



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 604

ΘΕΜΑ: Έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο- έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενο πρατήριο υγρών καυσίμων και ενέργειας επί του 2ου χλμ. ΠΕΟ Λάρισας- Θεσσαλονίκης, στη συμβολή της παράπλευρης οδού Λεωφ.Καραμανλή (οδός Καλλονής) με οδό Άμφισσας, στο ΟΤ 1025Α εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 10-08-2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52556/06-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κουρδής Αναστάσιος, 4) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 5) Τζατζάκης Φώτιος και 6) Καλόγηρος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (602/2026 Α.Δ.Ε.) σχετικά με το θέμα: Έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο- έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενο πρατήριο υγρών καυσίμων και ενέργειας επί του 2ου χλμ. ΠΕΟ Λάρισας- Θεσσαλονίκης, στη συμβολή της παράπλευρης οδού Λεωφ.Καραμανλή (οδός Καλλονής) με οδό Άμφισσας, στο ΟΤ 1025Α εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν.5314/2026..
2. Τη με αριθμ. 50808/07-08-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδοποιίας η οποία έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη

Α. Την αίτηση της JUPITER FUELS Ε.Ε με αριθμ. πρωτ. 50808/ 29-07-2026 που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- Τοπογραφικό διάγραμμα από την τοπ.μηχ. Θεοχάρη Στυλιανή (Ιουλ.2026)
- Τεχνική Έκθεση από την τοπ.μηχ. Θεοχάρη Στυλιανή (Ιουλ.2026)
- Την τελευταία άδεια λειτουργίας της επιχείρησης με αρ.πρωτ.: 126440/04-04-2022 (Ψ1ΤΟ7ΛΡ-ΨΒΣ)
- Καταστατικό σύστασης της JUPITER FUELS Ε.Ε, εξουσιοδότηση της JUPITER FUELS Ε.Ε προς 'ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ' για σύνταξη μελέτης για έκδοση απαιτούμενων αδειών & δήλωση περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας από ΑΑΔΕ με αρ.109652850/ 12-11-2025

Β. Το ιστορικό σχετικά με την κυκλοφοριακή σύνδεση της επιχείρησης

Γ. Το ισχύον Νομοθετικό πλαίσιο :

1. Το Ν.5314/2026 (ΦΕΚ103/Α/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κύρωση του Κώδικα Δήμων και ειδικά τα άρθρα 120 και 138.
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή

εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150)

3. Το ΠΛ 1224/1981 (ΦΕΚ 303/Α/1981) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» ως ισχύει.
4. Το ΠΛ 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/2006) «**Τροποποίηση** του β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του π.δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας **πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών**» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 509/1984 (Α' 181), το π.δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το π.δ. 401/1993 (Α' 170) και το π.δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του π.δ.327/1992 (Α' 163)».
5. την εγκύκλιο Διεύθυνσης Τεχνολογίας Οχημάτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών υπ' αρ. πρωτ. **Οικ.19086/1416/26-03-2007**
6. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του Σ.τ.Ε. (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία **αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο**, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Συνεπώς η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα αυτού, δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει η ίδια (δια του προϊσταμένου της) πράξεις εγκρίσεως κυκλοφοριακών συνδέσεων ή εισόδου - εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις ή πρατήρια, αλλά μόνον να προβαίνει στις απαραίτητες προπαρασκευαστικές ενέργειες, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να ασκήσει την σχετική αποφασιστική αρμοδιότητα.
7. Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαρισαίων (330/2021 Α.Δ.Σ.) σύμφωνα με τον οποίο το τμήμα Οδοποιίας (παρ.15) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού – ΣΒΑΚ (παρ.19) της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας, χορηγεί από κοινού εγκρίσεις κυκλοφοριακών συνδέσεων επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

αξιολογεί σχετικά με την υποβληθείσα μελέτη ότι

Η Λεωφ.Καραμανλή ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό δίκτυο ως προς τη διοικητική της κατάταξη και αποτελεί πρωτεύουσα αρτηρία προς τη λειτουργική. Η συντήρηση της οδού ανατέθηκε με απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας στο Δήμο Λαρισαίων.

