



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 771**

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού της «Μελέτης διαμόρφωσης εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ για τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου, βοτανικού κήπου, πάρκου περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων».

Στη Λάρισα σήμερα 06-10-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 64579/02-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού της «Μελέτης διαμόρφωσης εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ για τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου, βοτανικού κήπου, πάρκου περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τον Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 770/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που αφορά την «Μελέτη διαμόρφωσης εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ για τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου, βοτανικού κήπου, πάρκου περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων».
4. Τη με αριθμ.πρωτ. 64399/01-10-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Ζητείται έγκριση όρων διακήρυξης και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΘΙΑΓΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ, ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ, ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ”

Προϋπολογισμός μελέτης: 1.397.940,50 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Διαδικασία διαγωνισμού: ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Άρθρο 27 του Ν. 4412/2026 - ΟΔΗΓΙΑ 2014/24ΕΕ).

Τρόπος εκτέλεσης: Διαγωνισμός τριών σταδίων με βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής.

Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ (MIS) ΣΤΟ ΠΣ ΕΠΑ: 5200107

CPV: 71335000-5 (τεχνικές μελέτες)

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης και τα λοιπά τεύχη του διαγωνισμού της «Μελέτης διαμόρφωσης εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ για τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου, βοτανικού κήπου, πάρκου περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων» που θα εκτελεστεί με ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, προϋπολογισμού 1.397.940,50 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, κωδικός έργου (MIS) στο ΠΣ ΕΠΑ: 5200107.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ «ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΘΙΑΓΕ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ, ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ, ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017 «Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και συγκεκριμένα βάσει των κάτωθι:

- ΤΜΗΜΑ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- ΤΜΗΜΑ Β': ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΕΣ,
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ και
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ,
ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) και ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για όλες τις κατηγορίες μελετών η τιμή του συντελεστή (τκ) του Άρθρου ΓΕΝ – 3 του ως άνω Κανονισμού, λαμβάνεται ίση με τκ=1,472 σύμφωνα με την Εγκύκλιο αρ. Πρωτ. Δ11/41327/12-3-2026 της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Η κατανομή της προεκτιμωμένης αμοιβής του κεφαλαίου Ζ' σύμφωνα με τα στάδια είναι:

- Προμελέτη 35%
- Οριστική μελέτη 25%
- Μελέτη εφαρμογής 40%

Οι συντελεστές και τα μεγέθη των προεκτιμωμένων αμοιβών λαμβάνονται ως εξής:

- **Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες: ΟΙΚ.1**

Πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη και Τεύχη Δημοπράτησης.

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και μόνο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με δεδομένη την Προκαταρκτική μελέτη – φάση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού – και παράλειψη των σταδίων Προμελέτης και Οριστικής.

Η μελέτη αφορά:

- Την διαμόρφωση **Βοτανικού κήπου** σε εκτιμωμένη έκταση 15.000 μ².
Ως συντελεστές ΣΒν και ΣΑ λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι από τον Πίνακα Ια για την Κατηγορία V και ειδικότερα για διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες.
- Την διαμόρφωση **Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης** σε εκτιμωμένη έκταση 12.000μ².
Ως συντελεστές ΣΒν και ΣΑ λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι από τον Πίνακα Ια για την Κατηγορία V και ειδικότερα για διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες.
- **Ειδικές διαμορφώσεις χώρων** (υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές, υδάτινες επιφάνειες, πλατείες, πεζόδρομοι, κλπ.) σε συνολικά εκτιμωμένη έκταση 22.500μ².
Ως συντελεστές ΣΒν και ΣΑ λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι από τον Πίνακα Ια για την Κατηγορία V και ειδικότερα για διαμορφώσεις τοπίου και ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περ. χώρου κτιρίων ανά αυτοτελή χωρική ενότητα.
- Την διαμόρφωση **skatepark** σε εκτιμωμένη έκταση 500μ².
Ως συντελεστές ΣΒν και ΣΑ λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι από τον Πίνακα Ια για την Κατηγορία V και ειδικότερα για διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων πρωτεύοντος αστικού ενδιαφέροντος ή υπεροπτικού χαρακτήρα.
- Την διαμόρφωση των υπόλοιπων ελεύθερων χώρων (**διαμόρφωση τοπίου**) σε εκτιμωμένη έκταση 160.000μ².
Το κόστος των διαμορφώσεων εκτιμάται σε 10 ευρώ/μ² και επομένως ως συντελεστής ΣΒν λαμβάνεται $0,10/9,75 = 0,01$

- **Αρχιτεκτονική μελέτη: ΟΙΚ.1**

Πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη των νέων κτιρίων με παθητική πυροπροστασία, KENAK κελύφους και Τεύχη Δημοπράτησης.

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και μόνο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με δεδομένη την Προκαταρκτική μελέτη – φάση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού – και παράλειψη των σταδίων Προμελέτης και Οριστικής.

Η μελέτη αφορά:

- Τη μελέτη των νέων κτιρίων του **Βοτανικού κήπου** και του **Κέντρου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης** εκτιμώμενης επιφάνειας 450μ2 και 250μ2 αντίστοιχα .

Ως συντελεστές ΣΒν και ΣΑ λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι από τον Πίνακα Ια για την Κατηγορία ΙΙΙ και ειδικότερα για χρήση “καταστήματα”.

- Την μελέτη των υπολοίπων νέων κτιρίων του πάρκου και ειδικότερα **Εστιατορίου –**

Café και υποστηρικτικών γενικά κτιρίων σε συνολική εκτιμώμενη επιφάνεια 450μ2. Ως συντελεστές ΣΒν και ΣΑ λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι από τον Πίνακα Ια για την Κατηγορία ΙΙΙ και ειδικότερα για χρήση “Καταστήματα”.

- Τη μελέτη **Ενεργειακού στεγάστρου** σε εκτιμώμενη επιφάνεια 1.200μ2.

Το κόστος κατασκευής εκτιμάται σε 800 ευρώ/μ2 και επομένως ως συντελεστής ΣΒν λαμβάνεται $8/9,75 = 0,82$

- Την μελέτη **πεζογέφυρας** σε εκτιμώμενη επιφάνεια 800μ2.

Το κόστος κατασκευής εκτιμάται σε 1.500 ευρώ/μ2 και επομένως ως συντελεστής ΣΒν λαμβάνεται $15/9,75 = 1,54$

• Στατική μελέτη: ΟΙΚ.2

Πλήρης Στατική και Αντισεισμική μελέτη των νέων κτιρίων και τεχνικών έργων και Τεύχη Δημοπράτησης.

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και μόνο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με παράλειψη των σταδίων Προμελέτης και Οριστικής.

Η μελέτη αφορά:

- Την στατική μελέτη όλων των νέων κτιρίων (Κατηγορία ΙΙΙ του Πίνακα Ιγ).
- Ως συντελεστές ΣΒν και Σστ λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι στον Πίνακα Ιβ για τις αντίστοιχες χρήσεις χώρων
- Την στατική μελέτη του ενεργειακού στεγάστρου (Κατηγορία ΙΙΙ του Πίνακα Ιγ) και
- Την στατική μελέτη της πεζογέφυρας (Κατηγορία ΙV του Πίνακα Ιγ)

• Η/Μ μελέτες: ΟΙΚ.3

1. Πλήρης μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων για όλα τα νέα κτίρια, με ΚΕΝΑΚ Η/Μ και Τεύχη Δημοπράτησης.

Περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες του Πίνακα Ιδ της παρ. 6 του ΟΙΚ.3 και συγκεκριμένα οι μελέτες

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Πυρόσβεσης
- Πυρανίχνευσης
- Κλιματισμού – αερισμού
- Ηλεκτρικών ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (με φωτοτεχνική)
- Υποσταθμού
- Τηλεφώνων – DATA
- TV
- BMS
- Μεγαφώνων
- Ανελκυστήρων- ανυψωτικών συστημάτων και

- Αλεξικέραυνου

Ως συντελεστής ΣΗΜ για μελέτες κατηγορίας II του Πίνακα Ιδ της παρ. 6 του ΟΙΚ.3 λαμβάνεται 0,10, για μελέτες κατηγορίας III του Πίνακα Ιδ της παρ. 6 του ΟΙΚ.3 λαμβάνεται 0,16 και για μελέτες κατηγορίας IV του Πίνακα Ιδ της παρ. 6 του ΟΙΚ.3 λαμβάνεται 0,12.

Δεν περιλαμβάνεται η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας.

Όπου απαιτηθεί η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑΘ πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

2. Πλήρης μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων για τις ειδικές διαμορφώσεις των ελευθέρων χώρων και του τοπίου γενικότερα και Τεύχη Δημοπράτησης.

Περιλαμβάνονται οι μελέτες

- Υδραυλικών εγκαταστάσεων (κατηγορία II, ΣΗΜ=0,02)
- Αποχέτευσης ομβρίων (κατηγορία II, ΣΗΜ=0,02)
- Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων (κατηγορία III, ΣΗΜ=0,07) και
- Υπογείων δεξαμενών (κατηγορία II, ΣΗΜ=0,30)

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και μόνο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με παράλειψη των σταδίων Προμελέτης και Οριστικής.

- **Υδραυλική μελέτη**

Πλήρης υδραυλική μελέτη και τεύχη δημοπράτησης για το σύνολο των ελευθέρων χώρων.

- **Φυτοτεχνική μελέτη**

Πλήρης φυτοτεχνική μελέτη και Τεύχη Δημοπράτησης.

Ο υπολογισμός της αμοιβής γίνεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 των ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

- **Τοπογραφική μελέτη**

- **Δασική μελέτη**

Πλήρης διαχειριστική μελέτη για το Δασαρχείο.

Ο υπολογισμός της αμοιβής γίνεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 των ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

- **Περιβαλλοντική μελέτη**

Πλήρης περιβαλλοντική μελέτη.

