



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 494**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 881, στην συνοικία Ιπποκράτης, ώστε να συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του αναχώματος του Πηνειού ποταμού, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στη Λάρισα σήμερα 30-06-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43793/26-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 881, στην συνοικία Ιπποκράτης, ώστε να συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του αναχώματος του Πηνειού ποταμού, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ. πρωτ. 42741/22-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**Σχετ:** 1) Η αρ. πρωτ. 8254/31.07.25 αίτηση του κ. Γραμμένου Νικόλαου.

2) Η με αρ. πρωτ. 35080/28.05.2026 συμπληρωματική αίτηση του κ. Γραμμένου Νικόλαου.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης’’ ( Φ.Ε.Κ. 87 Α’/ 7-6-2010 ) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).
- 2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού “αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας”.
- 3) Το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα.
- 4) Ότι η ιδιοκτησία στο ΟΤ 881 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-02-1976 Π.Δ. (ΦΕΚ 72Δ/15-03-1976) ‘περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού , το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-03-89) και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-01-03.
- 5) Την με αριθ.1581/1.03.1994 απόφαση του δημάρχου Λάρισας(ΦΕΚ 253Δ/17.03.1994) περί τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση χώρου στάθμευσης Ρ(881) και χαρακτηρισμός του σε Ο.Τ. 881, στη συνοικία Ιπποκράτης.
- 6) Το από “ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018” τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Τσιάρα Αναστασίας καθώς και το από ‘ΜΑΙΟΣ 2026’ τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου

πόλης στο Ο.Τ. 881 στη συνοικία Ιπποκράτης, με μετατόπιση της οικοδομικής ρυμοτομικής γραμμής ώστε να συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης αναχώματος Πηνειού.

7) Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

8) Το άρθρο 10 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

9) Το με **αρ.πρωτ.10319/18.02.2026** έγγραφο που απέστειλε η Διεύθυνση Πολεοδομίας προς την κτηματική υπηρεσία Λάρισας καθώς και την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σχετικά με την μετατόπιση της Ο.Γ. στο όριο απαλλοτρίωσης.

10) Την με **αρ.πρωτ. 75003/03.03.2026** απάντηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία μας γνωρίζουν ότι είναι δυνατή η μεταφορά της Ο.Γ. από την παρούσα θέση στο όριο απαλλοτρίωσης, καθώς αυτή συντελέστηκε για υδραυλικούς λόγους.

11) Την με **αρ.πρωτ.21288/03.03.2026** απάντηση της κτηματικής υπηρεσίας Λάρισας, με την οποία διαβιβάζουν το σχετικό έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών- Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, λόγω μη αρμοδιότητάς τους.

12) Την με **αρ.πρωτ.48559/24.03.2026** απάντηση του τμήματος Τοπογραφήσεων και Τοπογραφικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία θα πρέπει απαραίτητως να λαμβάνονται υπόψη τυχόν όρια ζωνών συντελεσμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για κοινωφελείς χρήσεις και σκοπούς που έχουν προηγηθεί και να προσαρμόζεται το υπό μελέτη σχέδιο πόλης στα όρια αυτά.

Ιδιοκτήτες με τίτλους κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι:

1) **Γραμμένος Νικόλαος του Βασιλείου** κατά ποσοστό 50/100 πλήρους κυριότητας, σύμφωνα με το με αρ. 5754/15-09-1994 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Φανής Πέτσα-Πολύζου τ.419, αρ.146,

2) **Γραμμένου Ελένη του Αθανασίου** κατά ποσοστό 50/100 πλήρους κυριότητας, σύμφωνα με το με αρ. 5754/15-09-1994 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Φανής Πέτσα-Πολύζου τ.419, αρ.146,

Να σημειωθεί ότι στη σχετική αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες δήλωσαν ρητά ότι **προτίθενται να αφήσουν σε κοινή χρήση** το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 40,57 τ.μ., παραιτούμενοι από την κυριότητα του και από το ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσής του, υπό την αναβλητική αίρεση της αποδέσμευσής του, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία “**T2-T2καταργ.-T3καταργ.-N2-N3-T2**” στο από **Μάιος του 2026** τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού **Γιαννούλα Νικόλαου**.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα (Μάιος του 2026) του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού **Γιαννούλα Νικόλαου**, στην ιδιοκτησία (1) με ΚΑΕΚ 310810942002, το αρχικό οικοπέδο με στοιχεία **N1-T2-T2καταργ.-T3καταργ.-N2-N3-N4-N1** έχει εμβαδό **E=247,78τ.μ.** Το ρυμοτομούμενο τμήμα **T2-T2καταργ.-T3καταργ.-N2-N3-T2** έχει εμβαδό **E=40,57τ.μ.** Με

την προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 881, ώστε να συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του αναχώματος του Πηνειού ποταμού, στην συνοικία Ιπποκράτη. Μετά την μετατόπιση το τελικό οικόπεδο με στοιχεία N1-T2-N3-N4-N1 θα έχει εμβαδό E=207,21τ.μ.

Στην ιδιοκτησία (2) με ΚΑΕΚ 310810942003, το αρχικό οικόπεδο με στοιχεία N2-T3-T4-T5-N5-N4-N2 έχει εμβαδό E=260,07τ.μ. Το ρυμοτομούμενο τμήμα T3-N3-N2-T3 έχει εμβαδό E=0,94τ.μ. Μετά την μετατόπιση το τελικό οικόπεδο με στοιχεία N3-T3-T4-T5-N5-N4-N3 θα έχει εμβαδό E=259,13τ.μ.

Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

**“Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 881, στην συνοικία Ιπποκράτης, ώστε να συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του αναχώματος του Πηνειού ποταμού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.”**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 881, στην συνοικία Ιπποκράτης, ώστε να συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του αναχώματος του Πηνειού ποταμού, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

