εκτάσεις εντός ακτίνας (100) μέτρων από τα όρια των περ. α) και β), εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής,

δ) εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα, εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής.

Υπόχρεοι κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, καθώς και οι φορείς του δημόσιου τομέα, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α'143).

2. Οι δήμοι:

α) μεριμνούν, έως την 31η Μαΐου κάθε έτους, με κάθε πρόσφορο μέσο, για την ενημέρωση των υπόχρεων αναφορικά με το περιεχόμενο και τη διαδικασία τήρησης των υποχρεώσεων καθαρισμού,

β) διενεργούν δειγματοληπτικούς ελέγχους από την 16η Ιουνίου και έως την 31η Οκτωβρίου, και, σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης καθαρισμού, προβαίνουν στις ενέργειες της παρ. 4.

3. Οι υπηρεσίες του Π.Σ. επιλαμβάνονται, κατόπιν καταγγελιών που υποβάλλονται κατά το χρονικό διάστημα της περ. β) της παρ. 2, και διενεργούν ελέγχους. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης καθαρισμού, επιβάλλουν το πρόστιμο της παρ. 4 και ενημερώνουν τον οικείο δήμο για την ενέργεια αυτεπάγγελτου καθαρισμού.

4. Οι αρμόδιες αρχές, δήμοι και Π.Σ. επιβάλλουν για την παράβαση της υποχρέωσης καθαρισμού πρόστιμο ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ και μέγιστο ποσό τα δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ.

Ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει ένσταση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, ενώπιον του οργάνου που εξέδωσε την πράξη επιβολής προστίμου.

Αν η ένσταση δεν γίνει δεκτή, ο δήμος προβαίνει σε αυτεπάγγελο καθαρισμό εντός πέντε (5) ημερών.

Ειδικά στους περιφραγμένους ή επαρκώς περιτοιχισμένους χώρους, ο δήμος, πριν από τον αυτεπάγγελο καθαρισμό, αιτείται από την κατά τόπον αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία τη διενέργεια αυτοψίας για τη διαπίστωση συνδρομής υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς.

Σε περίπτωση που ο κίνδυνος αυτός διαπιστωθεί, ο δήμος προβαίνει σε αυτεπάγγελο καθαρισμό των χώρων του δευτέρου εδαφίου προς άρση του κινδύνου. Σε επείγουσες περιπτώσεις άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή επέκτασης πυρκαγιάς, ο οποίος διαπιστώνεται με σχετικό έγγραφο της οικίας πυροσβεστικής υπηρεσίας, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση της διαδικασίας του τετάρτου εδαφίου, ο επείγων αυτεπάγγελος καθαρισμός για την άμεση άρση του κινδύνου.

5. Το πρόστιμο και η δαπάνη σε περίπτωση καθαρισμού και απομάκρυνσης των υλικών από τον δήμο λόγω μη συμμόρφωσης, καταλογίζονται εξ ολοκλήρου στον υπόχρεο, αποτελούν έσοδα του δήμου και εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.4978/2022, Α'190).

6. Αν δεν εντοπιστούν στοιχεία του υπόχρεου, ακολουθείται η διαδικασία του τέταρτου, πέμπτου και έκτου εδαφίου της παρ. 4, εξαιρουμένης της επιβολής προστίμου. Σε περίπτωση αποδεδειγμένης άμεσης συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις της παρ. 1, επέρχεται μείωση του προστίμου της παρ. 4 σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης της παρ. 9.

7. Με την παρούσα δεν θίγεται το από 13/22.4.1929 π.δ. (Α'153), περί επικίνδυνων οικοδομών.

8. Με απόφαση του υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας δύναται να παρατείνεται η προθεσμία της παρ. 1, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Εκτίμησης Κινδύνου από την εκδήλωση καιρικών φαινομένων και πάσης φύσεως κινδύνων πολιτικής προστασίας.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών καθορίζονται ειδικότερα θέματα για τις ενέργειες καθαρισμού και αποκομιδής των υπολειμμάτων του, τον τρόπο, τη διαδικασία και τη διενέργεια

ελέγχων από τις αρμόδιες αρχές, την επιβολή και τη διαδικασία είσπραξης των προστίμων, την περίπτωση μείωσης του προστίμου της παρ. 4 λόγω αποδεδειγμένης άμεσης συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις της παρ. 1 και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος.»