Ο υπολογισμός της αμοιβής γίνεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 των ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

- **Συγκοινωνιακή μελέτη**

Πλήρης συγκοινωνιακή μελέτη για τις διαμορφώσεις των αστικών οδών, των χώρων στάθμευσης, των εισόδων – εξόδων οχημάτων και Τεύχη Δημοπράτησης.

- **Τεύχη Δημοπράτησης: ΓΕΝ.7**

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται από το ΓΕΝ.7 παρ. 1 $A = \Sigma A_i * 0,08$ όπου:
 ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμωμένων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

- **ΣΑΥ – ΦΑΥ: ΓΕΝ.6**

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

(Κατ. 07)

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} \{ (E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \text{τκ}) \}) * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΑ} * \text{τκ}] \}$$

κ	= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	2,90
μ	= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	63,00
Ε	= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	15.000,00
ΤΑο	= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣΒν	= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,14
ΣΑ	= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1,00
τκ	= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
Α1	= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης	194.130,10
Σύνολο Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης		194.130,10

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - **Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.**
 (Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού
 διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%) **121.331,31**

Αμοιβή
 τευχών δημοπράτησης 9.706,51

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ) 131.037,82

ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} \{ (E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \text{τκ}) \}) * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΑ} * \text{τκ}] \}$$

κ	= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	2,90
μ	= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	63,00
Ε	= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	12.000,00
ΤΑο	= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣΒν	= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,14
ΣΑ	= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1,00
τκ	= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
Α1	= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	161.573,03
Σύνολο Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης		161.573,03

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - **Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.**
 (Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού
 διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%) **100.983,14**

Αμοιβή τευχών δημοπράτησης 8.078,65

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)

109.061,80

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ (Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές, υδάτινες επιφάνειες, πλατείες, πεζόδρομοι, κ.λπ.)

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \text{τκ})])] * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΑ} * \text{τκ} \}$$

κ	2,90
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	
μ	63,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	
Ε	22.500,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
ΤΑο	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣΒν	0,10
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	
ΣΑ	1,00
= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
τκ	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
Α1	205.524,52
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	
Σύνολο Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης	205.524,52

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - **Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.**
(Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%) **128.452,83**

Αμοιβή τευχών δημοπράτησης 10.276,23

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ) 138.729,05

SKATEPARK

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \text{τκ})])] * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΑ} * \text{τκ} \}$$

κ	2,90
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	
μ	63,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	
Ε	500,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
ΤΑο	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣΒν	0,20
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	
ΣΑ	1,00
= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
τκ	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
Α1	17.744,27
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	
Σύνολο Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης	17.744,27

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - **Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.**
(Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%) **11.090,17**

Αμοιβή τευχών δημοπράτησης 887,21

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	11.977,38
--	------------------

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΠΙΟΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή **A** για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης
 $A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \text{ κυβική ρίζα} \{ (E * T A o * \Sigma B \nu * 100) / (178,3 * \tau \kappa) \})] * 1,06 * E * T A o * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau \kappa$

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	2,90
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)	63,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	160.000,00
TAο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου (Κόστος 10 ευρώ/μ2 ΣBν= 0,10/9,75=0,01)	0,01
ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1,00
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	155.244,73

Σύνολο Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης	155.244,73
--	-------------------

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης. (Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%)	97.027,96
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	7.762,24

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	104.790,19
--	-------------------

Συνολική αμοιβή Ειδικών Αρχιτεκτονικών μελετών (πλην τευχών δημοπράτησης) για έλεγχο μελετητικών πτυχίων	458.885,41
---	-------------------

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 06)

ΚΤΙΡΙΑ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης
 $A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \text{ κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau \kappa)]) * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau \kappa]$

Κ	2,10
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	50,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	450,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	1,00
ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1,00
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	43.217,70
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας (παρ. 1.2 ΟΙΚ.1)	1.761,37
Μελέτη KENAK κελύφους (20% αρχιτεκτονικών)	8.643,54
Σύνολο Αρχιτεκτονικής - παθητικής – KENAK	53.622,60
 Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.	33.514,13
(Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%)	
 Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	2.681,13
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	36.195,26

ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης
 $A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \text{ κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau \kappa)]) * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau \kappa]$

Κ	2,10
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	50,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	250,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	1,00
ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1,00
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	27.477,84
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας (παρ. 1.2 ΟΙΚ.1)	1.157,41
Μελέτη KENAK κελύφους (20% αρχιτεκτονικών)	5.495,57
Σύνολο Αρχιτεκτονικής - παθητικής – KENAK	34.130,82
 Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.	21.331,76
(Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%)	
 Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	1.706,54
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	23.038,30

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - CAFE, ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (Χώροι υγιεινής, info points, κλπ.)**Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης**

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E * \text{ΤΑο} * \Sigma \text{Βν} * 100) / (178,3 * \text{τκ})])] * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \Sigma \text{Βν} * \Sigma A * \text{τκ} \}$$

κ	2,10
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ	50,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
Ε	450,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
ΤΑο	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣΒν	1,00
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	
ΣΑ	1,00
= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
τκ	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
Α1	
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	
43.217,70	
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας (παρ. 1.2 ΟΙΚ.1)	1.761,37
Μελέτη ΚΕΝΑΚ κελύφους (20% αρχιτεκτονικών)	8.643,54
Σύνολο Αρχιτεκτονικής - παθητικής – ΚΕΝΑΚ	53.622,60
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.	33.514,13
(Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%)	
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	2.681,13
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	36.195,26

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ**Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης**

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E * \text{ΤΑο} * \Sigma \text{Βν} * 100) / (178,3 * \text{τκ})])] * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \Sigma \text{Βν} * \Sigma A * \text{τκ} \}$$

κ	2,10
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ	50,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
Ε	1.200,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
ΤΑο	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣΒν	0,82
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου (Κόστος 800 ευρώ/μ2 , ΣΒ=8/9,75=0,82)	
ΣΑ	1,00
= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
τκ	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
Α1	80.025,23
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	
Σύνολο Αρχιτεκτονικής μελέτης	80.025,23
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.	50.015,77
(Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%)	
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	4.001,26
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	54.017,03

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης
 $A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E * \text{ΤΑο} * \Sigma \text{Βν} * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \Sigma \text{Βν} * \Sigma \text{Α} * \tau \kappa \}$

κ	2,10
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ	50,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
Ε	800,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
ΤΑο	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣΒν	1,54
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου (Κόστος 1500 ευρώ/μ2 , ΣΒν=15/9,75=1,54)	
ΣΑ	1,00
= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
τκ	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
Α1	95.802,84
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης	
Σύνολο Αρχιτεκτονικής μελέτης	95.802,84
 Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - Μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης. (Μείωση αμοιβής λόγω δεδομένης Προκαταρκτικής μελέτης - φάση Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - και παράλειψης Προμελέτης και Οριστικής κατά 37,5%)	59.876,78
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	4.790,14
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	64.666,92

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ αρχιτεκτονικής μελέτης (σε ευρώ)	214.112,77
---	-------------------

Συνολική αμοιβή Αρχιτεκτονικών μελετών (πλην τευχών δημοπράτησης) για έλεγχο μελετητικών πτυχίων	198.252,56
---	-------------------

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(Κατ. 08)

ΚΤΙΡΙΑ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)])] \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau \kappa$$

κ	3,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ	37,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
Ε	450,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
T_{Ao}	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣBv	1,00
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	
Σστ	0,30
= Συντελεστής Στατικής Μελέτης	
τκ	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
A1	15.725,78
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	
Προσαύξηση 80% για αντισεισμικό υπολογισμό	12.580,62
Σύνολο στατικής μελέτης με προσαύξηση λόγω αντισεισμικών υπολογισμών	28.306,40
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	19.814,48
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	1.585,16
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ στατικής μελέτης (σε ευρώ)	21.399,64

ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)])] \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau \kappa$$

κ	3,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ	37,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
Ε	250,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
T_{Ao}	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣBv	1,00
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	
Σστ	0,30
= Συντελεστής Στατικής Μελέτης	
τκ	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
A1	9.886,6
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	
Προσαύξηση 80% για αντισεισμικό υπολογισμό	2
	7.909,3
	0
Σύνολο στατικής μελέτης με προσαύξηση λόγω αντισεισμικών υπολογισμών	17.795,92
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	12.457,14
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	996,57
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ στατικής μελέτης (σε ευρώ)	13.453,71

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - CAFE, ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση στατικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)])] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

κ	3,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ	37,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
E	450,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
T_{Ao}	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣBv	1,00
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	
$\Sigma \sigma \tau$	0,30
= συντελεστής Στατικής Μελέτης	
$\tau \kappa$	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
A1	15.725,78
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	
Προσαύξηση 80% για αντισεισμικό υπολογισμό	12.580,62
Σύνολο στατικής μελέτης με προσαύξηση λόγω αντισεισμικών υπολογισμών	28.306,40
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	19.814,48
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	1.585,16
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ στατικής μελέτης (σε ευρώ)	21.399,64

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

Προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση στατικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)])] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

κ	3,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
μ	37,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)	
E	1.200,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
T_{Ao}	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	
ΣBv	0,82
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου (Κόστος 800 ευρώ/μ2 , $\Sigma Bv = 8/9,75 = 0,82$)	
$\Sigma \sigma \tau$	0,30
= Συντελεστής Στατικής Μελέτης	
$\tau \kappa$	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
A1	29.585,96
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	
Προσαύξηση 80% για αντισεισμικό υπολογισμό	23.668,77
Σύνολο στατικής μελέτης με προσαύξηση λόγω αντισεισμικών υπολογισμών	53.254,73
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	37.278,31
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	2.982,27
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ στατικής μελέτης (σε ευρώ)	40.260,58

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα} [(E * T_{Ao} * \Sigma B_n * 100) / (178,3 * \tau_k)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B_n * \Sigma \sigma * \tau_k \}$$

