



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 516

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Δήμου Λαρισαίων».

Στη Λάρισα σήμερα 14-07-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46812/10-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Δελιγιάννης Δημήτριος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Δήμου Λαρισαίων» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 265/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση οριστικής παραλαβής της μελέτης «Ωρίμανση έργων πράσινου σημείου Δήμου Λαρισαίων & αναθεώρηση της άδειας δόμησης».
4. Τη με αριθμ. 962/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Δήμου Λαρισαίων».
5. Τη με αριθμ. 517/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών δημοπράτησης του δημοτικού έργου «Κατασκευή πράσινου σημείου Δήμου Λαρισαίων».
6. Τη με αριθμ. 634/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Κατασκευή πράσινου σημείου Δήμου Λαρισαίων» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
7. Τη με αριθμ. 721/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Κατασκευή πράσινου σημείου Δήμου Λαρισαίων» και κατακύρωση αυτού.
8. Τη με αριθμ. 440/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση τροποποίησης μελέτης, 1ου Α.Π.Ε. & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του έργου «Κατασκευή πράσινου σημείου Δήμου Λαρισαίων».
9. Τη με αριθ. πρωτ. 44315/30-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 57548/30-10-2025 δημόσια σύμβαση του έργου «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Δήμου Λαρισαίων» μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της αναδόχου Τακούδης Α.Ε. η προβλεπόμενη διάρκεια εκτέλεσης του έργου ήταν τριακόσιες (300) ημέρες, δηλαδή προβλεπόνταν η περαίωση των εργασιών στις 25/08/2026.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 43457/25-06-2026 αίτηση της αναδόχου Τακούδης Α.Ε. ζητείται παράταση προθεσμίας του έργου κατά διακόσιες εννέα (209) ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 21/03/2027, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή.

Αναφέρουμε σχετικά τα παρακάτω:

Α) Σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου στις 08/11-09/11-10/11-28/11-29/11-01/12-02/12-03/12-04/12-05/12-06/12-07/12-08/12-09/12-10/12/2025 δεν εκτελέστηκαν εργασίες (χωματουργικά δηλ.

αρχικές κατασκευαστικές εργασίες) λόγω βροχοπτώσεων, με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η πρόοδος του έργου. **Σ = 15 ημέρες**

B1) Σύμφωνα με το άρθρο 42 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου “Επισημαίνεται το κόστος υποδοχής των προϊόντων εκσκαφών γαιών σε μονάδες ΑΕΚΚ δεν είναι επιλέξιμο για συγχρηματοδότηση κι αν υπάρξει θα βαρύνει ίδιους πόρους του Δήμου Λαρισαίων”. Η Διεύθυνση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Λαρισαίων (αρμόδια Υπηρεσία για τη διαχείριση ΑΕΚΚ) είχε ενεργή σύμβαση κατά την έναρξη του έργου με μονάδα υποδοχής ΑΕΚΚ, ώστε να πραγματοποιηθεί η διάθεση των προϊόντων εκσκαφών γαιών του έργου, με επιβάρυνση του κόστους στο Δήμο Λαρισαίων. Οι αρχικές εκσκαφές γαιών διατέθηκαν βάσει αυτής της σύμβασης, αλλά λόγω πολλών απρόβλεπτων επειγόντων κατεδαφίσεων που πραγματοποίησε ο Δήμος Λαρισαίων στη συγκεκριμένη χρονική περίοδο ολοκληρώθηκε το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης, με αποτέλεσμα να παρουσιαστεί αδυναμία διάθεσης των προϊόντων εκσκαφών γαιών σε μονάδα υποδοχής ΑΕΚΚ και να σταματήσουν οι αρχικές χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές γαιών) του έργου στις 11/12/2025. Η νέα σύμβαση για τη διάθεση ΑΕΚΚ υπογράφηκε από τη Διεύθυνση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Λαρισαίων στις 17/03/2026 (λόγω της σύνταξης & έγκρισης του νέου προϋπολογισμού έτους 2026) και κοινοποιήθηκε στο ανάδοχο του έργου στις 19/03/2026. Επομένως κατά το χρονικό διάστημα από τις 11/12/2025 έως τις 19/03/2026 δεν μπορούσαν να εκτελεστούν χωματουργικές εργασίες (οι εκσκαφές γαιών είναι οι αρχικές κατασκευαστικές εργασίες), λόγω μη διάθεσης μονάδας αποδοχής ΑΕΚΚ.

B2) Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου προέκυψε ανάγκη τροποποίησης της μελέτης του έργου, η οποία σχετιζόταν με τις τελικές στάθμες όλου του γηπέδου, δηλ. με τις χωματουργικές εργασίες, οι οποίες είναι οι αρχικές κατασκευαστικές εργασίες του έργου. Στις 13/01/2026 πραγματοποιήθηκε σχετική σύσκεψη Διευθύνουσας Υπηρεσίας – Αναδόχου – Μελετητή και με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1867/13-01-2026 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων δόθηκε εντολή στον αρχικό μελετητή για την τροποποίηση της μελέτης του έργου. Με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 16860/13-03-2026 έγγραφο ο μελετητής υπέβαλε την τροποποίηση της μελέτης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ακολούθησε η διαδικασία σύνταξης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που προέκυψε λόγω της τροποποίησης της μελέτης του έργου. Εν συνεχεία, η τροποποίηση μελέτης και ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου εγκρίθηκαν από το Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Θεσσαλίας, την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος “Θεσσαλία” Περιφέρειας Θεσσαλίας και από τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λαρισαίων. Με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 42502/22-06-2026 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο η υπ’ αριθμ. 440/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγκρισης της τροποποίησης μελέτης και του 1ου Α.Π.Ε του έργου. Επομένως κατά το χρονικό διάστημα από τις 13/01/2026 έως τις 22/06/2026 ήταν αδύνατη η εκτέλεση εργασιών, καθώς εκκρεμούσε η τροποποίηση της μελέτης του έργου, η οποία αφορούσε τις αρχικές κατασκευαστικές εργασίες (χωματουργικά).

Από τις παραγράφους B1 & B2 προκύπτει ότι κατά το χρονικό διάστημα από τις 11/12/2025 έως τις 22/06/2026 δεν μπορούσαν να εκτελεστούν κατασκευαστικές εργασίες, με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η πρόοδος του έργου. **Σ = 194 ημέρες**

Σύνολο καθυστέρησης προόδου έργου = 15 + 194 = 209 ημέρες

Με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 3493/29-06-2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Θεσσαλία (ΕΣΠΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας προεγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 209 ημέρες, δηλαδή έως 21/03/2027.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και βάση των προβλεπομένων στο άρθρο 147 του Ν.4412/16 εισηγούμεστε την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Δήμου Λαρισαίων» “με αναθεώρηση” (χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου) κατά 209 ημέρες, δηλαδή έως 21/03/2027.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Δήμου Λαρισαίων» “με αναθεώρηση” (χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου) κατά 209 ημέρες, δηλαδή έως την 21η/03/2027, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA