



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 176
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηπου» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 80/2022 Α.Ε.Π.Ζ., 666/2022 Α.Ο.Ε., 253/2022 Α.Δ.Σ. και 180/2026 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 14 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46804/10-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 16) Καραβάνα Ιωάννα, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσουμάνης Ελευθέριος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Τζατζάκης Φώτιος και 5) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Δαλαμπύρας Παναγιώτης, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Ζαούτσος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επανεξέταση τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 80/2022 Α.Ε.Π.Ζ., 666/2022 Α.Ο.Ε., 253/2022 Α.Δ.Σ. και 180/2026 Α.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026
2. Το Ν. 3044/2002
3. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
4. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
5. Τη με αριθμ. 80/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
6. Τη με αριθμ. 666/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού συνολικά 52.900,00 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, μετά από άρση απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 80/22 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
7. Τη με αριθμ. 253/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 80/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 666/2022 Α.Ο.Ε.

8. Τη με αριθμ. 180/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Επανεξέταση τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 80/2022 Α.Ε.Π.Ζ., 666/2022 Α.Ο.Ε. και 253/2022 Α.Δ.Σ.
9. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Επανεγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Μύρων και Τσοτυλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 960Β και 960Δ, κατάργηση του Ο.Τ. 960Δ και δημιουργία νέου Ο.Τ. 960Β, στις ιδιοκτησίες Φώτιου Γιαννούλα και Νίκης Αστερίου - Διαμαντή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 80/2022 Α.Ε.Π.Ζ., 666/2022 Α.Ο.Ε., 253/2022 Α.Δ.Σ. και 180/2026 Α.Δ.Ε.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 52.900,00€.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