Με έργο της Περιφέρειας το 2018 άρχισε να υλοποιείται η εγκεκριμένη μελέτη “ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι.Κ. ΒΟΛΟΥ (Χ.Θ. 7+115) ΕΩΣ Ι.Κ. ΑΓΙΑΣ (Χ.Θ. 8+110)” και διαμορφώθηκαν παράπλευροι οδοί μέσα στο εύρος απαλλοτρίωσης της λεωφόρου. Οι παρόδιες επιχειρήσεις αποκλείστηκαν από την απευθείας σύνδεσή τους με την κύρια οδό και υποχρεώθηκαν να αποκτήσουν πρόσβαση μέσω των παράπλευρων οδών. Η παράπλευρη οδός Καλλονής στην οποία έχει πρόσωπο το πρατήριο καυσίμων είναι μονής κατεύθυνσης, διαχωρίζεται από την αρτηρία με σιθθαίο ασφαλείας και καταλήγει σε κυκλικό κόμβο λίγο μετά την επιχείρηση προκειμένου να συνδεθεί με την αρτηρία (Λεωφ.Καραμανλή). Στο πλαίσιο υλοποίησης του ανωτέρω έργου και προκειμένου να κατασκευαστεί για το υπό λειτουργία πρατήριο νέα είσοδος- έξοδος από την παράπλευρη οδό, υπήρξαν επιτόπου συναντήσεις και συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Περιφέρεια),

του Αναδόχου (ΑΙΑΣ ΑΤΕ), του Δήμου Λαρισαίων (Τμήμα Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων) και ιδιωτών μηχανικών. Η διάταξη εισόδου- εξόδου υλοποιήθηκε από τον Ανάδοχο του έργου και στην περιοχή τοποθετήθηκε η προβλεπόμενη από τη μελέτη κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση. Με την υπ'αρ.πρωτ. 27053/ 26-08-2019 απόφαση της Δ/σης Μεταφορών Π.Ε. Λάρισας χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας και επισημαίνεται ότι εκείνο το χρονικό διάστημα δεν χορηγούνταν έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για είσοδο- έξοδο πρατηρίου από το Δήμο Λαρισαίων.

Με την υπ'αρ.πρωτ. 126440/04-04-2022 (Ψ1ΤΟ7ΛΡ-ΨΒΣ) απόφαση της Δ/σης Μεταφορών Π.Ε. Λάρισας χορηγήθηκε η νεότερη άδεια λειτουργίας της επιχείρησης με τίτλο: *Χορήγηση νέας άδειας λειτουργίας στο πρατήριο υγρών καυσίμων που βρίσκεται στο 2ο χλμ. Ε.Ο. Λάρισα-Θεσ/νίκης, λόγω αλλαγής εκμεταλλευτή, στο όνομα του Σακελλάρη Ανδρέα του Αθανασίου, καθώς και υλοποιημένων τροποποιήσεων.*

Η εξεταζόμενη εγκατάσταση βρίσκεται σε οικόπεδο στη συμβολή της παράπλευρης οδού Λεωφ.Καραμανλή (οδός Καλλονής) με οδό Άμφισσας (πεζόδρομος) στο ΟΤ 1025Α, οπότε σύμφωνα με ΠΔ 1224/81, αρ.2, παραγρ.στ. iii **θεωρείται μεσαίο οικόπεδο και εφαρμόζεται το υπόδειγμα 2** όπως περιγράφεται σε ΠΔ 1224/81, αρ.6, παραγρ.8 (ως ισχύει βάσει ΠΔ 118/2006, αρ.28, παραγρ.3) **ενώ δεν έχουν εφαρμογή οι ελάχιστες αποστάσεις από διασταυρώσεις οδών του υποδείγματος 8.**

Αναλυτικά, σύμφωνα με την εγκύκλιο Διεύθυνσης Τεχνολογίας Οχημάτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών υπ' αρ. πρωτ. Οικ.19086/1416/26-03-2007, στο άρθρο 2 στη σελίδα 2.4 σε συνέχεια του ορισμού του μεσαίου οικοπέδου και συγκεκριμένα στη συμβολή της οδού με πεζόδρομο ή ιδιωτική οδό ή αδιέξοδη οδό, αναφέρεται ότι: «Σε αυτή την περίπτωση στην συμβολή των οδών δεν τηρείται η απόσταση «Η» που προβλέπεται από το υπόδειγμα 8 της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Π.Δ. 118/2006.». Σχετικό είναι το σκαρίφημα 2.8.1 της παραπάνω εγκυκλίου. Συμπερασματικά, για το συγκεκριμένο πρατήριο δεν απαιτείται η τήρηση της απόστασης $H=5\mu$ μεταξύ της εξόδου επί της κρασπεδικής γραμμής από την προβολή του σημείου τομής των ΡΓ βάσει υποδείγματος 8.

