



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 595

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χώρου στο κατάστημα «GREEN PARK» στη Γιάννουλη.

Στη Λάρισα σήμερα 04-08-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51475/31-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Κουρδής Αναστάσιος, 3) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 4) Τζατζάκης Φώτιος, 5) Αγορίτσας Χρήστος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

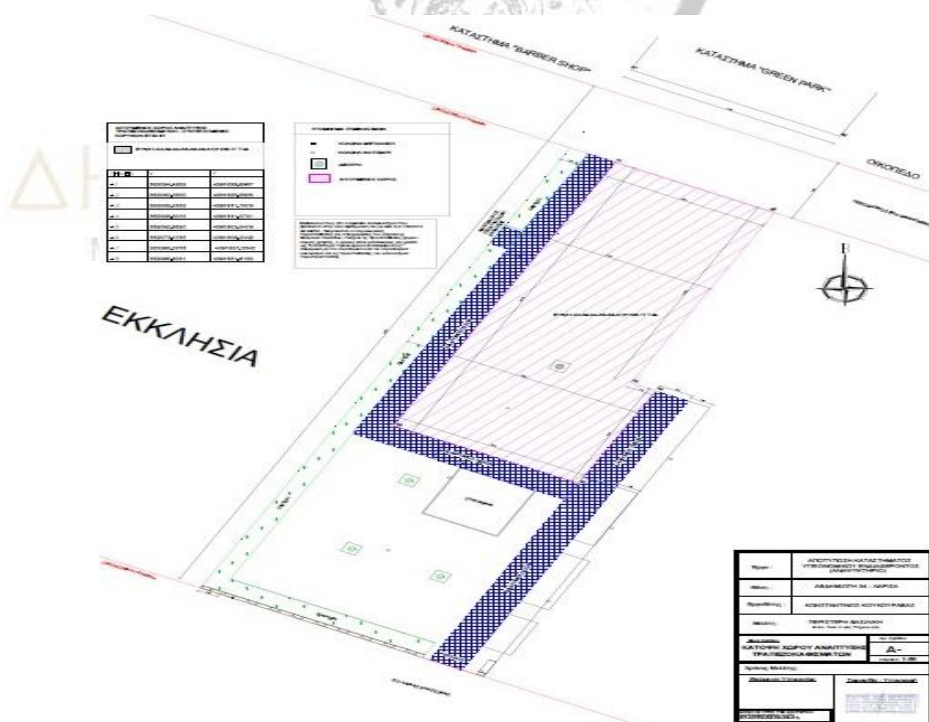
Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παραχώρηση χώρου στο κατάστημα «GREEN PARK» στη Γιάννουλη και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 138 και 576 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 49198/22-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

