



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 137**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Ξανθίπης και Φερών.**

Στη Λάρισα, σήμερα 19 του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 30671/14-05-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κουτσόχερου Φονιάς Βάιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλα Ευρυδίκη, 2) Κουρδής Αναστάσιος, 3) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη και 4) Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Απρίλη Αγορίτσα, Καραβάνα Ιωάννα, Τολίκας Μιχαήλ, Δαλαμπύρας Παναγιώτης, Τσουμάνης Ελευθέριος, Αλεξούλης Ιωάννης, Μπασδέκη Νικολέττα, Πράπας Αντώνιος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τα άρθρα 9, 11 παρ. 3 και 18 του Ν. 2882/2001.
3. Τη με αριθμ. 419/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανάκληση της υπ. αριθμ. 264/2025 Α.Δ.Σ. και εκ νέου έγκριση επίσευσης της διάνοιξης της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών και αποδοχή αιτήσεων διατήρησης απαλλοτρίωσης.
4. Τη με αριθμ. 28721/06-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : α. Η με αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων  
 β. Η με αρ. 111/21-03-2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας.  
 γ. Συμπληρωματικός Πίνακας παρακατάθεσης πράξης 22/2010  
 δ. Το Ν. 2882/2001 άρθρο 9, άρθρο 11 παρ. 3 & άρθρο 18  
 ε. Η με αρ. 419/2025 ΑΔΣ  
 στ. Η αριθμ πρωτ. 26986/29- 04-2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης

Ο Δήμος με την με αρ. 419/2025 ΑΔΣ αποφάσισε την επίσευση της διαπλάτυνσης της οδού Παλαιολόγου στο τμήμα μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών σύμφωνα με την με αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, την αποδοχή των υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών για την παράταση του 18μηνου και την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή αλλά και βεβαίωση των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, για λογαριασμό τρίτων ωφελούμενων, με βάση την παραπάνω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, συνολικού ποσού 104.371,65€ ως ακολούθως :

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310811158002 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 91.560,15€.
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (2) με ΚΑΕΚ 310811158003 και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, τη βεβαίωση του ποσού των 47,30€ που δίνει για λογαριασμό της στην ιδιοκτησία 1.
3. για την ιδιοκτησία με αρ. (3) με ΚΑΕΚ 310811158003 και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των 12.811,50€

Στη συνέχεια και αφού κατατέθηκαν αιτήσεις καθορισμού **οριστικής τιμής μονάδος** από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της με κτηματολογικό αριθμό 1 ιδιοκτησίας, εκδόθηκε η με αρ. 111/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας. Συντάχθηκε εκ νέου για τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες και με τις τιμές της ιδιαίτερης αποζημίωσης και των δικαστικών εξόδων πίνακας παρακατάθεσης συνολικού ποσού 53.959,94€ που θα πληρωθεί από το Δήμο Λαρισαίων με χρηματοδότηση **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ στο ταμείο παρακαταθηκών & Δανείων** και είναι αναλυτικά το εξής:

**για την ιδιοκτησία με αρ. (1) :**

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	142.273,80€
Αφαιρούμενο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης πρωτόδικα	- 91.560,15€

Συμπληρωματική αποζημίωση στην ιδιοκτησία : **50.713,65€**

Συνολικά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει **επιπλέον** για την με αρ. **22/2010 πράξη, συμπληρωματική αποζημίωση** που ορίστηκε με την με αρ. **111/2025** απόφαση του Τριμελούς Εφετείου ως εξής :

Σύνολο ποσό παρακατάθεσης αποζημίωσης τριμελούς Εφετείου	50.713,65€
Δικαστικά έξοδα (παράστασης όπως αναλύονται στον συνημμένο πίνακα)	600,00€
Δικαστικά έξοδα (αμοιβής δικηγόρων όπως αναλύονται στον συνημμένο πίνακα)	2.646,29€

**Συνολική συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης : 53.959,94€**

Ως εκ τούτου, το **Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει** σχετικά με την **καταβολή** της συμπληρωματικής αποζημίωσης συνολικού ποσού **53.959,94€** όπως αναλυτικά αναγράφεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 22/2010, όπως διαμορφώθηκε με την με αρ. 111/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας περί οριστικής τιμής μονάδος για την ιδιοκτησία με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310811580002 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ **00.040.3150102001 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΝΟΙΞΕΩΝ - Δ.ΠΟΛΕΟ.**, χρηματοδότησης **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** οικονομικού έτους 2026 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, που εγκρίθηκε με την με αριθμ πρωτ. 26986/29-04-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : ΨΩΘΔΩΛΞ-ΧΨ9, α/α Καταχώρησης : 1481 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, κατόπιν του υπ αριθμ. 2026/26162 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας).

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή συμπληρωματικής αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών συνολικού ποσού **53.959,94€** όπως αναλυτικά αναγράφεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 22/2010, όπως διαμορφώθηκε με τη με αρ. 111/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας περί οριστικής τιμής μονάδος **για την ιδιοκτησία με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310811580002** και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ **00.040.3150102001 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΝΟΙΞΕΩΝ - Δ.ΠΟΛΕΟ.**, χρηματοδότησης **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** οικονομικού έτους 2026 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, που εγκρίθηκε με τη με αριθμ πρωτ. 26986/29-04-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : ΨΩΘΔΩΛΞ-ΧΨ9, α/α Καταχώρησης : 1481 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, κατόπιν του υπ' αριθμ. 2026/26162 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

