



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 233
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανάληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026 σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ του αρ. 591 του ν. 5314/2026.

Στη Λάρισα, σήμερα 10 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 57704/04-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδής Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσουμάνης Ελευθέριος και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Κοιλιάδας Κερμελίδης Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Δαλαμπύρας Παναγιώτης και 2) Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 41 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (232/2026 Α.Δ.Σ.) σχετικά με το θέμα: Επανάληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026 σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ του αρ. 591 του ν. 5314/2026 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 120 και 591 παρ. 2 γ του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. 619/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 586 παρ. 3 του Ν. 5314/2026 (Όργανα Δημοπρασιών).
3. Τη με αριθμ. 623/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου για χαλβαδοπωλεία, ταβέρνες – ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης του Δήμου Λαρισαίων 2026.
4. Τη με αριθμ. 678/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων για Χαλβαδοπωλεία, Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026 και κατακύρωση αυτής.
5. Τη με αριθμ. 679/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Κήρυξη έκπτωτου τελευταίου πλειοδότη και κατάπτωση εγγύησης συμμετοχής.
6. Τη με αριθμ. 58804/10-09-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών , Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Στις 07/09/2026 διενεργήθηκε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 55701/26-08-2026 Διακήρυξης, για την εκμίσθωση των χώρων για Χαλβαδοπωλεία, Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συμμετείχε ως πλειοδότης, μεταξύ άλλων, ο κ. Καραμπίνας Αδάμος, με εγγυητή του τον κ. Καραμπίνα Ιωάννη, ο οποίος ανακηρύχθηκε τελευταίος πλειοδότης για 11 θέσεις ταβερνών-ψησταριών και ειδικότερα για τις θέσεις Β1,Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Γ2, Γ3, Γ4, τις οποίες πλειοδότησε σε υψηλό τίμημα.

Ο τελευταίος πλειοδότης κ. Καραμπίνας Αδάμος, την Τετάρτη 9/9/2026 απέστειλε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Δήμο Λαρισαίων - Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών την υπ' αριθμ. πρωτ. 58462/09-09-2026 υπεύθυνη δήλωση, μέσω gov, με την οποία δηλώνει την παραίτησή του από τις παραπάνω θέσεις, λόγω αδυναμίας καταβολής του αναλογούντος τιμήματος (και του εγγυητή του), αποδεχόμενος ρητά και ανεπιφύλαχτα τις κυρώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις της Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 679/2026 απόφασή της αποφάσισε την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη κ. Καραμπίνα Αδάμου ως έκπτωτου, την κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής του στη δημοπρασία υπέρ του Δήμου και την επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του παραπάνω τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του κ. Καραμπίνα Ιωάννη με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 591 του Ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.) ορίζουν ότι: “2. Με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

- α) Εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
- β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,
- γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας, αντίστοιχα, και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα

μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).”

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη κ. Καραμπίνα Αδάμου και του εγγυητή του κ. Καραμπίνα Ιωάννη, δηλαδή ο κ. Καραμπίνας και ο εγγυητής του υποχρεούνται να καταβάλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον στο Δήμο το ποσό της διαφοράς που τυχόν προκύψει μεταξύ της προσφερθείσας τιμής από τον ίδιο και της τιμής που θα επιτευχθεί από τη διαδικασία που θα ακολουθήσει για τις 11 θέσεις ταβερνών-ψησταριών και ειδικότερα για τις θέσεις Β1,Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Γ2, Γ3, Γ4 με τιμή εκκίνησης να ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ’ ονόματι του τελευταίου πλειοδότη, οι οποίοι όροι έχουν ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη 1) την υπ’ αριθμ. 229/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του άρθρου 4 της υπ’ αριθμ. 395/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας», καθώς και την υπ’ αριθμ. 303/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Υπαγωγής στο ΦΠΑ της εμποροπανήγυρης Λάρισας και την υπ’ αριθμ. 679/2026 Α.Δ.Ε. και 2) Τις διατάξεις των άρθρων 138, 553 και 586-591 του Ν.5314/2026, εκτίθεται σε επαναληπτική φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των θέσεων Β1,Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Γ2, Γ3, Γ4 για ταβέρνες – ψησταριές στη σκεπαστή αγορά της Νεάπολης όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη Λάρισας, διάρκειας από τις 23-09-2026 έως τις 30/09/2026, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ) του αρ. 591 του ν. 5314/2026.

