



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 747

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση των με αριθμ. 22/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 736/2022 Α.Ο.Ε. που αφορά την «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στο ΟΤ 961Γ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ιατρίδη Ηλία και Ιατρίδου Μαριάνθης, με επανεπιβολή σε τμήμα επί της οδού Χατζηζωγίδου, επιβολή προκηπίου επί της οδού Λουκιανού, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Στη Λάρισα σήμερα 29-09-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 62639/25-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση των με αριθμ. 22/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 736/2022 Α.Ο.Ε. που αφορά την «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στο ΟΤ 961Γ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ιατρίδη Ηλία και Ιατρίδου Μαριάνθης, με επανεπιβολή σε τμήμα επί της οδού Χατζηζωγίδου, επιβολή προκηπίου επί της οδού Λουκιανού, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 120 & 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. 22/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ιατρίδη Ηλία και Ιατρίδου Μαριάνθης, στη συμβολή των οδών Χατζηζωγίδου και Λουκιανού στο ΟΤ 961Γ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου Κέντρο Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Τη με αριθμ. 736/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού συνολικά 30.052,87 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ιατρίδη Ηλία και Ιατρίδου Μαριάνθης, στη συμβολή των οδών Χατζηζωγίδου και Λουκιανού στο ΟΤ 961Γ, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου Κέντρο

Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 22/22 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

4. Τη με αριθμ. 254/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στο ΟΤ 961Γ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ιατρίδη Ηλία και Ιατρίδου Μαριάνθης, με επανεπιβολή σε τμήμα επί της οδού Χατζηζωγίδου, επιβολή προκηπίου επί της οδού Λουκιανού, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 22/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 736/2022 Α.Ο.Ε.
5. Τη με αρ. πρωτ. 60822/18-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Η αριθμ. 254/2022 Α.Δ.Σ.

2) Τα άρθρα 120 & 138 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) (ΦΕΚ 103/Α/29-6-2026).

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά αλλά και το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδη μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως. (ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος προτείνουμε την:

Επικαιροποίηση των αριθμ. 22/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 736/2022 Α.Ο.Ε. που οδήγησαν στην έκδοση της αρ. αριθμ. 254/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στο ΟΤ 961Γ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ιατρίδη Ηλία και Ιατρίδου Μαριάνθης, με επανεπιβολή σε τμήμα επί της οδού Χατζηζωγίδου, επιβολή προκηπίου επί της οδού Λουκιανού, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις με αριθμ. 22/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 736/2022 Α.Ο.Ε.”

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση των αριθμ. 22/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 736/2022 Α.Ο.Ε. που οδήγησαν στην έκδοση της αρ. αριθμ. 254/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στο ΟΤ 961Γ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ιατρίδη Ηλία και Ιατρίδου Μαριάνθης, με επανεπιβολή σε τμήμα επί της οδού Χατζηζωγίδου, επιβολή προκηπίου επί της οδού Λουκιανού, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως

ισχύει σήμερα, στη συνοικία Αγ. Κωνσταντίνου της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα”.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



