



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ "Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου
στην Λάρισα" - Β' Φάση

ΥΠΟΕΡΓΟ 14: " Παρεμβάσεις βιοκλιματικής
ανάπλασης για τη δημιουργία
Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου
στην Λάρισα "

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
2021- 2027"/Ε1197
(ΟΠΣ 6016571)
ΚΑΕ: 2025ΣΕ11970058

ΑΛΕ (2026)

41.230.3170105016 1.113.279,79 Ευρώ (ΕΣΠΑ)
41.030.2420301054 218.134,26 Ευρώ (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV : **45211360-0**
Κατασκευαστικές εργασίες για
ανάπτυξη αστικής περιοχής

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
(Ε. Σ. Η. ΔΗ. Σ.) (Α/Α Συστήματος : 220784)**

Ο ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ προκηρύσσει την με ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα – Β' Φάση» ΥΠΟΕΡΓΟ 14 : " Παρεμβάσεις βιοκλιματικής ανάπλασης για τη δημιουργία Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου στην Λάρισα)"εκτιμώμενης αξίας **1.331.414,05** Ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

1) Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου αναλύεται σε:

- Δαπάνη Εργασιών 751.828,62 Ευρώ
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.&Ο.Ε. ποσοστού 18% επί της δαπάνης εργασιών) 135.329,15 Ευρώ
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 133.073,67 Ευρώ
- Απολογιστικά (χωρίς Γ.Ε.& Ο.Ε.) 2.000,00 Ευρώ
- Γ.Ε.& Ο.Ε απολογιστικών 300,00 Ευρώ
- Πρόβλεψη Αναθεώρησης 51.129,57 Ευρώ
- Φ.Π.Α. (ποσοστού 24% επί του αθροίσματος των ανωτέρω δαπανών) 257.693,04 Ευρώ.

2) Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, οδός 1. Δραγούμη 1 (4ος όροφος), ΤΚ 41222, Λάρισα, τηλ: 2413 500533, email: nerga@larissa.gov.gr, αρμόδια υπάλληλος για επικοινωνία: κ^α Κωτούλα Μαρία

3) Συμβατικά Τεύχη – Τρόπος απόκτησης : Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "Ηλεκτρονικοί Διαγωνισμοί" της πύλης www.Promitheus.gov.gr. (**συστημικός αριθμός 220784**), στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. στην ενότητα 'Προκηρύξεις', καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.larissa-dimos.gr στη διαδρομή *Ενημέρωση/Προκηρύξεις Έργων-Προμηθειών*. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το πρότυπο τεύχος διακηρύξεων Δημοσίων Έργων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.).

4) Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

- Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **Παρασκευή 12-06-2026 και ώρα 14.00 μ.μ.**
- Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **Πέμπτη 18-06-2026 και ώρα 10.00 π.μ.**

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως και την **05-06-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο μέχρι την **09-06-2026**

5) ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα: με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της παραγράφου 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά).

6) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε δημόσια έργα κατηγορίας εργασιών ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ειδικά για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών, δικαίωμα συμμετοχής έχουν τα εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. και εφόσον ανήκουν στην

- **2η ΚΑΙ ΑΝΩ ΤΑΞΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & 1η ΤΑΞΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΡΙΟΥ ΛΟΓΩ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ**
- **Α2 ΚΑΙ ΑΝΩ ΤΑΞΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**

7) ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **21.472,42 ΕΥΡΩ** η οποία πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον **ΔΕΚΑ (10) Μηνών** και **ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ημερών** μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, αλλιώς η προσφορά απορρίπτεται. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, για διάστημα **ΔΕΚΑ (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

8) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **ΔΩΔΕΚΑ (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

9) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος “**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ 2021-2027**” του **ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΤΠΑ με κωδικό (ΟΠΣ 6016571) / Ε1197, Κ.Α.Ε.: 2025ΣΕ11970058** και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά και **κατά ένα μέρος από ίδιους πόρους του Δήμου Λαρισαίων με πολυετή δέσμευση.**

Από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, ύψους 1.073.721,01 Ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% ποσού 257.693,04 ευρώ), ήτοι ποσόν 1.113.279,79 Ευρώ με Φ.Π.Α. βαρύνει τις πιστώσεις του **ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ με κωδικό ΑΛΕ (2026) 41.230.3170105016** από **ΕΣΠΑ** και ποσόν 218.134,28 Ευρώ με Φ.Π.Α. με κωδικό ΑΛΕ (2026) **41.030.2420301054** από **Ίδιους Πόρους** του Δήμου Λαρισαίων με πολυετή δέσμευση.

10) ΓΛΩΣΣΑ: Οι προσφορές πρέπει να συνταχθούν στα ΕΛΛΗΝΙΚΑ.

11) Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο. Προβλέπεται επίσης η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) ποσοστού 1% επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α., εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά 10% του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

12) Το αποτέλεσμα της ανοικτής διαδικασίας επιλογής αναδόχου θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή που είναι ο Δήμος Λαρισαίων με το αρμόδιο όργανο του, την **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.**

Η παρούσα να δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

