



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 247
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των αδιάθετων χώρων για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026, βάσει των υπ' αριθμ. 679/2026, 695/2026 & 696/2026 Α.Δ.Ε. και την υπ' αριθμ. 233/2026 Α.Δ.Σ.

Στη Λάρισα, σήμερα 21 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60310/17-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάνης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνια Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσουμάνης Ελευθέριος και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Καρατάσιος Βασίλειος, Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 2) Δρυστελλάς Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 41 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των αδιάθετων χώρων για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026, βάσει των υπ' αριθμ. 679/2026, 695/2026 & 696/2026 Α.Δ.Ε. και την υπ' αριθμ. 233/2026 Α.Δ.Σ. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. 679/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Κήρυξη έκπτωτου τελευταίου πλειοδότη και κατάπτωση εγγύησης συμμετοχής.
3. Τη με αριθμ. 695/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Επαναληπτικής Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026 και κατακύρωση αυτής (ΑΓΟΝΟ).
4. Τη με αριθμ. 233/2026 Α.Δ.Σ. με θέμα: Επανάληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026 σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ του αρ. 591 του ν. 5314/2026.
5. Τη με αριθμ. 696/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Επαναληπτικής Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026 και κατακύρωση αυτής, σύμφωνα με τη με αριθμ. 679/2026 Α.Δ.Ε. και με τη με αριθμ. 233/2026 Α.Δ.Σ. (ΑΓΟΝΟ).
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 60557/17-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Στις 07/09/2026 διενεργήθηκε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 55701/26-08-2026 Διακήρυξης, για την εκμίσθωση των χώρων για Χαλβαδοπωλεία, Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συμμετείχε ως πλειοδότης, μεταξύ άλλων, ο κ. Καραμπίνας Αδάμος, με εγγυητή του τον κ. Καραμπίνα Ιωάννη, ο οποίος ανακηρύχθηκε τελευταίος πλειοδότης για 11 θέσεις ταβερνών-ψησταριών και ειδικότερα για τις θέσεις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Β9, Γ2, Γ3, Γ4, τις οποίες πλειοδότησε σε υψηλό τίμημα.

Ο τελευταίος πλειοδότης κ. Καραμπίνας Αδάμος, την Τετάρτη 9/9/2026 απέστειλε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Δήμο Λαρισαίων - Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών την υπ' αριθμ. πρωτ. 58462/09-09-2026 υπεύθυνη δήλωση, μέσω γον, με την οποία δηλώνει την παραίτησή του από τις παραπάνω θέσεις, λόγω αδυναμίας καταβολής του αναλογούντος τιμήματος (και του εγγυητή του), αποδεχόμενος ρητά και ανεπιφύλαχτα τις κυρώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις της Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 679/2026 απόφασή της αποφάσισε την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη κ. Καραμπίνα Αδάμου ως έκπτωτου, την κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής του στη δημοπρασία υπέρ του Δήμου και την επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του παραπάνω τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του κ. Καραμπίνα Ιωάννη με την υπ' αριθμ. 233/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις 14/09/2026 διενεργήθηκε η επαναληπτική φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 55701/26-08-2026 Διακήρυξης, για την εκμίσθωση των πέντε χώρων (Α1, Α2, Δ9, Δ10, Δ11), για τις οποίες δεν εμφανίστηκαν πλειοδότες κατά την πρώτη δημοπρασία, για Ταβέρνες - Ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026, κατά τη διενέργεια της οποίας πάλι δεν εμφανίστηκε κάποιος πλειοδότης και με την υπ' αριθμ. 695/2026 Α.Δ.Ε. κατακυρώθηκαν ως άγονες.

Στις 17/09/2026 διενεργήθηκε η επαναληπτική φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 59026/11-09-2026 Διακήρυξης, για την εκμίσθωση των έντεκα θέσεων (Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Β9, Γ2, Γ3, Γ4) για ταβέρνες – ψησταριές της ετήσιας εμποροπανήγυρης 2026, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ) του αρ. 591 του ν. 5314/2026, για τις οποίες ο τελευταίος πλειοδότης παραιτήθηκε κατά την πρώτη δημοπρασία, κατά

τη διενέργεια της οποίας δεν εμφανίστηκε κάποιος πλειοδότης και με την υπ' αριθμ. 696/2026 Α.Δ.Ε. κατακυρώθηκαν ως άγονες.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δεκαέξι θέσεων (Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Β9, Γ2, Γ3, Γ4, Δ9, Δ10, Δ11) για ταβέρνες – ψησταριές στη σκεπαστή αγορά της Νεάπολης, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη Λάρισας, διάρκειας από τις 23-09-2026 έως τις 30/09/2026, στους κάτωθι μισθωτές, ύστερα από αίτησή τους,

