



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 719

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αριθμ. 262/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων, λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων.

Στη Λάρισα σήμερα 22-09-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60782/18-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αριθμ. 262/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων, λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. 262/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του χώρου στάθμευσης Ρ753Γ καθώς και σε τμήματα των οδών Καψούρη και ανώνυμου πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ. 753, Ρ753Γ και 748, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη, Χαρίκλειας-Ελένης και Πασχάλη Τζιάστα, στη συνοικία «Φιλιππούπολη» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 59813/15-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 108,120 & 138 του Ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103Α/29.06.2026).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού “Αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας”.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 “Νέος Οικοδομικός Κανονισμός” για την “Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης” (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).ά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Τη με αριθμό **262/2024 Α.Δ.Ε. με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:**
“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μόνο σε τμήμα της ιδιοκτησίας των Ιωάννη, Χαρίκλειας-Ελένης και Πασχάλη Τζιάστα εμβαδού 197,56μ² το οποίο βρίσκεται επί της οδού Καψούρη και περιγράφεται από τα στοιχεία (Ν5-Ν6-Τ4-Ν7-Ν8-Τ4-Τ4-Ν5) στη συνοικία «Φιλιππούπολη» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Εισηγείται επίσης στο Δημοτικό Συμβούλιο την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων σε εξειδικευμένο κονδύλιο ύψους 44.380,00 ευρώ, σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου το οποίο αποτελεί εκτίμηση.”

5. Το γεγονός ότι, εκτός από τη με αρ. Πρωτ. 5233/18.05.2022 αίτηση του κ. Τζιάστα Ιωάννη με την οποία ζήτησε την άρση δέσμευσης του ακινήτου του και της οποίας ήταν απόρροια η παραπάνω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η με αρ. Πρωτ. 12133/19.11.2025 αίτηση του κ. Ηλιούδη Εμμανουήλ με την οποία ζητά την άρση δέσμευσης του ακινήτου του το οποίο βρίσκεται παραπλεύρως της προηγούμενης ιδιοκτησίας.
6. Επίσης, υπάρχει σε εκκρεμότητα αίτηση για άρση απαλλοτρίωσης από τους Αθανάσιο Πατρώνα και τη Δήμητρα Πατρώνα (Α.Π. 8868/08.10.2019), η οποία δεν έχει προχωρήσει λόγω ελλειπούς φακέλου.
7. Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παραπάνω αιτήσεων αλλά και την ανάγκη να αντιμετωπισθούν συνολικά οι υποθέσεις με ένα ενιαίο σχέδιο, η υπηρεσία θεώρησε απαραίτητο να προβεί στη σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος.
8. Μετά τα παραπάνω, κρίνεται αναγκαία η ακύρωση της 262/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής λόγω των νέων πολεοδομικών δεδομένων που προέκυψαν.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

“Ακύρωση της με αριθμό 262/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων.”

4. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Δεληγιάννη Δημητρίου, Νταή Παναγιώτη και Σούλη Γεωργίου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της με αριθμ. 262/2026 Α.Δ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του χώρου στάθμευσης Ρ753Γ καθώς και σε τμήματα των οδών Καπούρη και ανώνυμου πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ. 753, Ρ753Γ και 748, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη, Χαρίκλειας-Ελένης και Πασχάλη Τζιάστα, στη συνοικία «Φιλιππούπολη» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**