κ	3,70
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV)	
μ	35,00
= συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV)	
E	800,00
= επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	
T_{Ao}	9,75
= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ ² κτιρίου ή έργου	
ΣB_n	1,54
= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου (Κόστος 1500 ευρώ/μ ² , ΣB _n =15/9,75=1,54)	
Σσ	0,35
= Συντελεστής Στατικής Μελέτης	
τ_k	1,472
= συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	
A1	43.894,24
= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης	
Προσαύξηση 80% για αντισεισμικό υπολογισμό	35.115,39
Σύνολο στατικής μελέτης με προσαύξηση λόγω αντισεισμικών υπολογισμών	79.009,63
 Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	55.306,74
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	4.424,54
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ στατικής μελέτης (σε ευρώ)	59.731,28

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ στατικής μελέτης (σε ευρώ)

156.244,85

(σε ευρώ)

Συνολική αμοιβή στατικών (πλην τευχών δημοπράτησης) για έλεγχο μελετητικών πτυχίων **144.671,16**

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

(Κατ. 09)

ΚΤΙΡΙΑ

ΚΤΙΡΙΑ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ, ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ (Κατηγορία αρχιτεκτονικών ΙΙΙ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική}$

$\text{ρίζα}[(E * T_{Ao} * S_{Bv} * 100) / (178,3 * \tau_k)] \} * 1,06 * E * T_{Ao} * S_{Bv} * S_{HM} * \tau_k$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία ΙΙ Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	1.150,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
S_{Bv} = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	1,00
S_{HM} = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας ΙΙ	0,10
τ_k = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας ΙΙ	11.629,25

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία ΙΙΙ Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,30
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	45,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	1.150,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
S_{Bv} = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	1,00
S_{HM} = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας ΙΙΙ	0,16
τ_k = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας ΙΙΙ	20.737,91

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία ΙV Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,50
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	45,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	1.150,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
S_{Bv} = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	1,00
S_{HM} = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας ΙV	0,12
τ_k = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας ΙV	17.052,69

Σύνολο ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

Μελέτη ΚΕΝΑΚ (20% μελετών Η/Μ)	49.419,85
Σύνολο μελετών Η/Μ – ΚΕΝΑΚ	9.883,97
	59.303,82

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	41.512,67
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	3.321,01
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ)	44.833,69

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ, ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, SCATERPARK

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \upsilon \beta \iota \kappa \eta$

$\rho \acute{\iota} \zeta \alpha \{ (E * T A o * \Sigma B \nu * 100) / (178,3 * \tau \kappa) \} \} * 1,06 * E * T A o * \Sigma B \nu * \Sigma H M * \tau \kappa$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία II Πίνακα Ιε	
κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	27.500,00
$T A o$ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
$\Sigma B \nu$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,14
$\Sigma H M$ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας II	0,02
$\tau \kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας II	8.565,32
Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία III Πίνακα Ιε	
κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,30
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	45,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	27.500,00
$T A o$ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
$\Sigma B \nu$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,14
$\Sigma H M$ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας III	0,07
$\tau \kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας III	27.872,42
Σύνολο ηλεκτρομηχανολογικών μελετών	36.437,75
Σύνολο μελετών Η/Μ	36.437,75
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	25.506,42
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	2.040,51
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ)	27.546,94

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa_{\text{κυβική}})$$

$$\rho \zeta \alpha [(E * T A o * \Sigma B v * 100) / (178,3 * \tau \kappa)] \} * 1,06 * E * T A o * \Sigma B v * \Sigma H M * \tau \kappa$$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία II Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	22.500,00
$T A o$ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,10
$\Sigma H M$ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας II	0,02
$\tau \kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας II	5.718,75

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία III Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,30
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	45,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	22.500,00
$T A o$ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,10
$\Sigma H M$ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας III	0,07
$\tau \kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας III	18.402,43

Σύνολο ηλεκτρομηχανολογικών μελετών **24.121,18**

Σύνολο μελετών Η/Μ **24.121,18**

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - **μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης** (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής) **16.884,83**

Αμοιβή τευχών δημοπράτησης 1.350,79

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ) **18.235,61**

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΠΙΟΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa_{\text{κυβική}})$$

$$\rho \zeta \alpha [(E * T A o * \Sigma B v * 100) / (178,3 * \tau \kappa)] \} * 1,06 * E * T A o * \Sigma B v * \Sigma H M * \tau \kappa$$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία II Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	160.000,00
$T A o$ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,01
ΣΗΜ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας II	0,02
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας II	4.438,92
Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία III Πίνακα Ιε	
κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,30
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	45,00
Ε = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	160.000,00
ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,01
ΣΗΜ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας III	0,07
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας III	14.189,46
Σύνολο ηλεκτρομηχανολογικών μελετών	18.628,38
Σύνολο μελετών Η/Μ	18.628,38
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	13.039,87
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	1.043,19
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ)	14.083,06

ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΝΕΡΟΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa_{\text{βιβική}}) \cdot \rho] \cdot \alpha [(E \cdot T_{\text{Αο}} \cdot \Sigma B_{\text{ν}} \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_{\text{κ}})] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{\text{Αο}} \cdot \Sigma B_{\text{ν}} \cdot \Sigma H_{\text{Μ}} \cdot \tau_{\text{κ}}$$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία II Πίνακα Ιε	
κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
Ε = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	200,00
ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,50
ΣΗΜ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας II	0,30
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας II	4.232,13
Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία III Πίνακα Ιε	
κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,30
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	45,00
Ε = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	200,00

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
SBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,50
SHM = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας III	0,30
TK = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας III	5.317,43
Σύνολο ηλεκτρομηχανολογικών μελετών	9.549,56
Σύνολο μελετών Η/Μ	9.549,56
Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	6.684,69
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	534,78
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ)	7.219,47
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (σε ευρώ)	67.085,07
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ)	
Συνολική αμοιβή Η/Μ μελετών (πλην τευχών δημοπράτησης) για έλεγχο μελετητικών πτυχίων	

**ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΚΑΙ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

(Κατ. 10)

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αστικές οδοί - Οδοποιία					
$A = 10.000 * \pi * \rho * \sigma * \tau\kappa$	€/χλμ.	ΓΕΝ.3 παρ. 4i	15.235,20		Αμοιβή ανά χλμ. οδού
Μήκος αστικού τμήματος οδού	χλμ.	ΓΕΝ.3 παρ. 4i	5		5,00 χλμ. συνολικό μήκος επεμβάσεων
π = συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού		παρ. 4.α	0,75		Κατάταξη οδού κατά ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ: EV & EVI
ρ = συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος της οδού		παρ. 4.β	1,38		Μήκος οδού μεταξύ 1χλμ και 5χλμ
σ = συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία		παρ. 4.γ	1		Για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0 – 10%)
Συντελεστής προσαύξησης λόγω βελτίωσης υπάρχοντος έργου		παρ. 5	1		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ $\tau\kappa$			1,472		Αρ.Πρωτ.Δ11/41327 /12-03-2026, ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ
Βασική αμοιβή μελέτης: Α1	€	παρ. 4i & 5		76.176,00	Με βάση το άρθρο ΟΔΟ.1
Αμοιβή μελέτης κατά στάδια (αστικό τμήμα)		ΟΔΟ.3			
Οριστική μελέτη με παράλειψη σταδίου προμελέτης	55%			41.896,80	

Σύνολο μελέτης Οδοποιίας

76.176,00

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο – Οριστική μελέτη με τεύχη δημοπράτησης (Αμείβεται το 100% του σταδίου της Οριστικής μελέτης)

41.896,80

Αμοιβή
τευχών δημοπράτησης

3.351,74

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελέτης Οδοποιίας (σε ευρώ)

45.248,54

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΙΟΛΟΓΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η αμοιβή υπολογίζεται με βάση το Άρθ. ΓΕΝ.4 της ΥΑ ΦΕΚ 2519 Β /17 και με τκ 1,472, για απασχόληση 15 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη και 25 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών.

Αμοιβή μελέτης	20.976,00
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	1.678,08
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελέτης (σε ευρώ)	22.654,08

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (σε ευρώ) **67.902,62**

**Συνολική αμοιβή Συγκοινωνιακής μελέτης (πλην τευχών δημοπράτησης)
για έλεγχο μελετητικών πτυχίων** **62.872,80**

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατ. 13)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ, ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, SCATERPARK

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \text{ κυβική} \text{ ρίζα}[(E * T_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma H M * \tau \kappa$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία II Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	27.500,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,14
$\Sigma H M$ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας II	0,02
$\tau \kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
$A1$ = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας II	8.565,32

Σύνολο μελετών Η/Μ 8.565,32

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής) **5.995,73**

Αμοιβή τευχών δημοπράτησης 479,66

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ) 6.475,38

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$A = \{ \kappa + [(\mu / \kappa \text{ κυβική} \text{ ρίζα}[(E * T_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau \kappa)])] * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma H M * \tau \kappa$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία II Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	22.500,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,10
$\Sigma H M$ = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας II	0,02
$\tau \kappa$ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
$A1$ = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας II	5.718,75

Σύνολο μελετών Η/Μ 5.718,75

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)	4.003,12
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	320,25
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ)	4.323,37

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΠΙΟΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική}$

$\text{ρίζα}[(E * T_{Ao} * S_{Bv} * 100) / (178,3 * \tau_k)] \} * 1,06 * E * T_{Ao} * S_{Bv} * S_{HM} * \tau_k$

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: Κατηγορία II Πίνακα Ιε

κ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,00
μ = συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,00
E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικής μελέτης	160.000,00
T_{Ao} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	9,75
S_{Bv} = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,01
S_{HM} = Συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών κατηγορίας II	0,02
τ_k = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής	1,472
A1 = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση όλων των Η/μ μελετών κατηγορίας II	4.438,92

Σύνολο μελετών Η/Μ **4.438,92**

Η μελέτη θα παραδοθεί σε ένα στάδιο - μελέτη εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης (μείωση αμοιβής κατά 30% λόγω παράλειψης προμελέτης και οριστικής)

Αμοιβή τευχών δημοπράτησης 248,58

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ) **3.355,82**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ μελετών Η/Μ (σε ευρώ) **14.154,58**

Συνολική αμοιβή Υδραυλικών μελετών (πλην τευχών δημοπράτησης) για έλεγχο κατηγορίας μελετητικών πτυχίων

13.106,09

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(Κατ. 16)

ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ							
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ	N3316/05 ΔΜΕΟ/α/ ο/1257/0 9-08-2005	ΠΟΣΟΤΗΤ ΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ ΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ	
1	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ					ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
1.1	Εγκατάσταση τριγωνομετρικού δικτύου IV τάξης	τεμ.	Άρθ. ΤΟΠ.2 (α/α 1-IV)	4	800	3.200,00	
1.2	Χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού δικτύου για εξάρτηση δικτύου IV τάξης	τεμ.	Άρθ. ΤΟΠ.2 π αρ.2	2	800	1.600,00	
2	ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΗ						
2.1	Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμισης. Έδαφος πεδινό κλίση 10%	χιλ.	Άρθ. ΤΟΠ.4 π αρ.1	3,6	65	234,00	
2.2	Επισήμανση σημείων υψομετρικού σημείου	τεμ.	Άρθ. ΤΟΠ.4 π αρ.3	5	26	130,00	
2.3	Υπολογισμός δικτύου με τη μέθοδο ελαχίστων τετραγώνων, για κάθε πολύγωνο ή τρίγωνο	τεμ.	Άρθ. ΤΟΠ.4 π αρ.4	4	225	900,00	
3	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ						
3.1	Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών	τεμ.	Άρθ. ΤΟΠ.3 π αρ.1α	50	50	2.500,00	
3.2	Μόνιμη σήμανση πολυγωνομετρικών σημείων	τεμ.	Άρθ. ΤΟΠ.3 π αρ.1β	50	25	1.250,00	
4	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ κλ. 1:500						
4.1	Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/περιοχές τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την μορφολογία εδάφους ορίζονται σε ευρώ κλίση εδάφους 0-10% κλίμακα 1:500	στρέμμα	Άρθ. ΤΟΠ.5Α παρ.1 (α/α.1)	221	30,00	6.630,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-Σ(Φ)					16.444,00	16.444,00
	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		A=τκ*Σ(Φ)	τκ=	1,472		24.205,57

ΔΑΣΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(Κατ. 24)

Υπολογίζεται με βάση το Άρθ. ΓΕΝ.4 της ΥΑ ΦΕΚ 2519 Β /17 και με τκ 1,472, για απασχόληση 20 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας >20 ετών, 20 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη και 35 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών.

Σύνολο αμοιβής **46.368,00 ευρώ**

ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(Κατ. 25)

Υπολογίζεται με βάση το Άρθ. ΓΕΝ.4 της ΥΑ ΦΕΚ 2519 Β /17 και με τκ 1,472, για απασχόληση 30 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας >20 ετών, 30 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη και 30 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών.

Σύνολο αμοιβής **59.616,00 ευρώ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(Κατ. 27)

Υπολογίζεται με βάση το Άρθ. ΓΕΝ.4 της ΥΑ ΦΕΚ 2519 Β /17 και με τκ 1,472, για απασχόληση 15 ημερών 1 επιστήμονα εμπειρίας 10-20 έτη.

Σύνολο αμοιβής **9.936,00 ευρώ**

ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) υπολογίζεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.6 του ΦΕΚ 2519 Β/2017 για το σύνολο των αμοιβών.

Σύνολο αμοιβής **Α = 15.545,04 ευρώ**

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ					
α/α	Περιγραφή	Κατηγορία α μελέτης	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ (για την κατηγορία πτυχίων)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ
1	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	7	495.596,24	458.885,41	5η
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	6	214.112,77	198.252,56	3η
3	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	8	156.244,85	144.671,16	4η
4	ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ	9	111.918,76	103.628,48	3η
5	ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	10	67.902,62	62.872,80	2η
6	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	13	14.154,58	13.106,09	1η
7	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	16	24.205,57		1η
8	ΔΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	24	46.368,00		3η
9	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	25	59.616,00		3η
10	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	27	9.936,00		1η
11	ΣΑΥ - ΦΑΥ		15.545,04		
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ		1.215.600,43		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)		182.340,07		
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ (προ ΦΠΑ)		1.397.940,50		
	ΦΠΑ (24%)		335.505,72		
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ (με ΦΠΑ)		1.733.446,22		
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ		ΛΑΡΙΣΑ 01 - 10 - 2026		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ	
ΦΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟ		ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ «ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΘΙΑΓΕ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ, ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ,
ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Ιστορικό

Η Διακήρυξη στην οποία αναφέρεται το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και το παρόν Χρονοδιάγραμμα, συνδέεται με τις αποφάσεις του Δήμου Λαρισαίων και τη διενέργεια και ολοκλήρωση Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών όπως αυτά παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Με βάση την με αρ. πρωτ. **1619/88386-29/7/2016** απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) παραχωρήθηκαν προς κοινωφελή χρήση στον Δήμο Λαρισαίων τέσσερα ακίνητα συνολικού εμβαδού 217.431,43 τ.μ., μετά των υφισταμένων αποθηκών (πρώην εγκαταστάσεις ΕΘΙΑΓΕ) που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **321/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, βάση του σχεδιασμού αξιοποίησης της έκτασης αποτελεί η δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου με παράλληλη ανάδειξη της ιστορικής σημασίας και των σύγχρονων προκλήσεων του αγροτικού τομέα και περιβάλλοντος.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η όλη ανάπτυξη της περιοχής θα πρέπει να γίνει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, την τοπική οικονομία, τον πολιτισμό και τις παραδόσεις του τόπου, ο Δήμος Λαρισαίων επεσήμανε πως οι καθοριστικής σημασίας παράγοντες οι οποίοι θα έπρεπε να ληφθούν υπόψη στον σχεδιασμό της προβλεπόμενης συνολικής έκτασης είναι:

- Οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από την υπ. αρ. 1619/88386-29/7/2016 απόφαση παραχώρησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ),
Ο χωροταξικός σχεδιασμός και το πολεοδομικό καθεστώς,
Ο ευρύτερος αναπτυξιακός σχεδιασμός (πχ ΟΧΕ, ΒΑΑ),
Η συμπληρωματικότητα και συνέργεια με δρομολογημένα και σχεδιαζόμενα έργα ανάδειξης ιστορικών κτηρίων και χώρων στον Δήμο (πχ Αβερύφειος Γεωργική Σχολή, κτήριο Μπεζεστένι),
Η εμπλοκή και δικαιοδοσία άλλων Υπηρεσιών και φορέων του Δημοσίου που προκύπτουν στο πλαίσιο της σύμβασης παραχώρησης (ΥΠΑΑΤ/ΕΘΙΑΓΕ).

2. Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών

Σε συνέχεια των προηγούμενων, ο Δήμος Λαρισαίων, με την υπ' αριθμ. 528/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκήρυξε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με θέμα «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ**» ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως μιας κατηγορίας μελετών, ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών, ενός σταδίου.

Ο Διαγωνισμός διεξήχθη σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις:

[1]

- την Απόφαση 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011) όπως ίσχυε.
το ΠΔ 60/2007, «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ κ.λπ.» (ΦΕΚ64/Α/16.3.2007), όπως ισχύει.
το Ν.4412/2016 Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 42 Α') όπως ισχύει.
το Ν. 3919/2011, «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών, στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων» (ΦΕΚ 32 Α')
το Ν. 3833/2010, «Προστασία της Εθνικής Οικονομίας – Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» (ΦΕΚ 40 Α'), όπως ισχύει
το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/30.6.2006).

Σκοπός του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών ήταν να αξιοποιηθούν οι εκτάσεις που παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και στις οποίες βρίσκονται και οι εγκαταστάσεις του Ινστιτούτου Βιομηχανικών και Κτηνοτροφικών Φυτών Λάρισας, με αμοιβαίο όφελος τόσο για την πόλη όσο και για το Ινστιτούτο που έχει ανάγκη τον εκσυγχρονισμό και τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του.

Αντικείμενο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών, ήταν η αρχιτεκτονική μελέτη επιπέδου ιδεών που αφορούσε στη διαμόρφωση των 217 στρεμμάτων που παραχωρήθηκαν στο Δήμο Λαρισαίων από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και στην ανακαίνιση και επανάχρηση των 4 παλαιών κτιρίων-αποθηκών που βρίσκονται στην έκταση αυτή.

Σύμφωνα με το Πρακτικό της Κριτικής Επιτροπής του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών, η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα τη βράβευση τριών (3) συμμετοχών με ισότιμο τρίτο βραβείο και τριών (3) συμμετοχών με ισότιμο έπαινο.

3. Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου

Στα πλαίσια σχεδιασμού κοινής δράσης του Δήμου Λαρισαίων με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και με την Γενική Δ/ση Αγροτικής Έρευνας, σχετικά με την λειτουργία και αξιοποίηση των «εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ», προγραμματίζεται ολοκληρωμένη αστική, υπερτοπικού χαρακτήρα, επέμβαση στη πολυεσοδομική ενότητα 18, συνοικία «Αβέρωφ», στη Λάρισα.

Το πρόγραμμα επέμβασης στοχεύει στην δημιουργία, κατά κύριο λόγο, ενός σημαντικού Ελεύθερου Χώρου Αστικού Πρασίνου για την πόλη, εντός του οποίου χωροθετείται το Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας. Στον ευρύτερο χώρο του αστικού πράσινου θα περιλαμβάνονται και ειδικότερες χρήσεις όπως :

- Η δημιουργία Βοτανικού Κήπου - Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.

Η δημιουργία Μουσείου Εδαφών - Γεωργικής Τεχνολογίας.

Η δημιουργία Πολιτιστικού Χωριού με κατάλληλη διαμόρφωση των υφιστάμενων αποθηκών και του περιβάλλοντος χώρου τους.

Διευκρινίζεται ότι η Διακήρυξη, και το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων - Χρονοδιάγραμμα αναφέρονται στον σχεδιασμό του υπερτοπικού πάρκου συνολικά, ως ελεύθερου χώρου – αστικού πράσινου και στον σχεδιασμό των ειδικότερων χρήσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω και συγκεκριμένα του Βοτανικού Κήπου και του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.

Σημειώνεται επιπλέον, πως τα υφιστάμενα κτίρια επί της οδού Θεοφράστου εντός του χώρου μελέτης θα ενταχθούν στον γενικό σχεδιασμό του πάρκου, δεν αποτελεί όμως αντικείμενο της παρούσας μελέτης η διαρρύθμιση ή αποκατάστασή τους στα πλαίσια μελλοντικής επανάχρησης.

Η Λάρισα ως πόλη με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αγροτικού κέντρου έχει ως στόχο την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα με αιχμή την έρευνα σε πρωτοπόρες πρακτικές που θα καθορίσουν την περιοχή ως τον σημαντικότερο πόλο στον τομέα αυτό.

Η πόλη, μέσα από το επιχειρησιακό της πρόγραμμα, έχει θέσει ως στόχο την ανάπτυξη και υποστήριξη καινοτόμων παραγωγικών διαδικασιών της πρωτογενούς τομέα, αναγνωρίζοντας την σπουδαιότητα της ύπαρξης ενός ειδικού στρατηγικού κέντρου που θα συνδέσει τον σχεδιασμό με την παραγωγική βάση. Για τον σκοπό αυτό η πόλη είναι αποφασισμένη να συνεργαστεί στενά με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Παράλληλα η ανάπτυξη πολιτιστικών δράσεων σχετικών με τον πρωτογενή τομέα, εξωστρεφούς και υπερτοπικού χαρακτήρα θα αποδώσει επιπλέον ώθηση στον τομέα, με πολυεπίπεδα οφέλη για την πόλη.

Η δημιουργία ενός σημαντικού «πνεύμονα πρασίνου», εντός του αστικού της ιστού, θα προσδώσει ποιοτικότερα χαρακτηριστικά στην πόλη, καθιστώντας την περισσότερο βιώσιμη για τους κατοίκους της.

Η επισκεψιμότητα της περιοχής θα ενδυναμώσει το ενδιαφέρον μεγάλου μέρους του πληθυσμού για τον πρωτογενή τομέα και την διαχείριση του περιβάλλοντος.

Εκτιμάται άλλωστε, ότι εξαιτίας του υπερτοπικού χαρακτήρα της επέμβασης, ο χώρος θα προσελκύει επισκέπτες από όλη την χώρα.

Στα πλαίσια του παραπάνω ολοκληρωμένου επιχειρησιακού προγράμματος, το οποίο προφανώς θα εκτελεστεί τμηματικά, ο Δήμος Λαρισαίων, έχει ήδη αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή για επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. 1792».

Προκειμένου να υλοποιήσει ένα ακόμη τμήμα του συνολικού χώρου και να υποβάλλει πρόταση για χρηματοδότηση του έργου «**Διαμόρφωση «εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ» για τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου, Βοτανικού Κήπου, Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων**», αποφάσισε να προχωρήσει στη συνδυασμένη υλοποίηση του ενός εκ των τριών βραβείων και του ενός εκ των τριών επαίνων του Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού κρίνοντας ότι το περιεχόμενο των προτάσεων τους έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον και παράλληλα είναι εφικτή η προσαρμογή τους ώστε να εξασφαλισθούν συνολικά τα μέγιστα μελετητικά οφέλη για τον χώρο. Οι συγκεκριμένες προτάσεις αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο του τεύχους και δίνονται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους με τον παρόντα Φάκελο του Έργου, προκειμένου να συντάξουν την Προσφορά τους.

Για λόγους πλήρους ενημέρωσης θα δοθούν επίσης στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους, στοιχεία για τη «**Μελέτη Συντήρησης, Αποκατάστασης και Ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792**» η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

4. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

Συνοπτικά το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στη **Διαμόρφωση «εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ» για τη δημιουργία υπερτοπικού πάρκου, Βοτανικού Κήπου, Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης και άλλων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων**, σε εκτάσεις οι οποίες βρίσκονται στα Ο.Τ. Γ 2511, Γ 1791, Γ 1792 και Γ 2475.

Το εμβαδόν των εκτάσεων αυτών είναι περίπου 210 στρέμματα. Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι και ο σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου στις περιοχές που θα προβλεφθούν για την ανάπτυξη του Κέντρου Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας και του Μουσείου Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας, αλλά και τμήματος του περιβάλλοντα χώρου των Αποθηκών για τη συναρμογή του με τον ευρύτερο χώρο του πάρκου. Ο επανασχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου, τοπικά, στις περιοχές αυτές είναι δυνατός στη φάση μελέτης των συγκεκριμένων κτιρίων, τα οποία θα αποτελέσουν ξεχωριστό αντικείμενο μελέτης, πέραν των αντικειμένων μελέτης που αντιστοιχούν σε αυτήν την προκήρυξη.

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να δημιουργηθεί όχι απλώς ένας σημαντικός ελεύθερος χώρος πρασίνου και αναψυχής, αλλά ένα ζωντανό οικοσύστημα κοινωνικής δράσης και ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης για τη γεωργία και το περιβάλλον. Ένας πόλος που να έχει εκπαιδευτικό χαρακτήρα σε θέματα περιβαλλοντικά και να ενισχύει την κοινωνική συνοχή και την τοπική οικονομία.

Κεντρική πρόθεση του Δήμου Λαρισαίων, είναι η δημιουργία ενός πάρκου φιλικού στο χρήστη, ενός πάρκου που κρατά τον χρήστη στο εσωτερικό του αποκαλύπτοντας σταδιακά όλες τις επιμέρους πτυχές, οπτικές και δραστηριότητες του, ενός χώρου στη κλίμακα του χρήστη, με σαφή και αναγνωρίσιμα όρια των επιμέρους περιοχών με δυνατότητες ανάγνωσης από διαφορετικά κάθε φορά σημεία και με διαφορετικό κάθε φορά τρόπο, ενός πάρκου που θα είναι πρωτίστως χώρος πρασίνου και που τελικά θα γίνεται απόλυτα βίωμα του χρήστη.

Η μελέτη για τη διαμόρφωση των «**εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ**» θα στοχεύει στη δημιουργία ενός ανοιχτού, προσβάσιμου, πολυλειτουργικού υπερτοπικού πάρκου, όπου η χωροθέτηση και ο σχεδιασμός των επιμέρους τμημάτων του να γίνεται με τρόπο ο οποίος, αφενός να επιτρέπει τη λειτουργική τους αυτονομία και αφετέρου να ευνοεί τη συσχέτιση διακριτών τοπικών ενοτήτων σε ενιαίο σύνολο, στο πλαίσιο του οποίου να προβάλλονται, ως συνεχή ερεθίσματα, δραστηριότητες αναψυχής, πληροφόρησης και παιδαγωγικής ενημέρωσης.

Ταυτόχρονα, η μελέτη θα στοχεύει στην απόδοση καινοτόμων χαρακτηριστικών στο πάρκο. Ο καινοτομικός αυτός χαρακτήρας του θα εξασφαλίζεται, αφενός από το εύρος των λειτουργιών που θα φιλοξενεί, αλλά και από την ειδική επεξεργασία της παρούσας μελέτης του, που θα επιτρέπει στο πάρκο να υποστηρίξει μελλοντικά, σε επίπεδο γενικής πρόθεσης, τόσο τη ΦΥΣΙΚΗ-ΣΩΜΑΤΙΚΗ όσο και την ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΕΡΙΗΓΗΣΗ.

Ιδιαίτερα σημαντικό στοιχείο στη διαμόρφωση του πάρκου θα αποτελεί το ανάγλυφο του εδάφους. Η δημιουργία ενός νέου ανάγλυφου εδάφους με εξάρσεις και υποχωρήσεις θα στοχεύει στη δημιουργία ποικίλων υψομετρικά περιοχών, διαδρομών και οπτικών ορίων στο χώρο, στη δημιουργία κλίμακας για τη χωροθέτηση επιμέρους χρήσεων και δραστηριοτήτων και στη δημιουργία ποικίλων ερεθισμάτων, που θα προκαλούν τον χρήστη να αντιληφθεί συνολικά την δομή του χώρου.

Πέραν των γενικών διαμορφώσεων του πάρκου (χώροι κίνησης, χώροι στάσης, φυτεύσεις) θα υπάρχουν και ειδικές διαμορφώσεις, όπως skatepark, λίμνη-υδροβιότοπος, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές, καθώς και κτήρια υποστήριξης με συνολικό εμβαδόν κτηρίων 450 μ².

Η συνολική διαμόρφωση, όπως ήδη έχει περιγραφεί, θα περιλαμβάνει δύο διακριτούς χώρους: τον Βοτανικό Κήπο και το Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, όπως αυτοί περιγράφονται στη συνέχεια:

A. Ο Βοτανικός Κήπος

Πρόκειται για έναν **Ιστορικό – Βοτανικό Κήπο**, ο οποίος θα υπακούει απόλυτα στον χαρακτηρισμό 'Τοπίο Συνολικής Αγωγής', καθώς ο σχεδιασμός του θα αναφέρεται στο ιστορικό βάθος της αγροτικής Θεσσαλίας. Την αναφορά αυτή θα αποδίδει και η προτεινόμενη ονομασία του 'Κύκλος του Δευκαλίωνα', η οποία περιγράφει τόσο την πρόθεση ιστορικής αναφοράς, όσο και το κυκλικό σχήμα του που εγκλείεται από τρεις ομόκεντρους κύκλους.

Οι τρεις ομόκεντροι κύκλοι θα υλοποιούνται είτε ως φυτεμένοι αναβαθμοί, είτε ως φυτεμένα στέγαστρα και θα επιτρέπουν τη δημιουργία κάτω από αυτά των αναγκαίων υποστηρικτικών χώρων του Κήπου.

Στο εσωτερικό των τριών ομόκεντρων κύκλων ο Βοτανικός Κήπος θα διαιρείται σε επιμέρους μικρότερα τμήματα που θα μεταφέρουν στην κάτοψή του Κήπου τη διαίρεση της Αρχαίας Θεσσαλίας και όμορων της περιοχών.

Οι πληροφορίες που θα προσφέρονται έτσι στον επισκέπτη, θα αναφέρονται στα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της Θεσσαλίας, αλλά και σε πολιτισμικές αναφορές σημαντικές για την ταυτότητά της. Επιπλέον, είναι σημαντικό να προβλεφθεί από τη μελέτη, σύστημα ενδεικτικών σημείων και πινακίδων ή κατασκευών καθοδήγησης, για την ηλεκτρονική 'ευφυή', ξενάγηση – αφήγηση στον Κήπο, με όρους 'υβριδικής' περιήγησης σε πραγματικό χώρο και σε ψηφιακή ταυτόχρονα πλοήγηση. Η συγκρότηση της παρεχόμενης πληροφορίας δεν αποτελεί μέρος της παρούσας μελέτης κατά την οποία όμως θα προβλεφθούν και θα σχεδιαστούν τα ενδεικτικά σημεία και πινακίδες ή άλλες κατασκευές καθοδήγησης.

Σημειώνεται πως τα κτήρια που θα υποστηρίξουν τη λειτουργία του Βοτανικού Κήπου θα έχουν συνολικό εμβαδόν 450 μ².

B. Το Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης

Το Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, ως διακριτή ενότητα της συνολικής διαμόρφωσης, θα λειτουργεί ως θησαυρός της τοπικής χλωρίδας και ως κοιτίδα ανάδειξης περιβαλλοντικών πρακτικών και δράσεων. Θα στοχεύει στην ανάδειξη της σημασίας της βιοποικιλότητας, των βιοτόπων, της αξιοποίησης των υδάτινων φυσικών πόρων με το τρίπτυχο συλλογή - αποθήκευση – διαχείριση, της ανακύκλωσης για την προστασία του περιβάλλοντος, της ενεργειακής αξιοποίησης φυσικών αγαθών (ήλιος, άνεμος) και γενικά για θέματα που αφορούν τη σχέση του ανθρώπου με το φυσικό του περιβάλλον.

Τα κτήρια που θα υποστηρίξουν τη λειτουργία του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης θα έχουν συνολικό εμβαδόν 250 μ².

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον προγραμματισμό και τις επιλογές του Δήμου, όλες οι μελέτες οι οποίες επρόκειτο να προκηρυχθούν και θα αφορούσαν στον χώρο του ΕΘΙΑΓΕ, θα βασίζονταν στις βραβευθείσες προτάσεις – ιδέες του ενιαίου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών με θέμα «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ».

Στο πλαίσιο αυτό η παρούσα μελέτη θα αποτελεί σύνθεση των προτάσεων, ενός εκ των τριών ισότιμων τρίτων βραβείων και ενός εκ των τριών επιταίων του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών (στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό δεν δόθηκαν 1ο και 2ο βραβεία) που χορηγούνται ως «δεδομένη προκαταρκτική μελέτη» για την παρούσα διακήρυξη.

Ο άμεσα περιβάλλον χώρος των παλαιών Αποθηκών και το κτήριο που θα στεγάζει το Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας και το Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης, καθώς θα μελετηθούν σε επόμενη φάση.

5. Απαιτούμενες μελέτες

Για τα παραδοτέα ισχύει η Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30.01.2019 Υπουργού Υποδομών (ΦΕΚ 1047Β' /29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά έργα (οδικά), τα υδραυλικά έργα, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».

Σημειώνεται επιπλέον πως Γεωτεχνική Μελέτη (απαραίτητη για την σωστή επίλυση του στατικού φορέα των νέων κτιρίων και θα περιλαμβάνει την τεχνική έκθεση Γεωτεχνικής έρευνας και την έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών) θα χορηγηθεί από τον Δήμο.

Κατηγορίες Μελετών

Οι μελέτες που απαιτείται να συνταχθούν στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις κατηγορίες μελετών όπως ορίζονται με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.4412/2016:

A	ΜΕΛΕΤΗ	Κατηγορία Μελέτης
1	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης και επίσης έκδοση οικοδομικής άδειας και προβλεπόμενες εγκρίσεις.)	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (7)
2	Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης και επίσης έκδοση οικοδομικής άδειας και προβλεπόμενες εγκρίσεις.)	Αρχιτεκτονικές Μελέτες (6)
3	Στατική μελέτη (περιλαμβάνει μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης και επίσης έκδοση οικοδομικής άδειας)	Στατικές Μελέτες (8)
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων (περιλαμβάνει μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης και επίσης έκδοση οικοδομικής άδειας)	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές Μελέτες (9)
5	Μελέτη Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακή μελέτη (περιλαμβάνει μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης)	Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές μελέτες (10)
6	Υδραυλική Μελέτη (περιλαμβάνει μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης)	Υδραυλικές Μελέτες (13)
7	Τοπογραφική Μελέτη (περιλαμβάνει την Τοπογραφική Αποτύπωση και τη σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος προς έκδοση οικοδομικής άδειας)	Τοπογραφικές Μελέτες (16)
8	Δασική Μελέτη (περιλαμβάνει σύνταξη Διαχειριστικής μελέτης και Διαχειριστικής μελέτης εφαρμογής)	Δασικές Μελέτες (24)
9	Φυτοτεχνική Μελέτη (περιλαμβάνει μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης)	Φυτοτεχνικές Μελέτες (25)
10	Περιβαλλοντική Μελέτη για την Περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου	Περιβαλλοντικές Μελέτες (27)

5.1. Αρχιτεκτονική Μελέτη:

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη περιλαμβάνει τα κτήρια που θα υποστηρίξουν τη λειτουργία του πάρκου ΕΘΙΑΓΕ, του Βοτανικού Κήπου και του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.

Το πάρκο θα διαθέτει χώρους καφέ-εστιατορίων, χώρους υγιεινής και info points. Επίσης, θα μελετηθούν ένα ενεργειακό στέγαστρο και μία πεζογέφυρα.

Ο Βοτανικός Κήπος θα διαθέτει αίθουσα προβολών, αίθουσα εκθέσεων, χώρους γραφείων, εργαστήρια και αποθηκευτικούς χώρους.

Το Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης θα περιλαμβάνει το κέντρο περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, το οποίο θα διαθέτει χώρους ενημέρωσης και εκπαίδευσης.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός οφείλει να εκπληρώνει τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ για τα νέα κτίρια. Στα πλαίσια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης θα εκπονηθεί και η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας και η μελέτη ΚΕΝΑΚ κελύφους και θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ(με δεδομένη Προκαταρκτική Μελέτη η οποία αντιστοιχεί στη φάση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού και με παράλειψη των σταδίων Προμελέτης και Οριστικής).

Επιπλέον θα δοθεί έμφαση στην εξοικονόμηση ενέργειας και τον σχεδιασμό κτηρίων NZEB, καθώς και στην ελαχιστοποίηση εκπομπών CO₂ (πρβλ. και απαιτήσεις Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών).

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη διέπεται από:

1. Τις Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύουν σήμερα.
Το Νέο τρόπο έκδοσης άδειων δόμησης, ελέγχου και κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ν.4030/2011).
Τον Έλεγχο και Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (ν. 4495/2017).
Τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.) ν.4067/12 ΦΕΚ Α 79/9-4-2012.
Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κ.Εν.Α.Κ.
Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων.
Τις Οδηγίες Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους» (1998).
Την Εγκύκλιο 9/2012.
Τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές.
Τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα περιλαμβάνει την μελέτη προσβασιμότητας, η οποία αποτελεί υποχρέωση βάσει του ΝΟΚ και της κείμενης νομοθεσίας.

Παραδοτέα (κατ' ελάχιστον)

1. Σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων των κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων των υπογείων και των δωματίων/ στεγών) σε κλίμακα 1:50.
Δυο τουλάχιστον τομές των κτηρίων κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50
Όλες οι όψεις των κτηρίων σε κλίμακα 1:50
Σχέδια ανόψεων όλων των ορόφων με πλήρη υπομνηματισμό, διαστάσεις και αρχές χαράξεων σε κλίμακα 1:50
Σχέδια δαπέδων όλων των ορόφων με πλήρη υπομνηματισμό, διαστάσεις και αρχές χαράξεων σε κλίμακα 1:50
Συνεπτυγμένες Κατασκευαστικές Τομές σε κλίμακα 1:20
Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια κλιμακοστασίων σε κλίμακα 1:20
Αναπτύγματα ειδικών χώρων σε κλίμακα 1:20
Σχέδια τυπικών οικοδομικών λεπτομερειών, σε κλίμακα 1:5, 1:10, 1:20
Σχέδια λεπτομερειών για την πλήρη τεκμηρίωση κάθε παρέμβασης σε κατάλληλες κλίμακες
Τομές και λεπτομέρειες θερμομόνωσης και στεγάνωσης σε κλίμακα 1:10
Πίνακας εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων
Ειδικές κατασκευαστικές λεπτομέρειες κουφωμάτων
Τεύχος Χρωματικής Μελέτης
Τρισδιάστατες Απεικονίσεις, εξωτερικές και εσωτερικές σε υψηλή ανάλυση
Τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου.

Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Η Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας θα εκπονηθεί με βάση τον ισχύοντα Κανονισμό πυροπροστασίας όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Διαγραμματικά σχέδια οδύσεων διαφυγών και δομικής προστασίας
Έκθεση που αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από την φωτιά που έχουν ληφθεί κατά τον σχεδιασμό και τους υπολογισμούς που καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους.

Τεύχη δημοπράτησης

1. Τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές που περιγράφουν αναλυτικά το έργο
Αναλυτικές προμετρήσεις
Ανάλυση Τιμών
Προϋπολογισμός μελέτης
Τιμολόγιο μελέτης

5.2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη:

Η Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του πάρκου ΕΘΙΑΓΕ, του Βοτανικού Κήπου και του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.

Ειδικά για τη διαμόρφωση του πάρκου ΕΘΙΑΓΕ θα μελετηθούν ένα skatepark, μία λίμνη-υδροβιότοπος, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.

Η Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ (με δεδομένη Προκαταρκτική Μελέτη η οποία αντιστοιχεί στη φάση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού και με παράλειψη των σταδίων Προμελέτης και Οριστικής).

Παραδοτέα (κατ' ελάχιστον)

1. Σχέδιο συνολικής διαμόρφωσης (masterplan), των χώρων του Βοτανικού Κήπου και του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης (σε επίπεδο εδάφους, χαμηλότερο της κώμης των δένδρων, όπως και εκ των άνω σε επίπεδο, υψηλότερο της κώμης των δένδρων), σε κλίμακα 1/1000.
Σχέδια κατόψεων όλων των επιμέρους τμημάτων της προηγούμενης συνολικής διαμόρφωσης (σε επίπεδο εδάφους, χαμηλότερο της κώμης των δένδρων, όπως και εκ των άνω σε επίπεδο, υψηλότερο της κώμης των δένδρων), σε κλίμακες 1/500 ή 1/250, ανάλογα με τις απαιτήσεις της ακριβέστερης κατάδειξης του συνόλου και της συσχέτισής τους με τα επιμέρους στοιχεία του σχεδιασμού.
Καθορισμός, στα προηγούμενα σχέδια των περιοχών υψηλής και χαμηλής φύτευσης και συνθετική προσέγγιση της επιλογής των ειδών της φύτευσης σε συσχετισμό με τη φυτοτεχνική μελέτη.

Σχέδια τομών συνολικής περιγραφής των προτάσεων διαμόρφωσης, σε κλίμακες αντίστοιχες προς όλες τις προηγούμενες κλίμακες των σχεδίων της συνολικής διαμόρφωσης (masterplan) και των προηγούμενων κατόψεων με περιγραφή μεγεθών πλήρους ανάπτυξης των μόνιμων στοιχείων φύτευσης και ενδεικτική περιγραφή μεγεθών στις περιοχές εποχιακής ή εναλλασσόμενης φύτευσης. Σχέδια ειδικότερης περιγραφής δαπεδοστρώσεων και διαμόρφωσης υδάτινων ταμιευτήρων ή υδατοδεξαμενών, σε κλίμακες κατόψεων 1/100 ή 1/50 κατά περίπτωση.

Επιμέρους εστιασμένες τομές σε κλίμακα 1/50.

Μελέτη περιφράξεων και διαμόρφωσης πυλών εισόδων σε κλίμακα 1/20, με πιθανά συνοδευτικά σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακα 1/10 ή 1/5.

Σχέδια συνοδευτικών ελαφρών κατασκευών (π.χ. μικρών τοπικών στεγάστρων) σε κλίμακα 1/20, με πιθανά συνοδευτικά σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακα 1/10 ή 1/5.

Σχέδια αντικειμένων εξοπλισμού υπαίθριου χώρου (καθιστικά υπαίθριου χώρου, στοιχεία σήμανσης ή φιλοξενίας στοιχείων συσχετισμένων με την ηλεκτρονική περιήγηση, ποδηλατοστάτες, φωτιστικά υπαίθριου χώρου, κάλαθοι αχρήστων) σε κλίμακα 1/10 ή 1/5 ή επιλογή αντίστοιχων από τα υπάρχοντα στο εμπόριο.

Τεύχη δημοπράτησης

1. Τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές που περιγράφουν αναλυτικά το έργο
Ανάλυση Τιμών
Προϋπολογισμός μελέτης

5.3. Στατική Μελέτη:

Η Στατική Μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των υπολογισμών και την σύνταξη των σχεδίων, πινάκων, τευχών κ.λπ. που απαιτούνται για την κατασκευή του φέροντος οργανισμού, καθώς και τον αναλυτικό υπολογισμό της προβλεπόμενης για την εκτέλεση δαπάνης. Η Στατική Μελέτη θα εκπονηθεί σε συνάρτηση με την γεωτεχνική μελέτη και θα διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης εφαρμόζονται οι ευρωκώδικες. Όπου οι ευρωκώδικες εμφανίζονται ευνοϊκότεροι, ως προς τα φορτία από τους ισχύοντες ελληνικούς κανονισμούς, υπερισχύουν οι ελληνικοί κανονισμοί.

Η Στατική Μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης (με παράλειψη των σταδίων της Προμελέτης και της Οριστικής).

Παραδοτέα:

1. Σχέδια ξυλοτύπων όλων των κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων των υπογείων και των δωματίων/στεγών) σε κλίμακα 1:50 στα οποία θα αναγράφονται οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση της μελέτης.
Τεύχος στατικών υπολογισμών το οποίο αναφέρεται στον λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό της κατασκευής.
Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες με αναπτύγματα δοκών, πέδιλων κ.λπ.
Διάγραμμα εκσκαφών
Προμέτρηση - Προϋπολογισμό στατικών εργασιών
Αναφορά στα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στο σχεδιασμό του φορέα (υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ, υφιστάμενες επηρεαζόμενες γειτονικές κατασκευές κ.λπ.).
Παράδοση καταλόγων οπλισμού για όλες τις κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Τεύχη δημοπράτησης

1. Τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές που περιγράφει αναλυτικά το έργο
Αναλυτικές προμετρήσεις
Ανάλυση Τιμών
Προϋπολογισμός μελέτης
Τιμολόγιο μελέτης

5.4. Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες:

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες θα αφορούν τόσο στις διαμορφώσεις των υπαίθριων χώρων με τα απαραίτητα δίκτυα φωτισμού, το πρωτεύον και δευτερεύον δίκτυο άρδευσης και την διαχείριση των ομβρίων, όσο και τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτηρίων.

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία θα μελετηθούν και θα εγκατασταθούν με γνώμονα την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση και την άνεση των χρηστών καθώς και την δυνατότητα ορθής συντήρησης των συστημάτων και του εξοπλισμού και με έμφαση στην εξοικονόμηση ενέργειας και τον σχεδιασμό κτηρίων NZEB, καθώς και στην ελαχιστοποίηση εκπομπών CO₂. Το σύνολο των εγκαταστάσεων θα είναι πλήρες και αυτοδύναμο, αρχίζοντας από τις συνδέσεις προς τα

αντίστοιχα δίκτυα εξυπηρέτησης της περιοχής του έργου, όπως αυτά θα περιγράφονται σε κάθε κατηγορία εγκατάστασης. Η κατασκευή θα γίνει με τρόπο που θα εναρμονίζεται στον χαρακτήρα και στις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις των κτηρίων. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα συνοδεύονται από όλες τις απαιτούμενες διατάξεις αυτοματισμού και ελέγχου και θα γίνει πρόβλεψη μετρητικών διατάξεων καταναλισκόμενης ενέργειας.

Οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων διέπονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

1. Προδιαγραφές εκπόνησης Π.Δ. 696/74 όπως ισχύουν σήμερα
Τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό
Τον Κ.Εν.Α.Κ.
Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
Το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.
Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
Τη Νομοθεσία Πυροπροστασίας.
Τις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ).
Τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).
Τους Κανονισμούς Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων.
Τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς.

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες θα παραδοθούν σε ένα και τελικό στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ (με παράλειψη των σταδίων της Προμελέτης και της Οριστικής).

Παραδοτέα:

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

Μελέτη Ύδρευσης
Μελέτη Αποχέτευσης
Μελέτη Άρδευσης
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (πυρηνίχνευση και πυρόσβεση)
Μελέτη Θέρμανσης – Αερισμού- Κλιματισμού
Μελέτη Ισχυρών Ρευμάτων και Φ/Β Εγκαταστάσεις
Μελέτη Φωτοτεχνίας/ Φωτισμού Περιβάλλοντος Χώρου
Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων
Μελέτη Αντικεραυνικής Προστασίας
Μελέτη Ανελκυστήρα
Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
Συστήματα Ασφαλείας κλπ.

Παραδοτέα και ανά είδος εγκατάστασης:

Τεχνική περιγραφή, που θα αφορά αποκλειστικά στο έργο
Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών - εργασιών
Τεύχος υπολογισμών
Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50
Σχέδια συντονισμού (κατόψεις – τομές) σε κλίμακα 1:25
Διαγράμματα δικτύων
Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κατάλληλη κλίμακα
Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών
Προμέτρηση – Προϋπολογισμό Η/Μ εργασιών

Τεύχη δημοπράτησης:

1. Ανάλυση Τιμών
Προϋπολογισμός μελέτης
Τιμολόγιο μελέτης

5.5. Συγκοινωνιακή και Κυκλοφοριακή Μελέτη:

Η Συγκοινωνιακή και Κυκλοφοριακή Μελέτη περιλαμβάνει τον σχεδιασμό και τη χωροθέτηση των εσωτερικών διαδρόμων κίνησης (οχημάτων, πεζών και ποδηλάτων), τη χωροθέτηση και διαστασιολόγηση θέσεων στάθμευσης οχημάτων (Ι.Χ., ΑμεΑ, ποδηλάτων κ.λπ.), τη διασφάλιση ασφαλούς και λειτουργικής σύνδεσης του πάρκου με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, καθώς και την αδειοδότηση των εισόδων και εξόδων οχημάτων προς και από το πάρκο.

Η Συγκοινωνιακή και Κυκλοφοριακή Μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ (με παράλειψη των σταδίων της Προμελέτης και της Οριστικής).

5.6. Υδραυλική Μελέτη:

Η υδραυλική μελέτη περιλαμβάνει αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων, διαμόρφωση πρωτεύοντος και δευτερεύοντος δικτύου άρδευσης και τροφοδοσία δεξαμενών αποθήκευσης νερού.