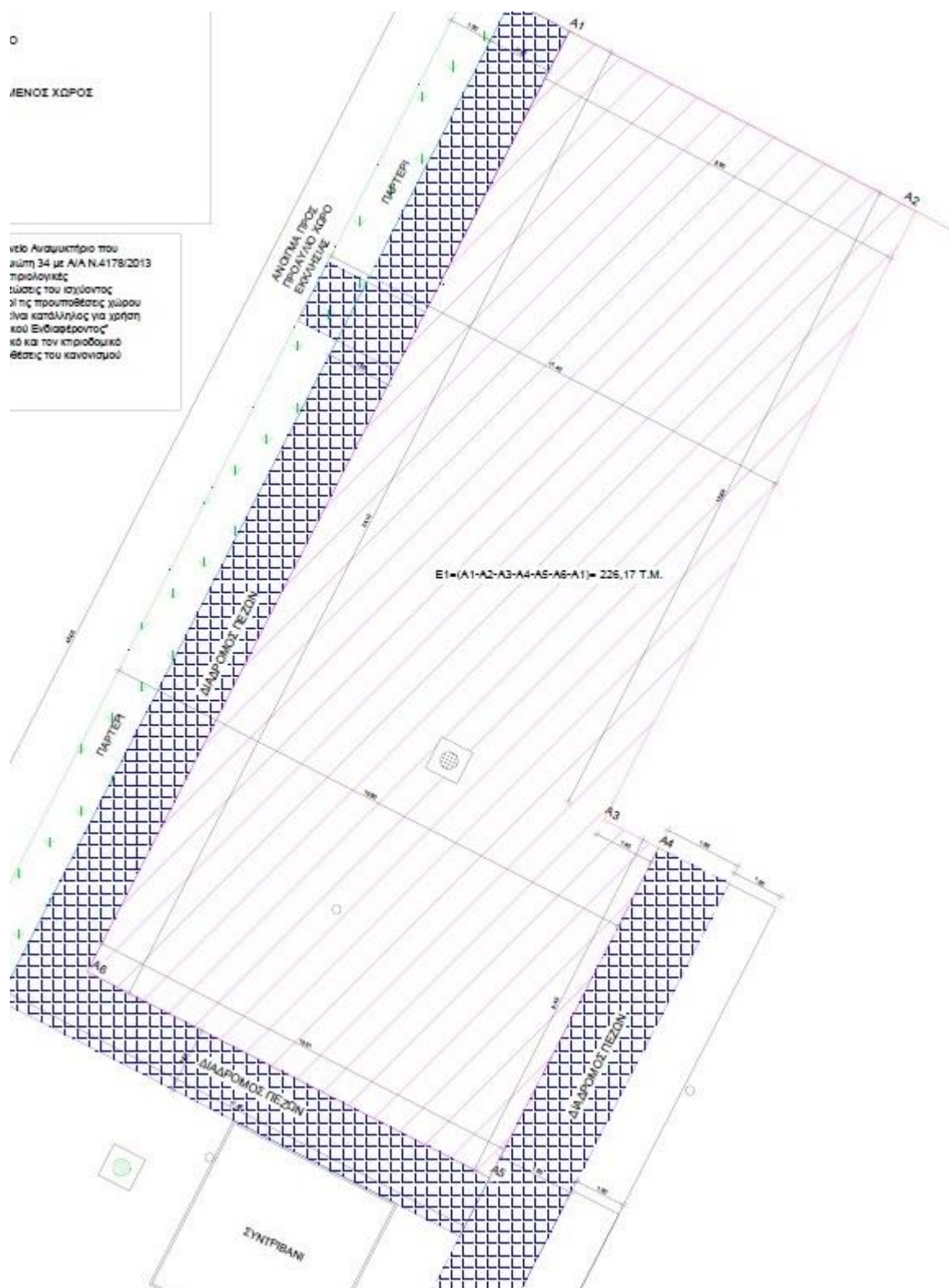
Σχετ. : Υπ' αριθμ. 39761/10-06-2026 αίτηση του κ. ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

Ο κ. ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, για το κατάστημα «GREEN PARK» στην οδό ΑΒΛΗΜΙΩΤΗ 34 στη ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ, αιτείται την παραχώρηση χρήσης εκτάσεως συνολικού εμβαδού 226,17 μ², επί του Ο.Τ. 591Α, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

- Τοπογραφική αποτύπωση με τον αιτούμενο προς παραχώρηση χώρου



- **Λεπτομέρεια του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.**

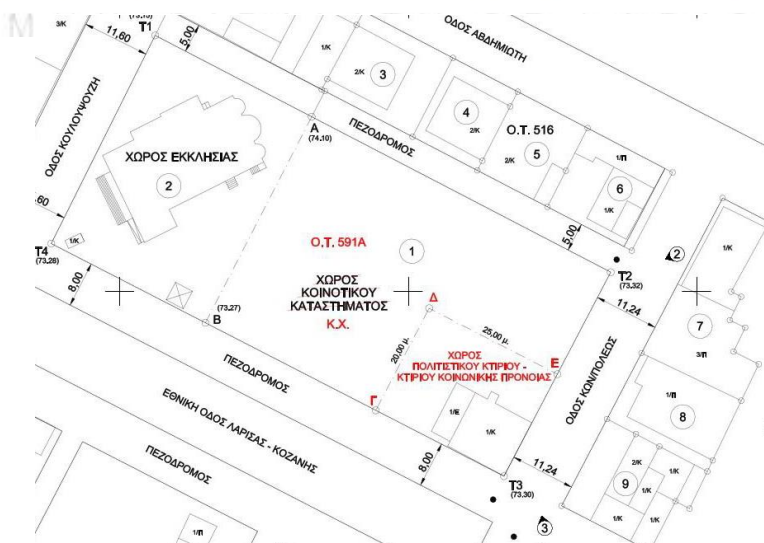


Με την αίτηση του, έχει καταθέσει και τεχνική έκθεση με την οποία αιτιολογεί το σκεπτικό της αιτήσεως καθώς όπως αναφέρετε, ζητείται η προσωρινή παραχώρηση χρήσης του δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση Ο.Τ. 591Α στη Γιάννουλη (επισυνάπτεται απόσπασμα από τα Πολεοδομικά Δεδομένα από ε-υπηρεσίες Δήμου Λαρισαίων) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «κοινοφελής χώρος» με μη υλοποιημένο διανοιγμένο και με τρέχουσα χρήση πρασίνου εμφανιζόμενο πεζόδρομο, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.