Η Επαναληπτική δημοπρασία θα γίνει στις 17/09/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιώνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ’ αριθμ. 619/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ’ όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνιστά ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ’ αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο

πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη δημοπρασία, έχουν την υποχρέωση να επισκεφτούν και εξετάσουν την ως άνω τη μίσθια έκταση, με τη συμμετοχή τους δε και μόνο στη δημοπρασία, τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχουν λάβει πλήρη, αναλυτική και εξαντλητική γνώση της πραγματικής κατάστασής του, ότι αποδέχονται το μίσθιο όπως ευρίσκεται σήμερα και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο αναδειχθείσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της διαδικασίας, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

Παρακάτω ορίζονται οι πρώτες προσφορές για τις θέσεις Β1,Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Γ2, Γ3, Γ4 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στις οποίες περιλαμβάνονται τα έξοδα δημοσίευσης, τα κατασκευαστικά και η ηλεκτροδότηση κάθε περιπτέρου με τον ελάχιστο ηλεκτρικό εξοπλισμό.

A/A	ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1.	B 1	2.806,77 €	10.500,00 €	1.050 €
2.	B 2	2.203,63 €	8.000,00€	800 €
3.	B 3	2.203,63€	8.000,00 €	800 €
4.	B 4	2.203,63 €	7.000,00€	700 €
5.	B 5	2.203,63€	6.500,00 €	650 €
6.	B 7	2.203,63 €	7.000,00€	700 €
7.	B 8	2.203,63€	6.000,00 €	600 €
8.	B 9	2.203,63€	5.000,00 €	500 €
9.	Γ 2	2.203,63€	6.000,00 €	600 €
10.	Γ 3	2.203,63€	4.000,00€	400 €
11.	Γ 4	2.203,63 €	4.000,00 €	400 €

Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να καταθέσουν το συνολικό ποσό του κατακυρωθέντος μισθώματος στο λογαριασμό 5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216), το αργότερο έως τις 18/09/2026. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα συμμετοχής χάνεται αυτόματα και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών

Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσών ίσων προς το ένα δέκατο (1/10) των οριζομένων στη διακήρυξη αναλόγως των θέσεων, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με τη χορήγηση της άδειας συμμετοχής με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της διακήρυξης, η οποία σε περίπτωση αθέτησης από τον μισθωτή των όρων της διακήρυξης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Αυτοί που θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασιών για την εμποροπανήγυρη, πέρα από την εγγύηση συμμετοχής, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. φωτοαντίγραφο των αδειών ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4849/21, κατά περίπτωση,
2. φωτοαντίγραφο του βιβλιαρίου υγείας,
3. απόδειξη ταμειακής μηχανής,
4. δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λαρισαίων

