



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 519

ΘΕΜΑ: Έγκριση απαλλαγής από την υποχρέωση απότμησης και ανακατασκευής πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου-εξόδου για την εγκατάσταση «Αντιπροσωπεία-Εμπόριο-Διανομή Τροφίμων-Logistics», με επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΠΕ», που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, επί ανώνυμης οδού που συμβάλει με την οδό Αμαδυάδων Νυμφών, στο Ο.Τ. 1139.

Στη Λάρισα σήμερα 14-07-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46812/10-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Δεληγιάννης Δημήτριος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση απαλλαγής από την υποχρέωση απότμησης και ανακατασκευής πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου-εξόδου για την εγκατάσταση «Αντιπροσωπεία-Εμπόριο-Διανομή Τροφίμων-Logistics», με επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΠΕ», που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, επί ανώνυμης οδού που συμβάλει με την οδό Αμαδυάδων Νυμφών, στο Ο.Τ. 1139 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 120 και 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. 45297/08-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδοποιίας η οποία έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη

Α. Την αίτηση της “ΘΕΣΣΑΛΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΠΕ” με αρ.πρωτ. 45297/03-07-2026 που περιλαμβάνει τα εξής δικαιολογητικά:

- τοπογραφικό διάγραμμα υφιστάμενης κατάσταση από την πολ.μηχ. Παναγιωτίδου Κυριακή (Ιουλ.2026)
- τεχνική έκθεση από την πολ. μηχαν. Παναγιωτίδου Κυριακή

Β. Το Νομοθετικό πλαίσιο :

1. Το Ν.5314/2026 (ΦΕΚ103/Α/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κύρωση του Κώδικα Δήμων και ειδικά τα άρθρα 120 και 138.
2. Το 4103/Β/2017 (αρ.οικ. 79983/58/2017) «Καθορισμός των όρων διαμόρφωσης και των λεπτομερειών κατασκευής εισόδων και εξόδων, ενιαίων ή χωριστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι όροι απότμησης και κατασκευής πεζοδρομίου για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που ιδρύονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.» ως ισχύει

3. Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαρισαίων (330/2021 Α.Δ.Σ.) σύμφωνα με τον οποίο το τμήμα Οδοποιίας (παρ.15) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού – ΣΒΑΚ (παρ.19) της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας, χορηγεί από κοινού εγκρίσεις κυκλοφοριακών συνδέσεων επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Η Υπηρεσία καταγράφει σχετικά με την υποβληθείσα μελέτη ότι:

Στο οικόπεδο επιφάνειας 6.165,19μ² που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε περιοχή χρήσεων χονδρεμπορίου, υφίστανται νόμιμα συνεργείο αυτοκινήτων, εμπορικές αποθήκες και πρατήριο υγρών καυσίμων καθώς και Αντιπροσωπεία- Εμπόριο- Διανομή Τροφίμων- Logistics (ΚΑΔ: Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής) βάσει οικοδομικών αδειών και διαδικασιών τακτοποίησης σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση.

Στο οικόπεδο στεγαζόταν για σειρά ετών η 8η ΕΜΑΚ του Πυροσβεστικού Σώματος και για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας των ειδικών διασωστικών οχημάτων επέμβασης και των λοιπών οχημάτων της Υπηρεσίας ο Δήμος Λαρισαίων προέβη περίπου το έτος 2000 καθ' όλο το μήκος της ανώνυμης οδού σε διαμόρφωση υποβιβασμένου κρασπέδου και τσιμεντοστρωμένου πεζοδρομίου ως συνέχεια του περιβάλλοντος χώρου των εγκαταστάσεων. Η ανεμπόδιστη απορροή ομβρίων υδάτων διασφαλίστηκε με εφαρμογή κατάλληλων κλίσεων του πεζοδρομίου και των ρείθρων προς το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο αποστράγγισης (σχάρες ομβρίων και φρεάτια). Μετά την απεγκατάσταση της 8ης ΕΜΑΚ από το οικόπεδο, δεν επήλθε καμία γεωμετρική ή υψομετρική μεταβολή στην ανώνυμη οδό ή στο πεζοδρόμιο αυτής.

Συνοπτικά, η υφιστάμενη διαμόρφωση κρασπέδου και πεζοδρομίου επί της ανωνύμου οδού εξυπηρετεί πλήρως τις λειτουργικές και κυκλοφοριακές ανάγκες των νομίμως υφισταμένων χρήσεων, και διασφαλίζει την απρόσκοπτη απορροή ομβρίων προς το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο αποστράγγισης καθώς δεν έχουν παρατηρηθεί ποτέ προβλήματα αποστράγγισης.

Επειδή τυχόν απότμηση πεζοδρομίου μπροστά από την εγκατάσταση ΚΑΔ δεν εισφέρει λειτουργικό ή τεχνικό όφελος και επειδή ανακατασκευή με υπερύψωση του πεζοδρομίου θα δυσχεράνει την κυκλοφορία των οχημάτων σε όλες τις εγκαταστάσεις και θα επηρεάσει δυσμενώς την απορροή ομβρίων υδάτων, τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητα διατήρησης της υφιστάμενης διαμόρφωσης .

Η Υπηρεσία στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της εισηγείται:

Θετικά στην έγκριση απαλλαγής από την υποχρέωση απότμησης και ανακατασκευής πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου- εξόδου για την εγκατάσταση «Αντιπροσωπεία- Εμπόριο- Διανομή Τροφίμων- Logistics», με επωνυμία “ΘΕΣΣΑΛΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΠΕ”, που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, επί ανώνυμης οδού που συμβάλει με την οδό Αμαδυάδων Νυμφών, στο Ο.Τ. 1139 .

Η Υπηρεσία καταγράφει τις εξής Προϋποθέσεις- Επιστημάνσεις

Η χορήγηση της παρούσας αφορά μόνο στη σύνδεση της εγκατάστασης με το δημοτικό οδικό δίκτυο, δεν υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έλεγχο (ιδιοκτησιακό καθεστώς, θέματα ΝΟΚ, εσωτερική διάταξη θέσεων στάθμευσης, κυκλοφοριακή ροή εντός των εγκαταστάσεων) και δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών.

Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της υφιστάμενης διαμόρφωσης ή νέα έγκριση.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της

εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τη χορήγηση έγκρισης απαλλαγής από την υποχρέωση απότμησης και ανακατασκευής πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου για την εγκατάσταση «Αντιπροσωπεία – Εμπόριο - Διανομή Τροφίμων - Logistics», με επωνυμία “ΘΕΣΣΑΛΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΠΕ”, που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, επί ανώνυμης οδού που συμβάλει με την οδό Αμαδυάδων Νυμφών, στο Ο.Τ. 1139, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται.

Η χορήγηση της παρούσας αφορά μόνο στη σύνδεση της εγκατάστασης με το δημοτικό οδικό δίκτυο, δεν υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έλεγχο (ιδιοκτησιακό καθεστώς, θέματα ΝΟΚ, εσωτερική διάταξη θέσεων στάθμευσης, κυκλοφοριακή ροή εντός των εγκαταστάσεων) και δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών.

Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της υφιστάμενης διαμόρφωσης ή νέα έγκριση.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