Επιπλέον αναφέρει στην Τεχνική Έκθεση αναφέρει ότι ο Δήμος μπορεί να θεσπίσει με απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής ότι ένας χώρος θα λειτουργήσει προσωρινά ως κοινόχρηστος ένας Δημοτικός χώρος στο πλαίσιο υποστήριξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ανύψωσης της ψυχαγωγικής και πολιτιστικής δράσης της τοπικής κοινωνίας. Ιδίως για λόγους δημόσιου συμφέροντος (π.χ. σε περιόδους ενίσχυσης τοπικής αγοράς- ενίσχυση της βιωσιμότητας ήδη λειτουργούσας νόμιμα ΚΥΕ και διατήρησης των θέσεων εργαζομένων, ευρισκόμενος σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης – ειδικά στην μετά – Daniel δύσκολη περίοδο για την περιοχή Γιάννουλης, για υγειονομικούς λόγους κλπ). Ο εν λόγω χώρος όμως είναι εν δυνάμει Κοινόχρηστος Χώρος πλέον αφού ήδη έχει συνταχθεί Πράξη σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Γιάννουλης για αλλαγή της χρήσης του από ΚΦ «δημοτικό οικόπεδο» σε «κοινόχρηστο χώρο» ΚΧ βάσει της με αρ. 409/27-11-2025 ΑΔΣ.

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε τη δυνατότητα παραχώρησης του ως άνω αιτούμενου χώρου, καθώς το Δημοτικό Σύμβουλο με την 409/2025 απόφαση του έχει εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης, στο Ο.Τ. 591Α του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ο χώρος που είναι χαρακτηρισμένος από το ρυμοτομικό σχέδιο ως «ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ» θα τροποποιηθεί ως προς την χρήση του και από «ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ», ένα τμήμα του θα γίνει «Κ.Χ.» εμβαδού 1840,68 τ.μ. και ένα δεύτερο τμήμα θα γίνει «ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ» εμβαδού 500 τ.μ., με τον διαχωρισμό μεταξύ των χρήσεων από αξονική γραμμή και τη δημιουργία τριών νέων κορυφών Γ, Δ και Ε, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και τη με αριθμ. 927/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.



Η διαδικασία έχει ξεκινήσει, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί έτσι ώστε επίσημα σήμερα ο αιτούμενος χώρος να είναι χαρακτηρισμένος «Κ.Χ.» και να μπορεί να πραγματοποιηθεί παραχώρηση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Για τον αιτούμενο χώρο δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος για την ύπαρξη κατασκευών και εγκαταστάσεων που δεν είναι σύμφωνες με την ισχύουσα κανονιστική και την κείμενη νομοθεσία. Η Υπηρεσία μας προέβη μόνο στην σύνταξη της εισήγησης και στην διαβίβαση της αιτήσεως όπως έχει αιτηθεί.

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε τη δυνατότητα παραχώρησης του ως άνω αιτούμενου χώρου στο ΟΤ 59Α ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ στο κατάστημα «GREEN PARK», καθώς μέχρι και σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως και παραμένει ως Κοινοφελής Χώρος (ΚΦ) και όχι Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ) μη επιτρέποντας την πραγματοποίηση παραχώρησης καθώς κάτι τέτοιο είναι εκτός αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Για τους παραπάνω λόγους θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σε περίπτωση που γίνει δεκτή η διάθεση χώρου, το τμήμα εσόδων να πραγματοποιήσει απευθείας την διάθεση του χώρου λαμβάνοντας υπόψιν τα σχέδια της εν λόγω απόφασης χωρίς την θεώρηση αυτών από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης εκτάσεως συνολικού εμβαδού **226,17 μ²**, επί του **Ο.Τ. 591Α**, στον κ. **ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ**, για το κατάστημα «**GREEN PARK**» στην οδό **ΑΒΔΗΜΙΩΤΗ 34 στη ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ**, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**