Απαγορεύεται απολύτως η αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως με τη συμμετοχή του, του δικαιώματος επίσχεσης/συμψηφισμού του μισθώματος και του μισθίου για οποιαδήποτε λόγο για κάθε τυχόν ανταξίωσή του κατά του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με πιστοποιημένο πυροσβεστήρα σκόνης 6 κιλών σε εμφανές σημείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Οι χώροι θα ηλεκτροδοτηθούν οργανωμένα, με τα έξοδα να επιβαρύνουν τον μισθωτή, με το ποσό των 50€ για κάθε θέση, στο οποίο περιλαμβάνεται ο ελάχιστος ηλεκτρικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί, ήτοι πρίζες με ισχύ τέτοια που να δέχεται μικρές οικιακές συσκευές, καθώς και όσους λαμπτήρες χρειάζεται ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου. Το παραπάνω ποσό ως έξοδο ηλεκτροδότησης και ηλεκτροφωτισμού, θα ενσωματωθεί στην τιμή του περιπτέρου (όπως ισχύει και για τα έξοδα κατασκευής των περιπτέρων) και θα καταβληθεί στον Δήμο. Αν ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει επιπλέον παροχές και πρίζες για να εγκαταστήσει ενεργοβόρες συσκευές όπως είναι φούρνοι, ψυγεία, προβολείς κλπ, τότε η χρέωση της κάθε πρίζας θα είναι διπλάσια της παραπάνω τιμής. Στην εξαιρετική περίπτωση που ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει εξαιρετικά μεγάλες παροχές τότε θα πρέπει να γίνεται ειδική διαπραγμάτευση για την τιμή, για την οποία πρέπει να ενημερωθεί η επταμελής (7) Οργανωτική Επιτροπή της Εμποροπανήγυρης 2026. Το επιπλέον ποσό που θα προκύψει, πέραν των 50€ για κάθε θέση, θα καταβληθεί απευθείας στον ανάδοχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

Απαγορεύεται επί ποινής κατάπτωσης της εγγυητικής:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο,

- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών στο χώρο.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 134 του Ν. 5314/2026, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Λαρισαίων.

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει οι τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

7. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, Αλεξούλη Ιωάννη, Απρίλη Αγορίτσας, Γιαννακόπουλου Κοσμά, Δεληγιάννη Δημητρίου, Διαμάντου Κωνσταντίνου, Ζαούτσου Γεωργίου, Καραβάνα Ιωάννας, Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη, Μαβίδη Δημητρίου, Μπασδέκη Νικολέττας, Παναγιώτου Ιωάννη, Σούλη Γεωργίου, Τολικά Μιχαήλ και Ψάρρα – Περίφανου Άννας ότι απέχουν από τη διαδικασία της ψηφοφορίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη κ. Καραμπίνα Αδάμου και του εγγυητή του κ. Καραμπίνα Ιωάννη, δηλαδή ο κ. Καραμπίνας και ο εγγυητής του υποχρεούνται να καταβάλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον στο Δήμο το ποσό της διαφοράς που τυχόν προκύψει μεταξύ της προσφερθείσας τιμής από τον ίδιο και της τιμής που θα επιτευχθεί από τη διαδικασία που θα ακολουθήσει για τις 11 θέσεις ταβερνών-ψησταριών και ειδικότερα για τις θέσεις B1,B2, B3, B4, B5, B7, B8, Γ2, Γ3, Γ4 με τιμή εκκίνησης να ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη, οι οποίοι όροι έχουν ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη 1) την υπ' αριθμ. 229/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 395/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας», καθώς και την υπ' αριθμ. 303/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Υπαγωγής στο ΦΠΑ της εμποροπανήγυρης Λάρισας και την υπ' αριθμ. 679/2026 Α.Δ.Ε. και 2) Τις διατάξεις των άρθρων 138, 553 και 586-591 του Ν.5314/2026, εκτίθεται σε επαναληπτική φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των θέσεων B1,B2, B3, B4, B5, B7, B8, Γ2, Γ3, Γ4 για ταβέρνες – ψησταριές στη σκεπαστή αγορά της Νεάπολης όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη Λάρισας, διάρκειας από τις 23-09-2026 έως τις 30/09/2026, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ του αρ. 591 του ν. 5314/2026.

Η Επαναληπτική δημοπρασία θα γίνει στις 17/09/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 619/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνιστά ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη δημοπρασία, έχουν την υποχρέωση να επισκεφτούν και εξετάσουν την ως άνω τη μίσθια έκταση, με τη συμμετοχή τους δε και μόνο στη δημοπρασία, τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχουν λάβει πλήρη, αναλυτική και εξαντλητική γνώση της πραγματικής κατάστασής του, ότι αποδέχονται το μίσθιο όπως ευρίσκεται σήμερα και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της διαδικασίας, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

Παρακάτω ορίζονται οι πρώτες προσφορές για τις θέσεις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Γ2, Γ3, Γ4 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στις οποίες περιλαμβάνονται τα έξοδα δημοσίευσης, τα κατασκευαστικά και η ηλεκτροδότηση κάθε περιπτέρου με τον ελάχιστο ηλεκτρικό εξοπλισμό.

