



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 208
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της με αριθμό 61/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: “Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, και μετά από την αριθμ. Α558/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ.921 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ.921 στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Καρανίκα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 55/2022, 89/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 791/2022 Α.Ο.Ε.”.

Στη Λάρισα, σήμερα 30 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49785/24-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαλέξης Ευάγγελος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρετσίανης Θωμάς, 31) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Κοιλάδας Κερμελίδης Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γερογιώκας Ηρακλής, 3) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ και 6) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Απρίλη Αγορίτσα, Γιαννακόπουλος Κοσμάς και Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της με αριθμό 61/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: “Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, και μετά από την αριθμ. Α558/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ.921 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ.921 στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Καρανίκα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 55/2022, 89/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 791/2022 Α.Ο.Ε.” και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τα άρθρα 120 & 138 του Ν. 5314/2026.
- 2.Τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
- 3.Το Ν.4315/2014 όπως και ισχύει σήμερα.
- 4.Τη με αριθμ. 55/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, και μετά από την αριθμ. Α558/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ.921 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ.921 στην ιδιοκτησία των Ιωάννη και Οδυσσέα Καρανίκα, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 5.Τη με αριθμ. 89/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν. 4759/20 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021 και μετά από την με αρ. Α558/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 921 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 921 στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Καρανίκα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 6.Τη με αριθμ. 791/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021 σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 28.106,42 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Ιωάννη Καρανίκα, που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 921,στη συνοικία «Ιπποκράτης» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.
- 7.Τη με αριθμ. πρωτ.45086/02-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1)Τη με αριθμό 61/2023 Α.Δ.Σ.

2)Τα άρθρα 120 & 138 του Ν. **5314/2026** (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) (ΦΕΚ 103/Α/29-6-2026).

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά αλλά και το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδη μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως.(ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος προτείνουμε την:

Επικαιροποίηση της με αριθμό 61/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, και μετά από την αριθμ. Α558/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ.921 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ.921 στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Καρανίκα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 55/2022, 89/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 791/2022 Α.Ο.Ε.”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της με αριθμ. 61/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21 μετά από την αριθμ. Α558/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ.921 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ.921 στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Καρανίκα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 55/2022, 89/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 791/2022 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

