



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 596

ΘΕΜΑ: Εξώδικος, συμβιβαστικός καθορισμός αποζημίωσης, για την ολικώς ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της Αρετής Μπλιούμη (ΚΑΕΚ310812446019) και ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της οδού Καστελίου μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193 στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

Στη Λάρισα σήμερα 04-08-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51475/31-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Κουρδής Αναστάσιος, 3) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 4) Τζατζάκης Φώτιος, 5) Αγορίτσας Χρήστος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικος, συμβιβαστικός καθορισμός αποζημίωσης, για την ολικώς ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της Αρετής Μπλιούμη (ΚΑΕΚ310812446019) και ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της οδού Καστελίου μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193 στη συνοικία Αγίου Γεωργίου και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Το άρθρο 185 του Ν. 5306/2026.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 37768/04-06-2026 αίτηση της κ. Μπλιούμη Αρετής.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 39902/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 50019/25-07-2026 Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:

- 1) Η με αρ. πρωτ. 37768/04-06-2026 αίτηση της κ. Μπλιούμη Αρετής
- 2) Η υπ' αριθ. 9243/21-07-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ250/ΑΑΠ/11-08-2014).
- 3) Η υπ' αριθ. 6/2014 Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης Ρυμοτομούμενων Οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 11337/26-10-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
- 4) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω πράξη.
- 5) Η υπ' αριθ. 503/2023 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων.
- 6) Η υπ' αριθ. 47/2024 απόφαση του Τριμελές Εφετείου Λάρισας περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης.
- 7) Ο πίνακας παρακατάθεσης της Πράξης 6/2014.
- 8) Το άρθρο 23 του Ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων).
- 9) Η παρ. 9 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001.
- 10) Το άρθρο 185 του Ν. 5306/2026
- 11) Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
- 12) Το πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων της 29-06-2026.
- 13) Τα στοιχεία της περιγραφικής βάσης του Κτηματολογίου για το ΚΑΕΚ 310812446019.

14) η με αρ. πρωτ.49415/22-07-2026 γνωμοδότηση του τμήματος της νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων.

Σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με την ανωτέρω αίτησή της, η κα. Αρετή Μπλιούμη, ιδιοκτήτρια του ακινήτου με ΚΑΕΚ310812446019, ζητεί την καταβολή της αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ολικώς ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ250/ΑΑΠ/11-08-2014), προτείνοντας την εξώδικη και συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με συνολικό ποσό αποζημίωσης **40.000,00 ευρώ**.

Από τα στοιχεία της περιγραφικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου και την υπ' αριθ. 503/2023 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310812446019 ανήκει κατά ποσοστό **100%** στην **Αρετή Μπλιούμη του Δημητρίου**.

Με την υπ' αρ. 9243/21-07-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ250/ΑΑΠ/11-08-2014) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας στα Ο.Τ.1172 και Ο.Τ.1193, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 1064/2009 και 1203/2009 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, προκειμένου να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος και να ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Καστελίου.

Για την υλοποίηση της ανωτέρω πολεοδομικής ρύθμισης συντάχθηκε η υπ' αρ. **6/2014** πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 11337/26-10-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και παραμένει σε ισχύ.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ.47/2024 απόφαση του Τριμελές Εφετείου Λάρισας καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων και των επικειμένων. Με βάση την απόφαση αυτή και τον πίνακα παρακατάθεσης της Πράξης 6/2014, η συνολική υποχρέωση του Δήμου για την αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, ανέρχεται στο ποσό των **54.913,34 €**

Σύμφωνα με την κυρωμένη Πράξη Αναλογισμού, μέρος της αποζημίωσης βαρύνει τρίτους υπόχρεους ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα:

- την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (04), φερόμενων ιδιοκτητών Ανέστη Δημητρίου Παρασκευόπουλου και Φωτεινής Θωμά Γκουντούρα, για **0,45 τ.μ.**,
- την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05), φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη Χρήστου Χατζηνίκου και Ελένης Χατζηνίκου, για **73,74 τ.μ.**
- την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (03), με φερόμενο ιδιοκτήτη Βασίλειο Δημητρίου Χατζόπουλο, για **73.23 τ.μ.**

Συνολικά, τα δικαιώματα αποζημίωσης από τρίτους ανέρχονται σε **147.42 τ.μ.**, για τα οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Πράξης Αναλογισμού, ο Δήμος δύναται να υποκατασταθεί στα δικαιώματα των αποζημιούμενων ιδιοκτητών και να αναζητήσει τα αντίστοιχα ποσά από τους υπόχρεους ιδιώτες.

Η αρμόδια Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, με το από 29-06-2026 πρακτικό της, γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής εξώδικου συμβιβασμού με αποζημίωση **40.000,00 ευρώ** για την παρούσα ιδιοκτησία

Η πρόταση αυτή κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο, δεδομένου ότι:

- το συμφωνούμενο ποσό είναι σημαντικά μικρότερο από την αποζημίωση που προκύπτει από τη δικαστική απόφαση,
- επιτυγχάνεται η άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης και η απόκτηση του απαιτούμενου χώρου,

- αποφεύγονται περαιτέρω δικαστικές διαδικασίες, τόκοι υπερημερίας και πρόσθετες οικονομικές επιβαρύνσεις,
- εξυπηρετείται άμεσα σκοπός ιδιαίτερου δημοσίου συμφέροντος, ήτοι η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Καστελίου και η βελτίωση της λειτουργίας του οδικού δικτύου της περιοχής.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας αποζημίωσης, οι ιδιοκτήτες δύνανται να ζητήσουν τη διαπίστωση της αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν. 4759/2020 και τη με αριθ. 62/2022 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Ενδεχόμενη άρση της απαλλοτρίωσης θα είχε ως συνέπεια τη ματαίωση της διάνοιξης της οδού Καστελίου, με δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία του οδικού δικτύου και στις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει ή μη:

- Την αποδοχή του εξώδικου συμβιβασμού με ιδιοκτήτρια κα. Αρετή Μπλιούμη του Δημητρίου και την καταβολή συνολικής αποζημίωσης **40.000,00 ευρώ** για τη ολικώς ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της, συνολικού εμβαδού **147,42 τ.μ.** αντί του επιδικασθέντος με την υπ'αρ.47/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας.
- Ότι με την υπογραφή του πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού οι δικαιούχοι θα δηλώσουν ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται το ανωτέρω ποσό ως πλήρη και οριστική αποζημίωση, παραιτούμενοι ρητώς από κάθε περαιτέρω αξίωση, δικαστική ή εξώδικη, συμπεριλαμβανομένων τόκων υπερημερίας και κάθε συναφούς απαίτησης.
- Την υποκατάσταση του Δήμου, σύμφωνα με την κυρωμένη Πράξη Αναλογισμού, στα δικαιώματα των αποζημιούμενων ιδιοκτητών έναντι των υπόχρεων ιδιωτών που βαρύνονται και ειδικότερα των ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς (03), (04) και (05), προκειμένου ο Δήμος να αναζητήσει από αυτούς τα ποσά που θα καταβάλει για λογαριασμό τους.

Η δαπάνη ύψους 40.000 € θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 00.40.3150103007 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, για τον οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 39902/11-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ2ΟΟΩΛΞ-1Γ3, α/α καταχώρησης 1718 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τον εξώδικο συμβιβασμό και την καταβολή συνολικής αποζημίωσης 40.000,00 ευρώ για την ολικώς ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της κ. Αρετής Μπλιούμη (ΚΑΕΚ310812446019) συνολικού εμβαδού 147,42 τ.μ. αντί του επιδικασθέντος με την υπ'αριθμ. 47/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης και τη διάνοιξη της οδού Καστελίου μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193 στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

Β) Με την υπογραφή του πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού οι δικαιούχοι δηλώνουν ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται το ανωτέρω ποσό ως πλήρη και οριστική αποζημίωση, παραιτούμενοι ρητώς από κάθε περαιτέρω αξίωση, δικαστική ή εξώδικη, συμπεριλαμβανομένων τόκων υπερημερίας και κάθε συναφούς απαίτησης.

Γ) Την υποκατάσταση του Δήμου, σύμφωνα με την κυρωμένη Πράξη Αναλογισμού, στα δικαιώματα των αποζημιούμενων ιδιοκτητών έναντι των υπόχρεων ιδιωτών που βαρύνονται και ειδικότερα των ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς (03), (04) και (05), προκειμένου ο Δήμος να αναζητήσει από αυτούς τα ποσά που θα καταβάλει για λογαριασμό τους.

Η δαπάνη ύψους 40.000 € θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 00.40.3150103007 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, για τον οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 39902/11-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ2ΟΟΩΛΞ-1Γ3, α/α καταχώρησης 1718 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A