



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 459

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χώρο της κεντρικής πλατείας, κατάστημα MARCHE.

Στη Λάρισα σήμερα 23-06-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42103/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χώρο της κεντρικής πλατείας, κατάστημα MARCHE και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 41769/18-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ. : 1. Η υπ' αριθμ. 31173/18-05-2026 αίτηση του κ. Κωστούλη.

2. Υπεύθυνη δήλωση κ. Ματθαίου.
3. Υπεύθυνη δήλωση κ. Κωστούλη.
4. Σχέδιο.
5. Φωτογραφίες υφιστάμενης κατάστασης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο κ. **Κωστούλης Σωτήρης** με την υπ' αριθμ. **31173/08-05-2026** αίτηση (Σχ.1) ζητά να του παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Κεντρική Πλατεία (Πλατεία Δημάρχου Σάπκα) στο χώρο που αντιστοιχεί στο κατάστημα «GALLERY» ιδιοκτησίας του κ. Ματθαίου Ηλία, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (Σχ.4) και τις αντίστοιχες φωτογραφίες (Σχ.5).

Η υπηρεσία μας μετά την εφαρμογή της κανονιστικής κανονιστικής **-411/2024 Α.Δ.Σ.** του Δήμου Λαρισαίων, με θέμα «**Νέος Κανονισμός Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λαρισαίων**»- και της υπάρχουσας νομοθεσίας, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση στο συγκεκριμένο σημείο εξήγησε στον κ. **Κωστούλη** τους λόγους που δεν είναι εφικτό να του παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεδομένου ότι το κατάστημα «**MARCHE**» βρίσκεται επί της οδού Παπαναστασίου 41-42 και δεν προβάλλει στην Κεντρική Πλατεία.

Ωστόσο ο κ. **Κωστούλης** μετά από συνεννόηση και έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του καταστήματος «GALLERY» κ. Ματθαίου Ηλία ζητά να εξεταστεί το αίτημα του από την Δημοτική Επιτροπή.

Σας επισημαίνουμε ότι ο κ. **Κωστούλης** έχει καταθέσει:

1. Υπεύθυνη δήλωση (Σχ.2) του κ. **Ματθαίου** ως ιδιοκτήτη του καταστήματος «GALLERY», σύμφωνα με την οποία του παραχωρεί τον αιτούμενο κοινόχρηστο χώρο καθότι δεν προτίθεται να κάνει χρήση ο ίδιος για το κατάστημά του «GALLERY». Ωστόσο αν μελλοντικά χρειαστεί τον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο για την επιχείρησή του, ο κ. **Κωστούλης** οφείλει να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα.

2. Υπεύθυνη δήλωση (Σχ.3) του **ιδίου** ως ιδιοκτήτη καταστήματος «MARCHE», σύμφωνα με την οποία θα εκκενώσει τον αιτούμενο κοινόχρηστο χώρο όταν του ζητηθεί.

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το αίτημα.

4. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Δεληγιάννη Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Κεντρική Πλατεία (Πλατεία Δημάρχου Σάπκα) για το κατάστημα MARCHE ιδιοκτησίας του κ. Κωστούλη Σωτήρη, στο χώρο που αντιστοιχεί στο κατάστημα «GALLERY» ιδιοκτησίας του κ. Ματθαίου Ηλία, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Επισημαίνουμε ότι:

1. Ο κ. Ματθαίος Ηλίας έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία, του παραχωρεί τον αιτούμενο κοινόχρηστο χώρο καθότι δεν προτίθεται να κάνει χρήση ο ίδιος για το κατάστημά του «GALLERY». Ωστόσο αν μελλοντικά χρειαστεί τον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο για την επιχείρησή του, ο κ. Κωστούλης οφείλει να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα.

2. Ο κ. Κωστούλης Σωτήρης έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία θα εκκενώσει τον αιτούμενο κοινόχρηστο χώρο όταν του ζητηθεί.

3. Απαγορεύεται η δημιουργία μόνιμης κατασκευής.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

