



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 195
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας και Κοιλάδας Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 30 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49785/24-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαλέξης Ευάγγελος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρετσιάνης Θωμάς, 31) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Κοιλάδας Κερμελίδης Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γερογιώκας Ηρακλής, 3) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ και 6) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Απρίλη Αγορίτσα, Γιαννακόπουλος Κοσμάς και Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας και Κοιλιάδας Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 120, 138, 164, 165 & 570 του Ν 5314/2026.
1. Τη με αριθμ. 4/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας.
2. Τη με αριθμ. 4/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κοιλιάδας.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 47953/16-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τις δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας και Κοιλιάδας, οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια και έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά τοπογραφικά σχέδια, έχουν δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	37,208	Ζευγαρολίβαδο 2	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	22/3/2026
2	-//-	55,25	Ζευγαρολίβαδο 9	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	10/4/2026
3	Κοιλιάδα	40,29	Κουμψάλια	ΞΗΡΙΚΗ	18/4/2026

Επειδή οι μισθώσεις των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων έχουν λήξει τις ημερομηνίες όπως ειδικότερα εμφανίζονται παραπάνω και για να μη χαθεί η καλλιεργητική περίοδος, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει άμεσα για την εκ νέου εκμίσθωσή τους, βάσει των διατάξεων του άρθρου 570 του Ν. 5314/2026, που ορίζουν ότι: «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου, που περιλαμβάνεται στη δημοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Τα Συμβούλια των Κοινοτήτων Μάνδρας και Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, με τις υπ' αριθμ. 4/2026 και 4/2026 αποφάσεις τους αντίστοιχα, βεβαιώνουν ότι οι δημοτικές αυτές εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 164 του Ν. 5314/2026.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μάνδρας και Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, βάσει του άρθρου 570 του Ν.5314/2026, ως εξής:

α/ α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	37,208	Ζευγαρολίβαδο 2	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	22/3/2026
2	-//-	55,25	Ζευγαρολίβαδο 9	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	10/4/2026
3	Κοιλάδα	40,29	Κουμπάλια	ΞΗΡΙΚΗ	18/4/2026

και όπως ακριβώς απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με την προϋπόθεση ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί τις παραπάνω εκτάσεις για άλλη αξιοποίησή τους ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού Ε=37208,00 και υπέδειξα για αποτύπωση είναι τα αληθή.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ 2" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΝΔΡΑΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ,
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Y=4304802
X=434400

Y=4304602
X=434400

Y=4304402
X=434400

Y=4304202
X=434400



Y=4304002
X=434400

Y=4303802
X=434400

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε=55250,00 και υπέδειξα για αποτύπωση είναι τα αληθή.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ *Το δικαστικό μέγεθος*
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ *Εμβαδόν 55,52 μ²*
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ *Πολύς*
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ 9" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΝΔΡΑΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ,
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Θ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ
[Signature]

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
[Signature]
ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



