



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 393**

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση λόγω συμπληρωματικών στοιχείων, της υπόθεσης που αφορά την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021 στα Ο.Τ. 567 και 567Α στη συνοικία «Νέα Πολιτεία» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τις με αριθμ. 511/2024 και 512 /2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα 26-05-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32599/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επανεξέταση λόγω συμπληρωματικών στοιχείων, της υπόθεσης που αφορά την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021 στα Ο.Τ. 567 και 567Α στη συνοικία «Νέα Πολιτεία» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τις με αριθμ. 511/2024 και 512 /2024 Α.Δ.Ε και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 511/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21 μετά από την αριθμ. 192/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 567- Χώρος Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου και τη μετατροπή του σε Ο.Τ. 567 με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Πολιτεία Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 512/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21 μετά από την αριθμ. 100/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.567Α-Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και τη μετατροπή του σε Ο.Τ. 567Α με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Πολιτεία Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τη με αριθμ. 377/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021 στα Ο.Τ. 567 και 567Α στη συνοικία

«Νέα Πολιτεία» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τις με αριθμ. 511/2024 και 512 /2024 Α.Δ.Ε.

6. Τη με αρ. πρωτ. 31458/19-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 377/2024 απόφαση τού Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι: “Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 μετά από τη με αριθμ. 192/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.567 - Χώρος Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου και τη μετατροπή του σε Ο.Τ. 567 και τη με αριθμ. 100/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του 567Α- Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 567Α όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη στη συνοικία Νέα Πολιτεία Λάρισας.”
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 124907/06.04.2026 έγγραφο τού Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και συγκεκριμένα **“νέα επικαιροποιημένη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και την άποψη της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης”**.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 26256/27.04.2026 έγγραφό μας προς την Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης με το οποίο ζητήσαμε τις απόψεις τους επί του θέματος.
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου Φ.3.1/9588/05.05.2026 με το οποίο απαντήθηκε το παραπάνω έγγραφο όπως παρακάτω:

“Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 26256/27.04.2026 εγγράφου σας, με θέμα «Απόψεις περί αναγκαιότητας κοινωφελούς χώρου» σας ενημερώνουμε ότι, η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας, συνεκτιμώντας :

1. το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα κριτήρια καταλληλότητας για τη λειτουργία των σχολικών μονάδων,
2. την εφαρμογή της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης,
3. τη διαπιστωμένη παιδαγωγική ανάγκη δημιουργίας σχολικού περιβάλλοντος το οποίο να ανταποκρίνεται σε υψηλές προδιαγραφές λειτουργικότητας, ασφάλειας και παιδαγωγικής καταλληλότητας,
4. τα δεδομένα του μαθητικού δυναμικού της περιοχής, καθώς και
5. τις υφιστάμενες σχολικές δομές που βρίσκονται ήδη σε λειτουργία,

εκτιμά ότι δεν δύναται να αποκλειστεί η αναγκαιότητα ανέγερσης νέου διδακτηρίου στο άμεσο μέλλον στη συγκεκριμένη περιοχή και υποστηρίζεται η διατήρηση της δέσμευσης του ανωτέρω τμήματος του Ο.Τ. 567 στη συνοικία «Νέα Πολιτεία» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.”

5. Το γεγονός ότι, ως είθισται, η απάντηση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης δεν ξεκαθαρίζει την αναγκαιότητα διατήρησης αλλά και δε δεσμεύεται για τυχόν πρόθεση εξαγοράς του εν λόγω Κ.Φ.

Μετά τα παραπάνω, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει εκ νέου σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021 στα Ο.Τ. 567 και 567Α στη συνοικία «Νέα Πολιτεία» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων,

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τις με αριθμ. 511/2024 και 512 /2024 Α.Δ.Ε. ”

Αφού πλέον έχει ενημερωθεί για τις προθέσεις τής Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

7. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου και Δεληγιάννη Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ότι, μετά και την επανεξέταση, δεν συντρέχει λόγος αλλαγής των όσων αποφασίστηκαν με την 377/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων διότι τα συμπληρωματικά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της Επιτροπής δεν επιφέρουν σε καμία περίπτωση αλλαγές στην ουσία τής τροποποίησης σχεδίου πόλης που περιγράφεται στο θέμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA