



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑΒΕΡΝΕΣ-ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ ΣΤΗ ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΑΓΟΡΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ 2026**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 229/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 395/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας», καθώς και την υπ' αριθμ. 303/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Υπαγωγής στο ΦΠΑ της εμποροπανήγυρης Λάρισας την υπ' αριθμ. 679/2026 Α.Δ.Ε. και την υπ' αριθμ. 233/2026 Α.Δ.Σ.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 553 και 586-591 του Ν.5314/2026.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική Δημοπρασία φανερή πλειοδοτική και προφορική για την εκμίσθωση των θέσεων Β1,Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Γ2, Γ3, Γ4 για ταβέρνες – ψησταριές στη σκεπαστή αγορά της Νεάπολης όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη Λάρισας, διάρκειας από τις 23-09-2026 έως τις 30/09/2026, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ) του αρ. 591 του ν. 5314/2026, όπως περιγράφεται παρακάτω και με τους εξής όρους :

Εκτίθεται σε Επαναληπτική Δημοπρασία φανερή πλειοδοτική και προφορική η εκμίσθωση των θέσεων Β1,Β2, Β3, Β4, Β5, Β7, Β8, Γ2, Γ3, Γ4 για ταβέρνες – ψησταριές στη σκεπαστή αγορά της Νεάπολης, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη Λάρισας, διάρκειας από τις 23-09-2026 έως τις 30/09/2026, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, βάσει της παρ. 2.γ) του αρ. 591 του ν. 5314/2026.

Η Επαναληπτική δημοπρασία θα γίνει στις **17/09/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 619/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικά, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη δημοπρασία, έχουν την υποχρέωση να επισκεφτούν και εξετάσουν την ως άνω τη μίσθια έκταση, με τη συμμετοχή τους δε και μόνο στη δημοπρασία, τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχουν λάβει πλήρη, αναλυτική και εξαντλητική γνώση της πραγματικής κατάστασής του, ότι αποδέχονται το μίσθιο όπως ευρίσκεται σήμερα και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της διαδικασίας, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

Όσοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, καθώς και των όρων του Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας, τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του εκμισθωτή.

Παρακάτω ορίζονται οι πρώτες προσφορές για τις θέσεις B1,B2, B3, B4, B5, B7, B8, Γ2, Γ3, Γ4 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στις οποίες περιλαμβάνονται τα

έξοδα δημοσίευσης, τα κατασκευαστικά και η ηλεκτροδότηση κάθε περιπτέρου με τον ελάχιστο ηλεκτρικό εξοπλισμό, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης.

A/A	ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1.	B 1	2.806,77 €	10.500,00 €	1.050 €
2.	B 2	2.203,63 €	8.000,00€	800 €
3.	B 3	2.203,63€	8.000,00 €	800 €
4.	B 4	2.203,63 €	7.000,00€	700 €
5.	B 5	2.203,63€	6.500,00 €	650 €
6.	B 7	2.203,63 €	7.000,00€	700 €
7.	B 8	2.203,63€	6.000,00 €	600 €
8.	B 9	2.203,63€	5.000,00 €	500 €
9.	Γ 2	2.203,63€	6.000,00 €	600 €
10.	Γ 3	2.203,63€	4.000,00€	400 €
11.	Γ 4	2.203,63 €	4.000,00 €	400 €

Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να καταθέσουν το συνολικό ποσό του κατακυρωθέντος μισθώματος στο λογαριασμό 5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216), **το αργότερο έως τις 18/09/2026. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα συμμετοχής χάνεται αυτόματα και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσών ίσων προς το ένα δέκατο (1/10) των οριζόμενων στη διακήρυξη αναλόγως των θέσεων, όπως αυτές ειδικότερα εμφανίζονται στο σχέδιο της εμποροπανήγυρης. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με τη χορήγηση της άδειας συμμετοχής με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της διακήρυξης, η οποία σε περίπτωση αθέτησης από τον μισθωτή των όρων της διακήρυξης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Αυτοί που θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασιών για την εμποροπανήγυρη, πέρα από την εγγύηση συμμετοχής, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. φωτοαντίγραφο των αδειών ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4849/21, κατά περίπτωση,
2. φωτοαντίγραφο του βιβλιαρίου υγείας,
3. απόδειξη ταμειακής μηχανής,

4. δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λαρισαίων

Απαγορεύεται απολύτως η αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως με τη συμμετοχή του, του δικαιώματος επίσχεσης/συμψηφισμού του μισθώματος και του μισθίου για οποιαδήποτε λόγο για κάθε τυχόν ανταξίωσή του κατά του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με πιστοποιημένο πυροσβεστήρα σκόνης 6 κιλών σε εμφανές σημείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Οι χώροι θα ηλεκτροδοτηθούν οργανωμένα, με τα έξοδα να επιβαρύνουν τον μισθωτή, με το ποσό των 50€ για κάθε θέση, στο οποίο περιλαμβάνεται ο ελάχιστος ηλεκτρικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί, ήτοι πρίζες με ισχύ τέτοια που να δέχεται μικρές οικιακές συσκευές, καθώς και όσους λαμπτήρες χρειάζεται ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου. Το παραπάνω ποσό ως έξοδο ηλεκτροδότησης και ηλεκτροφωτισμού, θα ενσωματωθεί στην τιμή του περιπτέρου (όπως ισχύει και για τα έξοδα κατασκευής των περιπτέρων) και θα καταβληθεί στον Δήμο. Αν ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει επιπλέον παροχές και πρίζες για να εγκαταστήσει ενεργοβόρες συσκευές όπως είναι φούρνοι, ψυγεία, προβολείς κλπ, τότε η χρέωση της κάθε πρίζας θα είναι διπλάσια της παραπάνω τιμής. Στην εξαιρετική περίπτωση που ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου απαιτήσει εξαιρετικά μεγάλες παροχές τότε θα πρέπει να γίνεται ειδική διαπραγμάτευση για την τιμή, για την οποία πρέπει να ενημερωθεί η επταμελής (7) Οργανωτική Επιτροπή της Εμποροπανήγυρης 2026. Το επιπλέον ποσό που θα προκύψει, πέραν των 50€ για κάθε θέση, θα καταβληθεί απευθείας στον ανάδοχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

Απαγορεύεται επί ποινής κατάπτωσης της εγγυητικής:

3. το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο,
4. οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
5. η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
6. Η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών στο χώρο.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 134 του Ν. 5314/2026, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Λαρισαίων.

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει οι τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ

ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗ ΛΑΡΙΣΑΣ 2026

ΚΑΤΟΧΗ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΑΡΧΕΙΟ Α



