



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 179
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας για το έργο: «Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)».

Στη Λάρισα, σήμερα 14 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46804/10-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Δρυστελλας Αθανάσιος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 16) Καραβάνα Ιωάννα, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσουμάνης Ελευθέριος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Τζατζάκης Φώτιος και 5) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Δαλαμπύρας Παναγιώτης, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Μπασδέκη Νικολέττα, Νταής Παναγιώτης και Ζαούτσος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 2ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας για το έργο: «Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 270/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης & εκτέλεσης του έργου «Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)».
4. Τη με αριθμ. 694/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο: «Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης στην συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)».
5. Τη με αριθμ. 760/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
6. Τη με αριθμ. 932/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)» και κατακύρωση αυτού.
7. Τη με αριθμ. 45/2026 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας για το έργο «Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)».
8. Τις με αριθμ. πρωτ. 39009/09-06-2026 αίτηση του Αναδόχου του έργου κ. ΓΚΟΥΝΤΟΥΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΤΕ.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 43412/25-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδοποιίας, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά: Η υπ'αρ.πρωτ. 39009/09-06-2026 αίτηση του Αναδόχου.

Α. Ιστορικό του έργου

Για την εκτέλεση του έργου έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις.

1. Η υπ' αριθμ. 270/2024 απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: “Έγκριση μελέτης & εκτέλεσης του έργου «Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)»”.

2. Την με αρ. Πρωτ. 6532/23-01-2024 (ΑΔΑ:6ΩΡΟ46ΜΤΛ6-Τ9Θ) απόφαση Δ/σης Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπ.Εσωτερικών με θέμα : “Ένταξη της Πράξης «Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια) με Κωδικό ΟΠΣ 5203086 στο ‘ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025’

3. Η υπ' αριθμ 932/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: “Εξέταση 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)» και κατακύρωση αυτού” η οποία ανακηρύσσει ανάδοχο της εκτέλεσης του παραπάνω έργου τον οικονομικό φορέα “ΓΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ” που προσέφερε μέση έκπτωση 27,14% (είκοσι επτά και δεκατέσσερα τοις εκατό) επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.

4. Η με αριθμ. 1/2025 πράξη προσυμβατικού ελέγχου δημοσίων συμβάσεων της 2ης Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Λαρίσης για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του οικ.φορέα υπό τις ειδικότερες τιθέμενες επισημάνσεις στην πράξη αυτή.

5. Η με αριθμ.πρωτ. 8604/18-02-2025 (25SYMV016331237) ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ για την κατασκευή του έργου που υπογράφηκε στις 18-02-2025

6. Η με αρ. πρωτ. 2026/7410 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (05/02/2026) του κ. Δημάρχου Λαρισαίων (ΑΔΑ: Ψ79ΔΩΛΞ-ΜΥΛ)

7. Η συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου που είναι στις 17-02-2026.

8. Η με αρ. 45/2026 απόφαση του με αριθ.5/24-02-2026 πρακτικού συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εγκρίθηκε παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 118 εκατόν δέκα οκτώ ημέρες, ήτοι έως την 15-06-2026.

9. Η υπ'αρ.πρωτ. 39009/09-06-2026 αίτηση του Αναδόχου, σύμφωνα με την οποία αιτείται παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου για διάστημα 5 μηνών

Β. Εισήγηση Διευθύνουσας υπηρεσίας

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου προέκυψαν τα κάτωθι:

-Δυσμενείς καιρικές συνθήκες, κατά τις οποίες δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών στο έργο, λόγω βροχοπτώσεων , ως εξής:

Ιανουάριος 2026 :5 ημέρες παγετός, 1 ημέρα βροχοπτώσεις

Φεβρουάριος 2026 :4 ημέρες βροχοπτώσεις

Μάρτος 2026 :2 ημέρες βροχοπτώσεις

Απρίλιος 2026 :8 ημέρες βροχοπτώσεις

Μάιος 2026 :2 ημέρες βροχοπτώσεις

Σύνολο 22 ημέρες

-Δεν εκτελέστηκαν εργασίες κατά την περίοδο εορτών του Πάσχα, το διάστημα από 6 έως 19 Απριλίου 2026 λόγω των επίσημων αργιών και της αναπόφευκτης διακοπής εργασιών εξαιτίας εθιμοτυπικών εκδηλώσεων των κατοίκων, συνολικά 14 ημέρες

-Κατά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης στην οδό Δανάης διαπιστώθηκε η ύπαρξη τοιχείου αντιστήριξης στο όριο του αναχώματος του Πηνειού που παρουσιάζει απόκλιση από την κατακόρυφο. Συνεπώς δεν ήταν δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες εκσκαφών και καθαίρεσων προκειμένου να μην προκληθούν περαιτέρω αστοχίες στην αντιστήριξη του αναχώματος. Συνολικά δεν εκτελέστηκαν εργασίες το διάστημα από 4 έως 22 Μαΐου, δηλαδή 19 ημέρες.

Επιπλέον και μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, ήτοι την 15η Ιουνίου δεν εκτελέστηκαν περαιτέρω εργασίες εκσκαφών και καθαίρεσεων, δηλαδή 13 ημέρες κατά τον μήνα Ιούνιο, προκειμένου να διερευνηθεί και να οριστικοποιηθεί η ειδική τεχνική λύση για την ευστάθεια του τοιχείου του αναχώματος, ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες με ασφάλεια.

Σύνολο ημερών κατά τις οποίες δεν εκτελέστηκαν εργασίες σύμφωνα με τα παραπάνω :

$22 + 14 + 19 + 13 = 68$ ημέρες

Κατόπιν των παραπάνω κρίθηκε αναγκαία η διερεύνηση κατάλληλης τεχνικής λύσης και η εκπόνηση ειδικής μελέτης εκ μέρους του Αναδόχου, για την ανακατασκευή τμήματος του τοιχείου αντιστήριξης και την άρση της επικινδυνότητας, για την ασφαλή συνέχιση των εργασιών.

Για την ολοκλήρωση των εργασιών σύμφωνα με την συνημμένη αιτιολόγηση που Αναδόχου για την εκτέλεση των παραπάνω απαιτείται διάστημα 60 ημερών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω ζητείται συνολικά παράταση συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά $68+60= 128$ ημέρες.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει σήμερα,

2. την με αρ. πρωτ. 8604/18-02-2025 (25SYMV016331237) ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ για την κατασκευή του έργου που υπογράφηκε στις 18-02-2025 όπου ορίζεται η συνολική προθεσμία

περάτωσης του έργου σε 365 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 17-02-2026,

3. την υπ'αρ.πρωτ. 39009/09-06-2026 αίτηση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτές,

και επειδή το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο και νόμιμο και σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» ως ισχύει, εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΤΑΜΑΡΙΑ)» κατά εκατόν είκοσι οκτώ (128) ημέρες “με αναθεώρηση”. Η συμβατική προθεσμία περάτωσης λήγει την 15η-06-2026 και ως νέα ημερομηνία περάτωσης των εργασιών του συνολικού έργου εισηγούμαστε την 21-10-2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2η παράταση συμβατικής προθεσμίας για το έργο: «Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης στη συνοικία Νέας Σμύρνης Λάρισας (περιοχή Νταμάρια)» κατά εκατόν είκοσι οκτώ (128) ημέρες με αναθεώρηση, ήτοι έως την 21η/10/2026 για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A