



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 767

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς, για διόρθωση σφάλματος γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 2 ν. 2664/1998.

Στη Λάρισα σήμερα 06-10-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 64579/02-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς, για διόρθωση σφάλματος γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 2 ν. 2664/1998 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 50843/29-07-2026 αίτηση.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 50843/18-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου.
4. Το από Ιούλιος 2026 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΚΗΔ 3433304/06.07.2026) του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Κολοκοτρώνη.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 63898/30-09-2026 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 50843/29.07.2026 αίτηση με τα συνημμένα σχετικά έγγραφα.

(2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 50843/18.08.2026 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η κ. Αθηνά Παπανδρέου, το γένος Βασιλείου και Χριστίνας Τριανταφύλλου, υπέβαλε προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων την ανωτέρω με αριθμό πρωτ. 50843/29.07.2026 αίτηση, με την οποία αιτείται να συναινέσει ο Δήμος εξωδικαστικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 εδ. α' και β' ν. 2664/1998, σε διόρθωση σφάλματος γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο επιφέρει γεωμετρική μεταβολή που επηρεάζει και ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων. Ειδικότερα, από τα συνημμένα στην αίτηση έγγραφα σε συνδυασμό με την απομακρυσμένη έρευνα των κτηματολογικών βιβλίων, προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310811285003/0/0 ανήκει στους: 1) Παπανδρέου Μυρσίνη του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς κατά ποσοστό ψιλής κυριότητας 1/6 εξ αδιαιρέτου, 2) Παπανδρέου Νικόλαο του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς κατά ποσοστό ψιλής κυριότητας 1/6 εξ αδιαιρέτου, 3) Παπανδρέου Ζωή του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς κατά ποσοστό ψιλής κυριότητας 1/6 εξ αδιαιρέτου και 4) Παπανδρέου Αθηνά, του γένος Βασιλείου και Χριστίνας Τριανταφύλλου, κατά ποσοστό ½ πλήρους κυριότητας εξ αδιαιρέτου και κατά ποσοστό ½ κατά το δικαίωμα της επικαρπίας. Το ανωτέρω γεωτεμάχιο κείται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λάρισας, της Δημοτικής και Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας (Υποκατάστημα Λάρισας) στη συνοικία του Αγίου Κωνσταντίνου, στην οδό Ναυαρίνου αρ. 40, στο Ο.Τ. 962Β, εκτάσεως κατά τους τίτλους κτήσης 95,65 τμ.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στους ανωτέρω ως εξής: Α) στους Παπανδρέου Μυρσίνη του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς, Παπανδρέου Νικόλαο του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς και Παπανδρέου Ζωή του Κωνσταντίνου και της Αθηνάς κατά το ποσοστό της ψιλής κυριότητας 1/6 εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους δυνάμει του υπ. αριθμόν 58.771/29.01.2010 συμβολαίου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας σε υπάρχουσα οικοδομή, κανονισμού και γονικής παροχής ακινήτων – οριζοντίων ιδιοκτησιών και ιδανικών μεριδίων ακινήτου (οικοπέδου) κατά ψιλή κυριότητα με παρακράτηση της επικαρπίας του συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Ιωάννη Τζίκα, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του τέως Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (νυν Κ.Γ. Θεσσαλίας) στον τόμο 745 και αριθμό 52, Β) στην Παπανδρέου Αθηνά, του γένος Βασιλείου και Χριστίνας Τριανταφύλλου, κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ πλήρους κυριότητας εξ αδιαιρέτου δυνάμει της υπ. αριθμόν 189/05.06.2024 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Λάρισας Ευανθίας Καλαντζή του Ιωάννη, νομίμως καταχωρημένης στο Κ.Γ. Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. Καταχώρισης 9.740/05.06.2024 και κατά ποσοστό επικαρπίας $\frac{1}{2}$ δυνάμει του ίδιου ως άνω υπ. αριθμ. 58.771/29.01.2010 συμβολαίου γονικής παροχής – παρακράτησης επικαρπίας, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του τέως Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (νυν Κ.Γ. Θεσσαλίας) στον τόμο 745 και αριθμό 52.

Ειδικότερα, με την ανωτέρω αίτηση σε συνδυασμό με το συνημμένο σε αυτή από Ιούλιο 2026 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Κολοκοτρώνη (ΚΗΔ 3433304/06.07.2026) ζητείται η συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων προκειμένου να διορθωθεί το παρακάτω σφάλμα που έχει εμφοιλοχωρήσει στις κτηματολογικές εγγραφές : το τμήμα που προσδιορίζεται με στοιχεία «τμήμα Δ» στο ανωτέρω διάγραμμα, περικλειόμενο από τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Δ1-Δ2-Ν7-Ν8-Ν1, εμβαδού 29.88 τ.μ., εσφαλμένως εμφανίζεται ως τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ12004/0/0 και πρέπει να αποκοπεί από το ακίνητο αυτό και να συμπεριληφθεί χωρικά στο ΚΑΕΚ 310811285003/0/0 ιδιοκτησίας των ανωτέρω.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ.2 εδ.α' και β' ν.2664/1998 : «2. α) Αν υπάρχουν σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση (...). β) Αν η αποδοχή της αίτησης επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της, συνοδευόμενο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών (...) κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωση τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (...).»

Επισημαίνεται ότι καίτοι εκδόθηκε η προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 31 παρ. 2 του Ν. 5142/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Απόφαση με αριθμό 440/9/2026, ΦΕΚ β' 5454/2026), με την διάταξη του άρθρου 9 της οποίας ορίστηκε ότι από τις 18.9.2026 άρχισε η ισχύς του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β' του Ν. 5142/2024 (άρθρα 7, 8, 9 και 10) καθώς και ότι από την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ανωτέρω νόμου, καταργήθηκε η παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 2664/1998 (Α'275), περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών και πλέον η διαδικασία διόρθωσης των στοιχείων αυτών γίνεται ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής της πλατφόρμας metavoiles, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32 παρ. 3 του Ν. 5142/2024 κατά την πρώτη

εφαρμογή της νέας διαδικασίας, όταν δικαιούχος ακινήτων για τα οποία υποβάλλεται η αίτηση διόρθωσης ή επηρεαζόμενος ως όμορος εξ αυτής είναι το Ελληνικό Δημόσιο ή φορέας της Γενικής Κυβέρνησης, κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, άρα και Ο.Τ.Α., εξακολουθεί να ισχύει η διαδικασία γεωμετρικών διορθώσεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 2664/1998, μέχρι την έκδοση απόφασης του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με την οποία να διαπιστώνεται η συνδρομή των λειτουργικών και τεχνικών προϋποθέσεων για τη διενέργεια των προβλεπόμενων ηλεκτρονικών υποβολών αιτήσεων, δηλώσεων και αντιρρήσεων από τα ανωτέρω πρόσωπα, η οποία δεν έχει μέχρι στιγμής εκδοθεί.

Εάν εκδοθεί η ανωτέρω απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης θα πρέπει να ακολουθηθεί η ηλεκτρονική διαδικασία που προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 5142/2024, όπως οι λεπτομέρειες αυτής καθορίστηκαν από την απόφαση με αριθμό 440/9/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ β' 5454/2026).

Από το με αριθμό πρωτοκόλλου 50843/18.08.2026 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προκύπτει ότι τα όσα περιγράφονται ανωτέρω συμφωνούν με τα στοιχεία της Υπηρεσίας για τα δημοτικά ακίνητα και ότι το ανωτέρω εδαφικό τμήμα, επιφανείας 29,88 τ.μ. πρέπει να αποκοπεί από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ12004/0/0 ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και να αποδοθεί στο ΚΑΕΚ 310811285003/0/0 ιδιοκτησίας των ανωτέρω, καθώς το ανωτέρω τμήμα ρυμοτομείται μεν για τη διαπλάτυνση της οδού Ναυαρίνου, πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει καταβληθεί καμία αποζημίωση από το Δήμο Λαρισαίων για τη ρυμοτομούμενη αυτή έκταση σύμφωνα με την πράξη 24/2007 (πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Ναυαρίνου, Βαλιανάτου και τη διάνοιξη τμήματος της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων μεταξύ των Ο.Τ. 963Β, 963Α, 962Β και 962Α), είτε με δικαστικό προσδιορισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών είτε με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την αποζημίωσή τους. Επίσης, το συγκεκριμένο ρυμοτομούμενο τμήμα δεν έχει διανοιχθεί ούτε διαμορφωθεί ούτε είναι καταγεγραμμένο στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων. Επομένως, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου συνομολογεί την επί της ουσίας βασιμότητα της αίτησης και για το λόγο αυτό, προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων και εξόδων, γνωμοδοτώ να γίνει δεκτή η ανωτέρω αίτηση και να συνυπογράψει ο Δήμος Λαρισαίων την αίτηση γεωμετρικής μεταβολής και το ΤΔΓΜ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 Ν.2664/1998 ή (σε περίπτωση έναρξης ισχύος και για τους ΟΤΑ της ηλεκτρονικής διαδικασίας μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής της πλατφόρμας metavoles) να δηλώσει τη συγκατάθεσή του στην αιτούμενη διόρθωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 5142/2024.

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 138 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026) να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της αίτησης εξωδικαστικού συμβιβασμού της Αθηνάς Παπανδρέου, το γένος Βασιλείου και Χριστίνας Τριανταφύλλου, για την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων που εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν ΤΔΓΜ.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού ο νόμιμος Αναπληρωτής του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει την σχετική αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και το ΤΔΓΜ ή (σε περίπτωση έναρξης ισχύος και για τους ΟΤΑ της ηλεκτρονικής διαδικασίας μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής της πλατφόρμας metavoles) να δηλώσει νομίμως τη συγκατάθεση του Δήμου στην αίτηση αυτή.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 50843/29-07-2026 αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς της κ. Αθηνά Παπανδρέου με τον Δήμο Λαρισαίων, για την υποβολή αίτησης προς το Κ.Γ. Θεσσαλίας (Υποκατάστημα Λάρισας) για διόρθωση σφάλματος γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο, και επομένως ο Δήμος Λαρισαίων συναινεί προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα που έχει εμφοιλοχωρήσει στις κτηματολογικές εγγραφές και συγκεκριμένα: το τμήμα που προσδιορίζεται με στοιχεία «τμήμα Δ» στο κατωτέρω συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα, περικλειόμενο από τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Δ1-Δ2-Ν7-Ν8-Ν1, εμβαδού 29.88 τ.μ., εσφαλμένως εμφανίζεται ως τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ12004/0/0 και πρέπει να αποκοπεί από το ακίνητο αυτό και να συμπεριληφθεί χωρικά στο ΚΑΕΚ 310811285003/0/0, σύμφωνα με το ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει την σχετική αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και το ΤΔΓΜ ή (σε περίπτωση έναρξης ισχύος και για τους ΟΤΑ της ηλεκτρονικής διαδικασίας μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής της πλατφόρμας metavoies) να δηλώσει νομίμως τη συγκατάθεση του Δήμου στην αίτηση αυτή.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