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΤΙΜΗ	ΑΡ ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1.	KENH	A 1	-	-	-
2.	KENH	A 2	-	-	-
3.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 1	3.000,00 €	60382/17-09-2026	300 €
4.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 2	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
5.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 3	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
6.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 4	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
7.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 5	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
8.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 7	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
9.	Στογιάννης Σπυρίδωνας του Αντωνίου ΑΦΜ 047344358	B 8	2.500,00 €	60387/17-09-2026	250 €
10.	KENH	B 9	-	-	-
11.	Στογιάννης Σπυρίδωνας του Αντωνίου ΑΦΜ 047344358	Γ 2	2.500,00 €	60387/17-09-2026	250 €
12.	Στογιάννης Σπυρίδωνας του Αντωνίου ΑΦΜ 047344358	Γ 3	2.500,00 €	60387/17-09-2026	250 €
13.	Κασιώχας Κων/νος του Παναγιώτη ΑΦΜ 115159438	Γ 4	2.500,00 €	60385/17-09-2026	250 €
14.	Τζιάφου Ελένη του Νικολάου ΑΦΜ 139580936	Δ 9	2.500,00 €	Με εισήγηση Αντ/χου στο Δ.Σ.	128€
15.	Τζιάφου Ελένη του Νικολάου ΑΦΜ 139580936	Δ 10	2.500,00 €	Με εισήγηση Αντ/χου στο Δ.Σ.	128€
16.	KENH	Δ 11	-	-	-

και με τους εξής όρους:

Λαμβάνοντας υπόψη 1) την υπ' αριθμ. 229/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 395/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας», καθώς και την υπ' αριθμ. 303/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Υπαγωγής στο ΦΠΑ της εμποροπανήγυρης Λάρισας, τις υπ' αριθμ. 679/2026, 695/2026 & 696/2026 Α.Δ.Ε. και την υπ' αριθμ. 233/2026 Α.Δ.Σ. και 2) Τις διατάξεις των άρθρων 138, 553 και 586-591 του Ν.5314/2026 εκμισθώνονται με απευθείας συμφωνία οι δεκαέξι θέσεις (Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Β9, Γ2, Γ3, Γ4, Δ9, Δ10, Δ11) για ταβέρνες – ψησταριές στη σκεπαστή αγορά της Νεάπολης, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη Λάρισας, διάρκειας από τις 23-09-2026 έως τις 30/09/2026.

Στις τιμές μίσθωσης συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24%, τα κατασκευαστικά και η ηλεκτροδότηση κάθε περιπτέρου με τον ελάχιστο ηλεκτρικό εξοπλισμό.

Οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να επισκεφτούν και εξετάσουν την ως άνω τη μίσθια έκταση, που τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχουν λάβει πλήρη, αναλυτική και εξαντλητική γνώση της πραγματικής κατάστασής του, ότι αποδέχονται το μίσθιο όπως ευρίσκεται σήμερα και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, **που θα δηλωθεί με Υπεύθυνη Δήλωση του μισθωτή**, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν το 50% του ποσού του μισθώματος στο λογαριασμό 5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216), **στις 22/09/2026 για να τους χορηγηθεί η άδεια συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη και το υπόλοιπο 50% του ποσού του μισθώματος στις 29/09/2026. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα συμμετοχής χάνεται αυτόματα και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.**

Ο μισθωτής πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από τον μισθωτή ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσών ίσων προς το ένα δέκατο (1/10) των οριζόμενων στην παρούσα αναλόγως των θέσεων, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την παρούσα οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της Α.Δ.Σ., η οποία σε περίπτωση αθέτησης από τον μισθωτή των όρων καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Οι μισθωτές υποχρεούνται να προσκομίσουν, πέρα από την εγγύηση, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. φωτοαντίγραφο των αδειών ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4849/21, κατά περίπτωση,
2. φωτοαντίγραφο του βιβλιαρίου υγείας,
3. απόδειξη ταμειακής μηχανής,
4. δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λαρισαίων
5. Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα ορίζεται το Πρόσωπο του εγγυητή, με τα πλήρη στοιχεία του και η αποδοχή των όρων της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

6. Υπεύθυνη Δήλωση του εγγυητή περί αποδοχής των όρων της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Ο μισθωτής αποδέχεται ότι σε περίπτωση που μεταξύ του προς μίσθωση χώρου με την παρούσα και του ήδη κατακυρωθέντος, στον ίδιο μισθωτή, χώρου, δυνάμει προηγούμενης διαδικασίας πλειοδοσίας, προκύψουν κενή ή κενές θέσεις/χώροι, ο Δήμος δύναται, για λόγους χωροταξίας και αποφυγής παράνομης κατάληψης αυτών, να συμπτύξει τις θέσεις, μεταφέροντάς τες σε συνεχόμενη σειρά, ώστε να μην υπάρξουν κενά μεταξύ τους.

Απαγορεύεται απολύτως η αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως με τη συμμετοχή του, του δικαιώματος επίσχεσης/συμψηφισμού του μισθώματος και του μισθίου για οποιαδήποτε λόγο για κάθε τυχόν ανταξίωσή του κατά του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με πιστοποιημένο πυροσβεστήρα σκόνης 6 κιλών σε εμφανές σημείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Οι χώροι θα ηλεκτροδοτηθούν οργανωμένα, με τα έξοδα να επιβαρύνουν τον μισθωτή, με το ποσό των 50€ για κάθε θέση, στο οποίο περιλαμβάνεται ο ελάχιστος ηλεκτρικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί, ήτοι πρίζες με ισχύ τέτοια που να δέχεται μικρές οικιακές συσκευές, καθώς και όσους λαμπτήρες χρειάζεται ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου. Το παραπάνω ποσό ως έξοδο ηλεκτροδότησης και ηλεκτροφωτισμού, θα ενσωματωθεί στην τιμή του περιπτέρου (όπως ισχύει και για τα έξοδα κατασκευής των περιπτέρων) και θα καταβληθεί στον Δήμο. Αν ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει επιπλέον παροχές και πρίζες για να εγκαταστήσει ενεργοβόρες συσκευές όπως είναι φούρνοι, ψυγεία, προβολείς κλπ, τότε η χρέωση της κάθε πρίζας θα είναι διπλάσια της παραπάνω τιμής. Στην εξαιρετική περίπτωση που ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει εξαιρετικά μεγάλες παροχές τότε θα πρέπει να γίνεται ειδική διαπραγμάτευση για την τιμή, για την οποία πρέπει να ενημερωθεί η επταμελής (7) Οργανωτική Επιτροπή της Εμποροπανήγυρης 2026. Το επιπλέον ποσό που θα προκύψει, πέραν των 50€ για κάθε θέση, θα καταβληθεί απευθείας στον ανάδοχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

Απαγορεύεται επί ποινής κατάπτωσης της εγγυητικής:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- Η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών στο χώρο.

7. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, Αλεξούλη Ιωάννη, Απρίλη Αγορίτσας, Δεληγιάννη Δημητρίου, Διαμάντου Κωνσταντίνου, Ζαούτσου Γεωργίου, Καραβάνα Ιωάννας, Μαβίδη Δημητρίου, Μπασδέκη Νικολέττας, Νταή Παναγιώτη, Σούλη Γεωργίου, Τολικά Μιχαήλ και Ψάρρα – Περίφανου Άννας ότι δε συμμετέχουν στην ψηφοφορία του θέματος.

8. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δεκαέξι θέσεων (Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Β9, Γ2, Γ3, Γ4, Δ9, Δ10, Δ11) για ταβέρνες – ψησταριές στη σκεπαστή αγορά της Νεάπολης, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη Λάρισας, διάρκειας από τις 23-09-2026 έως τις 30/09/2026, στους κάτωθι μισθωτές, ύστερα από αίτησή τους, ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΤΙΜΗ	ΑΡ ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1.	KENH	A 1	-	-	-
2.	KENH	A 2	-	-	-
3.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 1	3.000,00 €	60382/17-09-2026	300 €
4.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 2	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
5.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 3	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
6.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 4	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
7.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 5	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
8.	Κουρδής Κων/νος του Χρήστου ΑΦΜ 110832767	B 7	2.500,00 €	60382/17-09-2026	250 €
9.	Στογιάννης Σπυρίδωνας του Αντωνίου ΑΦΜ 047344358	B 8	2.500,00 €	60387/17-09-2026	250 €
10.	KENH	B 9	-	-	-
11.	Στογιάννης Σπυρίδωνας του Αντωνίου ΑΦΜ 047344358	Γ 2	2.500,00 €	60387/17-09-2026	250 €
12.	Στογιάννης Σπυρίδωνας του Αντωνίου ΑΦΜ 047344358	Γ 3	2.500,00 €	60387/17-09-2026	250 €
13.	Κασιώχας Κων/νος του Παναγιώτη ΑΦΜ 115159438	Γ 4	2.500,00 €	60385/17-09-2026	250 €
14.	Τζιάφου Ελένη του Νικολάου ΑΦΜ 139580936	Δ 9	2.500,00 €	Με εισήγηση Αντ/χου στο Δ.Σ.	128€
15.	Τζιάφου Ελένη του	Δ 10	2.500,00 €	Με εισήγηση	128€

	Νικολάου ΑΦΜ 139580936			Αντ/χου στο Δ.Σ.	
16.	KENH	Δ 11	-	-	-

και με τους εξής όρους:

Στις τιμές μίσθωσης συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24%, τα κατασκευαστικά και η ηλεκτροδότηση κάθε περιπτέρου με τον ελάχιστο ηλεκτρικό εξοπλισμό.

Οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να επισκεφτούν και εξετάσουν την ως άνω τη μίσθια έκταση, που τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχουν λάβει πλήρη, αναλυτική και εξαντλητική γνώση της πραγματικής κατάστασής του, ότι αποδέχονται το μίσθιο όπως ευρίσκεται σήμερα και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα δηλωθεί με **Υπεύθυνη Δήλωση του μισθωτή**, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν το 50% του ποσού του μισθώματος στο λογαριασμό 5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216), **στις 22/09/2026 για να τους χορηγηθεί η άδεια συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη και το υπόλοιπο 50% του ποσού του μισθώματος στις 29/09/2026. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα συμμετοχής χάνεται αυτόματα και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.**

Ο μισθωτής πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από τον μισθωτή ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσών ίσων προς το ένα δέκατο (1/10) των οριζόμενων στην παρούσα αναλόγως των θέσεων, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την παρούσα οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της Α.Δ.Σ., η οποία σε περίπτωση αθέτησης από τον μισθωτή των όρων καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Οι μισθωτές υποχρεούνται να προσκομίσουν, πέρα από την εγγύηση, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. φωτοαντίγραφο των αδειών ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4849/21, κατά περίπτωση,
2. φωτοαντίγραφο του βιβλιαρίου υγείας,
3. απόδειξη ταμειακής μηχανής,
4. δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λαρισαίων
5. Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα ορίζεται το Πρόσωπο του εγγυητή, με τα πλήρη στοιχεία του και η αποδοχή των όρων της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
6. Υπεύθυνη Δήλωση του εγγυητή περί αποδοχής των όρων της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Ο μισθωτής αποδέχεται ότι σε περίπτωση που μεταξύ του προς μίσθωση χώρου με την παρούσα και του ήδη κατακυρωθέντος, στον ίδιο μισθωτή, χώρου, δύναμει προηγούμενης διαδικασίας πλειοδοσίας, προκύψουν κενή ή κενές θέσεις/χώροι, ο Δήμος δύναται, για λόγους χωροταξίας και αποφυγής παράνομης κατάληψης αυτών, να συμπτύξει τις θέσεις, μεταφέροντάς τες σε συνεχόμενη σειρά, ώστε να μην υπάρξουν κενά μεταξύ τους.

Απαγορεύεται απολύτως η αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Ο μισθωτής

παρατείνεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως με τη συμμετοχή του, του δικαιώματος επίσχεσης/συμψηφισμού του μισθώματος και του μισθίου για οποιαδήποτε λόγο για κάθε τυχόν ανταξίωση του κατά του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με πιστοποιημένο πυροσβεστήρα σκόνης 6 κιλών σε εμφανές σημείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Οι χώροι θα ηλεκτροδοτηθούν οργανωμένα, με τα έξοδα να επιβαρύνουν τον μισθωτή, με το ποσό των 50€ για κάθε θέση, στο οποίο περιλαμβάνεται ο ελάχιστος ηλεκτρικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί, ήτοι πρίζες με ισχύ τέτοια που να δέχεται μικρές οικιακές συσκευές, καθώς και όσους λαμπτήρες χρειάζεται ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου. Το παραπάνω ποσό ως έξοδο ηλεκτροδότησης και ηλεκτροφωτισμού, θα ενσωματωθεί στην τιμή του περιπτέρου (όπως ισχύει και για τα έξοδα κατασκευής των περιπτέρων) και θα καταβληθεί στον Δήμο. Αν ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει επιπλέον παροχές και πρίζες για να εγκαταστήσει ενεργοβόρες συσκευές όπως είναι φούρνοι, ψυγεία, προβολείς κλπ, τότε η χρέωση της κάθε πρίζας θα είναι διπλάσια της παραπάνω τιμής. Στην εξαιρετική περίπτωση που ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει εξαιρετικά μεγάλες παροχές τότε θα πρέπει να γίνεται ειδική διαπραγμάτευση για την τιμή, για την οποία πρέπει να ενημερωθεί η επταμελής (7) Οργανωτική Επιτροπή της Εμποροπανήγυρης 2026. Το επιπλέον ποσό που θα προκύψει, πέραν των 50€ για κάθε θέση, θα καταβληθεί απευθείας στον ανάδοχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

Απαγορεύεται επί ποινής κατάπτωσης της εγγυητικής:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- Η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών στο χώρο.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**