Άρθρο 44

Αρμοδιότητες Δήμων ως προς την υποχρέωση καθαρισμού οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων – Αντικατάσταση υποπερ. 26 περ. β) παρ. 1 άρθρου 75 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

Η υποπερ. 26 της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006, Α'114), περί αρμοδιοτήτων των δήμων στον τομέα του περιβάλλοντος, αντικαθίσταται ως εξής:

«26. Οι Δήμοι ασκούν τις αρμοδιότητες ενημέρωσης των υπόχρεων καθαρισμού οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων, διενέργειας ελέγχων, επιβολής διοικητικών κυρώσεων και αυτεπάγγελτου καθαρισμού οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες που καθορίζονται στα άρθρα 53Α και 53ΙΔ του ν. 4662/2020 (Α'27).»

Επίσης εκτός από την επιβολή προστίμου για την παράβαση της υποχρέωσης καθαρισμού, ο Δήμος Λαρισαίων θα επιβάλλει αθροιστικά το ποσό των 8 λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο, για κάθε οικόπεδο που θα αποφιλώσσει με μηχανήματα και εργατοτεχνικό προσωπικό, σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΠΡΣ ΣΤΟ6.3.1ΣΧ.

ΑΡΘΡΟ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ
Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί και σε χώρους δύσκολα προσβάσιμους, σε χώρους χέρσους, αλλά και σε χώρους πρασίνου ανάμεσα σε φυτά που έχουν φυτευτεί. Περιλαμβάνεται επίσης η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.	Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)	80,00 €

Τιμή δαπάνης ανά τετραγωνικό μέτρο $80\text{€} / \text{στρ.} / 1000 = 0,08 \text{€} / \text{m}^2$

Με την παρούσα **ζητείται:**

Η έγκριση επιβολής προστίμου και δαπάνης αυτεπάγγελτου καθαρισμού οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων όπως και απομάκρυνσης των υλικών καθαρισμού, σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν.5281/2026 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/2026) και το άρθρο ΝΑΠΡΣ ΣΤΟ6.3.1ΣΧ. του Αναλυτικού Τιμολογίου Έργων Πρασίνου και συγκεκριμένα:

1. η έγκριση επιβολής ή καταλογισμού αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους, προστίμου ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ και μέγιστο ποσό τα δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων (ιδιοκτητών, νομέων, επικαρπωτών, μισθωτών και υπομισθωτών) στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου (ήτοι από την 1η Μαΐου έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους) των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων τους,

2. η έγκριση επιβολής ή καταλογισμού αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους, δαπάνης οκτώ (8) λεπτών του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για τον αυτεπάγγελτο καθαρισμό του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών, και

3. η μείωση 50% του ανωτέρω προς επιβολή προστίμου, σε περίπτωση συμμόρφωσης με την υποχρέωση καθαρισμού εντός της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών από την επίδοση, θυροκόλληση ή κοινοποίηση της Πράξης Επιβολής Προστίμου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

7. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστεΐδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Την έγκριση επιβολής προστίμων και δαπανών αυτεπάγγελτου καθαρισμού των χώρων και απομάκρυνσης των υλικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5281/2026 (ΦΕΚ28/Α' /25-2-2026) και συγκεκριμένα:

1.Την έγκριση επιβολής ή καταλογισμού αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους, προστίμου ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ και μέγιστο ποσό τα δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων (ιδιοκτητών, νομέων, επικαρπωτών, μισθωτών και υπομισθωτών) στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου (ήτοι από την 1η Μαΐου έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους) των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων τους.

2.Την έγκριση επιβολής ή καταλογισμού αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους, δαπάνης έξι (8) λεπτών του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για τον αυτεπάγγελτο καθαρισμό του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών και

3.Τη μείωση 50% του ανωτέρω προς επιβολή προστίμου, σε περίπτωση συμμόρφωσης με την υποχρέωση καθαρισμού εντός της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών από την επίδοση, θυροκόλληση ή κοινοποίηση της Πράξης Επιβολής Προστίμου.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΪΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**