



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 439**

ΘΕΜΑ: Έγκριση απόφασης διάλυσης σύμβασης του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στη Λάρισα».

Στη Λάρισα σήμερα 16-06-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40315/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Κουρδής Αναστάσιος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση απόφασης διάλυσης σύμβασης του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στη Λάρισα» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 152/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης και οριστικής παραλαβής του έργου: «Τεχνικές Μελέτες (OPEN MALL) της πράξης “Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα”». Υπόεργο 3: «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος και αισθητικής αναβάθμισης».
5. Τη με αριθμ. 201/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το δημοτικό έργο «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στη Λάρισα».
6. Τη με αριθμ. 202/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης για το έργο «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στη Λάρισα».
7. Τη με αριθμ. 365/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα» και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη.
8. Τη με αριθμ. 1297/2023 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
9. Τη με αριθμ. 546/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Ακύρωση της με αριθμ. 365/2023 Α.Ο.Ε. και συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 1297/23 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για το έργο "Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα" και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη.
10. Τη με αριθμ. 671/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα» και κατακύρωση αυτού.
11. Τη με αρ. πρωτ. 37793/04-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων, η οποία έχει ως εξής:

Σας κοινοποιούμε την Απόφαση Διάλυσης Σύμβασης, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, που αφορά στο έργο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ & ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ» με τον οικονομικό φορέα “ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Παρακαλούμε για την έγκριση αυτής.

12. Τη με αρ. πρωτ. 37648/04-06-2026 απόφαση Διάλυσης Σύμβασης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων, η οποία έχει ως εξής:

Ο υπογεγραμμένος Πατσιούρας Αθανάσιος Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Την υπ' αριθμ. **152/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: "Έγκριση μελέτης και οριστικής παραλαβής του δημοτικού έργου: "Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)" της πράξης "Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα", Υποέργο 3: «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα».
- Την με αρ. Πρωτ. 4267/1429/A3/28-6-2019 (ΑΔΑ: ΨΑ7Δ465ΧΙ8-ΧΜΖ) απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ Ένταξης της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» με Κωδικό ΟΠΣ 5032866, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020».
- Την υπ' αριθμ. **201/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: "Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το δημοτικό έργο "Ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα".
- Την με αριθμό πρωτ. 2024/1926 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (αρ. Αποφ. 130/2024) του κ. Δημάρχου Λαρισαίων (ΑΔΑ: 9ΠΙΚΩΛΞ-ΠΔΨ) και την με αριθμό πρωτ. 2024/6192 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (αρ. Αποφ. 606/2024) του κ. Δημάρχου Λαρισαίων (ΑΔΑ: 9Ξ4ΩΩΛΞ-Ω26).
- Την υπ' αριθμ 202/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: . "Καθορισμός όρων διακήρυξης και έγκριση λοιπών τευχών δημοπράτησης για τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «Ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα»".
- Την υπ' αριθμ **671/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα "Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα» και κατακύρωση αυτού", . η οποία ανακήρυξε ανάδοχο της εκτέλεσης του παραπάνω έργου τον . οικονομικό φορέα "ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **8163/30-1-2024** (ΑΔΑ: 6ΔΓ1ΟΠ10-8Τ5) απόφαση του κ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της με αριθμ. 671/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 14767/22-3-2024 Δημόσια Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Λαρισαίων και του κ. Αριστείδη Σουμπενιώτη, ως νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε. για το έργο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα».
- Το γεγονός ότι σε εύλογο χρόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, ο ανάδοχος του έργου ενημέρωσε γραπτώς την διευθύνουσα υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22685/29-04-2024 έγγραφο για τα προβλήματα που διαπίστωσε ότι υπάρχουν όσον αφορά στην εκτέλεση του έργου.
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 47551/12-09-2024 κοινοποίηση διάλυσης σύμβασης του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα» και την διαταγή οριστικής διακοπής των εργασιών του έργου από τον κύριο του έργου προς τον ανάδοχο κ. Αριστείδη Σουμπενιώτη, ως νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.

- Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. 49896/25-09-2024 σύμφωνη γνώμη του αναδόχου για την διάλυση σύμβασης του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα» και την αποδοχή της διαταγής οριστικής διακοπής των εργασιών του έργου.
- Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. 49985/26-09-2024 ΕΙΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα» εκ μέρους του αναδόχου κ. Αριστείδη Σουμπενιώτη, ως νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.
- Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. 49896/03-10-2024 Απόφαση Αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα» εκ μέρους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.
- Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. 32649/22-5-2026 Αίτηση Διάλυσης Σύμβασης του αναδόχου κ. Αριστείδη Σουμπενιώτη, ως νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε., για το έργο «Παρεμβάσεις βελτίωσης μικροκλίματος & αισθητικής αναβάθμισης για το ανοικτό κέντρο εμπορίου στη Λάρισα», η οποία επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή στη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

τη διάλυση της σύμβασης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ & ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ» με τον οικονομικό φορέα “ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη με αριθμ. πρωτ. 37648/04-06-2026 Απόφαση Διάλυσης Σύμβασης, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, που αφορά στο έργο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ & ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ» με τον οικονομικό φορέα “ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