Η προτεινόμενη διάταξη είναι σύμφωνα με το υπόδειγμα 2 όπως περιγράφεται σε ΠΔ 1224/81, αρ.6, παραγρ.8α (ως ισχύει βάσει ΠΔ 118/2006, αρ.28, παραγρ.3) καθώς

- το μήκος της άνω βάσης της τραπεζοειδούς νησίδας είναι 6μ
- το ύψος νησίδας από το κατάστρωμα της οδού είναι 15εκ.
- το εγκαρσίως προς τον άξονα εισόδου και εξόδου πλάτος οδοστρώματος είναι 6,60μ και 7,00μ (προβλέπεται 3,50 έως 8μ)
- οι γωνίες στροφής της εισόδου και εξόδου ως προς την παράπλευρη οδό Καλλονής είναι 60° (προβλέπεται 30° έως 60°)
- η πλησιέστερη απόσταση της νησίδας των αντλιών από τη ΡΓ είναι >3,50μ
- οι αποστάσεις του σώματος των αντλιών από το μέσο της εισόδου και εξόδου αντίστοιχα είναι >5μ.

Επίσης, τα πεζοδρόμια διαμορφώνονται σύμφωνα με ΦΕΚ6213/Β/07-12-2022 για εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ και περιλαμβάνουν όδευση τυφλών (εκτός από το τμήμα στην έξοδο του πρατηρίου που λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς από τον πεζόδρομο δεν μπορεί να εξυπηρετήσει ΑΜΕΑ), τα όμβρια ύδατα σύμφωνα με ΠΔ 1224/81, αρ.7, παραγρ.4 οδηγούνται στο ρεϊθρο της οδού χωρίς παρεμβολή ειδικών οχετών συλλογής ή άλλων σχετικών διατάξεων απαγωγής ομβρίων και στην έξοδο πρατηρίου τοποθετούνται ρυθμιστικές πινακίδες σήμανσης.

Η Υπηρεσία στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της εισηγείται:

Θετικά στην έγκριση της προτεινόμενης απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο-έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενο πρατήριο υγρών καυσίμων και ενέργειας επί του 2ου χλμ. ΠΕΟ Λάρισας- Θεσσαλονίκης στη συμβολή της παράπλευρης οδού Λεωφ.Καραμανλή (οδός Καλλονής) με οδό Αμφισσας στο ΟΤ 1025Α (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) και στην τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης στην έξοδο του πρατηρίου σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει, καθώς με τη συγκεκριμένη διάταξη εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

Η Υπηρεσία καταγράφει τις εξής Προϋποθέσεις- Επιστημονικές

Η χορήγηση της παρούσας αφορά μόνο στη σύνδεση της εγκατάστασης με το δημοτικό οδικό δίκτυο, δεν υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έλεγχο (ιδιοκτησιακό καθεστώς, θέματα ΝΟΚ, κυκλοφοριακή ροή εντός των εγκαταστάσεων) και δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της υφιστάμενης διαμόρφωσης ή νέα έγκριση.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης. Ο πρατηριούχος οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση με τακτική συντήρηση τη σήμανση της εισόδου – εξόδου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την για την είσοδο- έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενο πρατήριο υγρών καυσίμων και ενέργειας επί του 2ου χλμ. ΠΕΟ Λάρισας- Θεσσαλονίκης στη συμβολή της παράπλευρης οδού Λεωφ.Καραμανλή (οδός Καλλονής) με οδό Αμφισσας στο ΟΤ 1025Α (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) και στην τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης στην έξοδο του πρατηρίου σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει, καθώς με τη συγκεκριμένη διάταξη εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο & τις κάτωθι προϋποθέσεις:

Η χορήγηση της παρούσας αφορά μόνο στη σύνδεση της εγκατάστασης με το δημοτικό οδικό δίκτυο, δεν υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έλεγχο (ιδιοκτησιακό καθεστώς, θέματα ΝΟΚ, κυκλοφοριακή ροή εντός των εγκαταστάσεων) και δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της υφιστάμενης διαμόρφωσης ή νέα έγκριση.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης χωρίς την καταβολή

οποιασδήποτε αποζημίωσης. Ο πρατηριούχος οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση με τακτική συντήρηση τη σήμανση της εισόδου – εξόδου.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