Α/Α	ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1.	B 1	2.806,77 €	10.500,00 €	1.050 €
2.	B 2	2.203,63 €	8.000,00€	800 €
3.	B 3	2.203,63€	8.000,00 €	800 €
4.	B 4	2.203,63 €	7.000,00€	700 €

5.	B 5	2.203,63€	6.500,00 €	650 €
6.	B 7	2.203,63 €	7.000,00€	700 €
7.	B 8	2.203,63€	6.000,00 €	600 €
8.	B 9	2.203,63€	5.000,00 €	500 €
9.	Γ 2	2.203,63€	6.000,00 €	600 €
10.	Γ 3	2.203,63€	4.000,00€	400 €
11.	Γ 4	2.203,63 €	4.000,00 €	400 €

Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να καταθέσουν το συνολικό ποσό του κατακυρωθέντος μισθώματος στο λογαριασμό 5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216), το αργότερο έως τις 18/09/2026. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα συμμετοχής χάνεται αυτόματα και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσών ίσων προς το ένα δέκατο (1/10) των οριζόμενων στη διακήρυξη αναλόγως των θέσεων, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυγχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με τη χορήγηση της άδειας συμμετοχής με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της διακήρυξης, η οποία σε περίπτωση αθέτησης από τον μισθωτή των όρων της διακήρυξης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Αυτοί που θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασιών για την εμποροπανήγυρη, πέρα από την εγγύηση συμμετοχής, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. φωτοαντίγραφο των αδειών ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4849/21, κατά περίπτωση,
2. φωτοαντίγραφο του βιβλιαρίου υγείας,
3. απόδειξη ταμειακής μηχανής,
4. δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λαρισαίων

Απαγορεύεται απολύτως η αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως με τη συμμετοχή του, του δικαιώματος επίσχεσης/συμψηφισμού του μισθώματος και του μισθίου για οποιαδήποτε λόγο για κάθε τυχόν ανταξίωσή του κατά του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με πιστοποιημένο πυροσβεστήρα σκόνης 6 κιλών σε εμφανές σημείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Οι χώροι θα ηλεκτροδοτηθούν οργανωμένα, με τα έξοδα να επιβαρύνουν τον μισθωτή, με το ποσό των 50€ για κάθε θέση, στο οποίο περιλαμβάνεται ο ελάχιστος ηλεκτρικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί, ήτοι πρίζες με ισχύ τέτοια που να δέχεται μικρές οικιακές συσκευές, καθώς και όσους λαμπτήρες χρειάζεται ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου. Το παραπάνω ποσό ως έξοδο ηλεκτροδότησης και ηλεκτροφωτισμού, θα ενσωματωθεί στην τιμή του περιπτέρου (όπως ισχύει και για τα έξοδα κατασκευής των περιπτέρων) και θα καταβληθεί στον Δήμο. Αν ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει επιπλέον παροχές και πρίζες για να εγκαταστήσει ενεργοβόρες συσκευές όπως είναι φούρνοι, ψυγεία, προβολείς κλπ, τότε η χρέωση της κάθε πρίζας θα είναι διπλάσια της παραπάνω τιμής. Στην εξαιρετική περίπτωση που ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει εξαιρετικά μεγάλες παροχές τότε θα πρέπει να γίνεται ειδική διαπραγμάτευση για την τιμή, για την οποία πρέπει να ενημερωθεί η επταμελής (7) Οργανωτική Επιτροπή της Εμποροπανήγυρης 2026. Το επιπλέον ποσό που θα προκύψει, πέραν των 50€ για κάθε θέση, θα καταβληθεί απευθείας στον ανάδοχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

Απαγορεύεται επί ποινής κατάπτωσης της εγγυητικής:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών στο χώρο.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 134 του Ν. 5314/2026, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Λαρισαίων.

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει οι τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