



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 175
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απόρριψη της με αριθμ. πρωτ. 11201/24-02-2026 ένστασης των κ.κ. Σκυλογιάννη Αλεξάνδρας και 26 λοιπών ενιστάμενων κατά της αριθμ. 410/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α-χώρος νηπιαγωγείου-χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β-χώρος στάθμευσης και 129Ε-χώρος πλατείας-χώρος στάθμευσης-χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 14 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46804/10-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 16) Καραβάνα Ιωάννα, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσουμάνης Ελευθέριος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Τζατζάκης Φώτιος και 5) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Δαλαμπύρας Παναγιώτης, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Ζαούτσος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Απόρριψη της με αριθμ. πρωτ. 11201/24-02-2026 ένστασης των κ.κ. Σκυλογιάννη Αλεξάνδρας και 26 λοιπών ενιστάμενων κατά της αριθμ. 410/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α-χώρος νηπιαγωγείου-χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β-χώρος στάθμευσης και 129Ε-χώρος πλατείας-χώρος στάθμευσης-χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
4. Το Ν. 4315/2014 όπως και ισχύει σήμερα.
5. Τη με αριθμ. 965/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α - χώρος νηπιαγωγείου – χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β - χώρος στάθμευσης και 129Ε – χώρος πλατείας - χώρος στάθμευσης – χώρος πολιτιστικού κέντρου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη με αριθμ. 182/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., και ειδικότερα επανεπιβολή σε τμήμα ΚΧ 129Ε-χώρος πλατείας, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
7. Τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α-χώρος νηπιαγωγείου-χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β-χώρος στάθμευσης και 129Ε-χώρος πλατείας-χώρος στάθμευσης-χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα .
8. Τη με αριθμ. 410/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α-χώρος νηπιαγωγείου-χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129Β-χώρος στάθμευσης και 129Ε-χώρος πλατείας-χώρος στάθμευσης-χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε.
9. Τη με αριθμ. 415 Α.Δ.Ε. με θέμα: Ένσταση κατά της με αριθμ. 410/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α - χώρος νηπιαγωγείου - χώρος βρεφονηπιακού

σταθμού, 129B - χώρος στάθμευσης και 129E – χώρος πλατείας - χώρος στάθμευσης - χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε.

10. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Δεληγιάννη Δημητρίου, Καραβάνα Ιωάννας, Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστεΐδη – Παναγιώτη, Μαβίδη Δημητρίου, Μπασδέκη Νικολέττας, Νταή Παναγιώτη, Παναγιώτου Ιωάννη, Σούλη Γεωργίου και Ψάρρα – Περίφανου Άννας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απόρριψη της με αρ. πρωτ. 11201/24.02.26 ένστασης των κ.κ. Σκυλογιάννη Αλεξάνδρας και λοιπών 26 ενιστάμενων κατά της με αριθμ. 410/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν, στην ιδιοκτησία της DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα ΟΤ 129Α - χώρος νηπιαγωγείου – χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, 129B - χώρος στάθμευσης και 129E – χώρος πλατείας - χώρος στάθμευσης – χώρος πολιτιστικού κέντρου και δημιουργία νέου ΟΤ 129Α και νέου ΟΤ 125Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 836/2025 Α.Δ.Ε.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΪΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A