5.7 Τοπογραφική Μελέτη:

Η Τοπογραφική Μελέτη αφορά την υψομετρική αποτύπωση της περιοχής μελέτης (220 στρ. περίπου) και την εφαρμογή των οικοδομικών γραμμών στο έδαφος. Θα χρειαστεί να γίνει εγκατάσταση τριγωνομετρικού και , πολυγωνομετρικού δικτύου με μόνιμη σήμανση για την εφαρμογή των συνοδών μελετών, και υψομετρική χωροστάθμιση των πολυγωνομετρικών σημείων. Θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο.

5.8. Δασική Μελέτη:

Η Δασική Μελέτη περιλαμβάνει την σύνταξη «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ», για τις εκτάσεις που θα διαμορφωθούν ως «ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ» και «ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ». Μετά την έγκρισή της από το Δασαρχείο, θα συνταχθεί «ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ», στην οποία εμπεριέχονται όλες οι υπόλοιπες μελέτες εφαρμογής.

5.9. Φυτοτεχνική Μελέτη:

Η Φυτοτεχνική Μελέτη περιλαμβάνει τις φυτεύσεις του πάρκου ΕΘΙΑΓΕ, καθώς και τις ειδικές φυτεύσεις του Ιστορικού – Βοτανικού Κήπου και του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, καθώς και το τριτεύον δίκτυο άρδευσης.

Η Φυτοτεχνική Μελέτη θα παραδοθεί σε ένα και τελικό στάδιο Μελέτης Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ (με παράλειψη των σταδίων της Προμελέτης και της Οριστικής).

Στα πλαίσια εκπόνησης της Φυτοτεχνικής μελέτης, θα πρέπει σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία και το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου, να καταγραφούν και να παρουσιαστούν, μεταξύ των άλλων, τα εξής στοιχεία με κατάλληλα κείμενα και σχέδια:

Η διερεύνηση της καταλληλότητας του εδάφους για την εγκατάσταση πρασίνου και τις μεθόδους βελτίωσης των εδαφών- περιγραφή των προτεινόμενων χωματουργικών και εδαφολογικών εργασιών πριν από την εγκατάσταση του πρασίνου (όπου απαιτούνται):

Η περιγραφή έργων αποστράγγισης στους χώρους εγκατάστασης πρασίνου (όπου απαιτούνται).

Η περιγραφή των ειδών του φυτικού υλικού ανά κατηγορία και την οριοθέτηση των χώρων φύτευσης, περιγραφή των ειδών και μεγεθών του φυτικού υλικού και της διαχείρισής του ανά εποχή.

Η επιλογή μεθόδου και εργασιών εγκατάστασης.

Η επιλογή της μεθόδου και των συνθηκών άρδευσης.

Παραδοτέα:

1. Οριζοντιογραφία χωματουργικών εργασιών

Οριζοντιογραφία διαχείρισης υφιστάμενου πρασίνου

Σχέδια Φύτευσης

Σχέδια Τυπικών Φυτευτικών Συνδέσμων

Σχέδια Τριτεύοντος δικτύου Άρδευσης

Σχέδια Φυτοτεχνικών Λεπτομερειών, σε κατάλληλη κλίμακα

Τεύχος Τεχνικής περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών Φύτευσης και Άρδευσης, που θα περιλαμβάνει περιγραφή της διαχείρισης της υφιστάμενης και της προτεινόμενης βλάστησης, περιγραφή και αιτιολόγηση της συνθετικής αντιμετώπισης για την προτεινόμενη φυτοτεχνική διαμόρφωση με πλήρη κατάλογο και περιγραφή όλων των φυτικών ειδών (προσαρμογή στις κλιματικές συνθήκες, διαστάσεις, τρόπος φύτευσης, ετήσιο πρόγραμμα συντήρησης). Προτάσεις βελτιωτικών εδάφους και λιπασμάτων και πλήρη περιγραφή του συστήματος αυτόματης άρδευσης, απαιτήσει των φυτών σε νερό κλπ.

Τεύχη δημοπράτησης:

1. Αναλυτικός πίνακας προμέτρησης και προδιαγραφών φυτικού υλικού

Αναλυτικός πίνακας προμέτρησης και προδιαγραφών υλικών άρδευσης
Αναλυτικός Προϋπολογισμός Φυτοτεχνικής Μελέτης
Τιμολόγιο Φυτοτεχνικής Μελέτης

5.10. Περιβαλλοντική Μελέτη:

Σύνταξη Περιβαλλοντικής Μελέτης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας. (έκδοση ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ)

6. Εκτίμηση προϋπολογισμού έργου

Για την κατασκευή του έργου εκτιμήθηκε ο προϋπολογισμός από συγκριτικά στοιχεία παρομοίων διαμορφώσεων αναλόγου χρήσης και επιφανείας.

Η εκτίμηση του προϋπολογισμού κατασκευής του Έργου της μελέτης είναι **30.000.000 ευρώ** προ ΦΠΑ.

7. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών

Η μελέτη αντιστοιχεί σε Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ και θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και την έκδοση Οικοδομικής Αδείας με ευθύνη του Αναδόχου.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

1. Η Τοπογραφική μελέτη.
Η Αρχιτεκτονική μελέτη των κτηρίων τα οποία περιλαμβάνονται στο χώρο του Βοτανικού Κήπου και του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής.
Στην Αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνονται επίσης η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η μελέτη ΚΕΝΑΚ κελύφους και η Μελέτη Προσβασιμότητας.
Η Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη όλων των υπαίθριων χώρων (πάρκο ΕΘΙΑΓΕ, Βοτανικός Κήπος, Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης) σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής.
Η Στατική μελέτη όλων των κτηρίων και όλων των ειδικών κατασκευών του υπαίθριου χώρου σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής.
Οι Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες όλων των κτηρίων, καθώς και των διαμορφώσεων του υπαίθριου χώρου σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής. Σε ότι αφορά στα κτήρια θα περιλαμβάνεται και η μελέτη ΚΕΝΑΚ των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι επιμέρους Η/Μ μελέτες είναι όλες οι απαιτούμενες για την άρτια λειτουργία των κτηρίων και των υπαίθριων χώρων.
Η Συγκοινωνιακή και Κυκλοφοριακή μελέτη που περιλαμβάνει τον σχεδιασμό των χώρων στάθμευσης, διαδρόμων κίνησης, εισόδων - εξόδων των οχημάτων σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής.
Η Υδραυλική μελέτη όλων των υδάτινων επιφανειών του πάρκου συμπεριλαμβανομένων αυτών του Βοτανικού κήπου και του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής.
Η Δασική μελέτη που περιλαμβάνει την σύνταξη «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ» και «ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ»
Η Φυτοτεχνική μελέτη των φυτεύσεων όλης της έκτασης σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής.
Περιβαλλοντική μελέτη για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.
Επιπλέον θα εκπονηθούν:
Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου όλων των επιμέρους μελετών πλην της Τοπογραφικής, Δασικής και Περιβαλλοντικής και τέλος
ΣΑΥ-ΦΑΥ όλων των επιμέρους μελετών.

Τα ποσοτικά μεγέθη του Αντικείμενου των μελετών αναφέρονται στο Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Όλες οι μελέτες και σχέδια θα κατατεθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή κατάλληλα για να αναγνωστούν από την Επιβλέπουσα Τεχνική Υπηρεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής (π.χ. κατάλληλες κλίμακες σχεδίασης, ψηφιακά αρχεία συμβατά με τα προγράμματα της Υπηρεσίας).

Σημειώνεται ότι στο αντικείμενο του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η πιθανή τροποποίηση τμήματος των μελετών και η αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων, προκειμένου να εκδοθεί η Οικοδομική Άδεια (η οποία θα αποτελέσει και το τελικό στάδιο εγκρίσεων για την οριστική παραλαβή).

Η οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων Οικονομικών Φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προβλέπτων δαπανών, αποτελεί την κατ' αποκοπή αμοιβή τους, για το σύνολο του προς μελέτη αντικείμενου, ανεξαρτήτως των τελικών μεγεθών που θα προκύψουν από την μελέτη τους.

Σημειώνεται πως θα δοθεί στον Ανάδοχο, με ευθύνη του εργοδότη, η Γεωτεχνική μελέτη.

8. Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελετών

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε **ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18)** μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, από τους οποίους οι δεκαέξι (16) μήνες αφορούν στον καθαρό χρόνο εκπόνησης του μελετητικού αντικείμενου συμπεριλαμβανομένου ενός (1) μηνός για τον έλεγχο των παραδοτέων και την υποβολή παρατηρήσεων και οι δύο (2) μήνες τους χρόνους των εγκρίσεων, ελέγχων, αποφάσεων από Φορείς, Διευθύνουσα Υπηρεσία, έκδοση Οικοδομικής Άδειας κλπ.

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΕ ΜΗΝΕΣ																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ- ΥΠΟΒΟΛΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	1 ΜΗΝΑΣ																		
1° ΣΤΑΔΙΟ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΒΡΑΒΕΥΘΕΙΣΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – 1 ^η παρουσίαση και αποδοχή από εργοδότη	3 ΜΗΝΕΣ																		
2° ΣΤΑΔΙΟ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - 2 ^η παρουσίαση και αποδοχή από εργοδότη	3 ΜΗΝΕΣ																		
3° ΣΤΑΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - τελική υποβολή σε εργοδότη	6 ΜΗΝΕΣ																		
4° ΣΤΑΔΙΟ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	3 ΜΗΝΕΣ																		
ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΣΑ ΚΛΠ.)	2 ΜΗΝΕΣ																		
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	2 ΜΗΝΕΣ																		

Όπως προκύπτει από τον πίνακα η μελέτη θα ολοκληρωθεί σε τέσσερα (4) ουσιαστικά στάδια των οποίων το αντικείμενο και η χρονική έκταση περιγράφονται κατωτέρω:

Το 1ο στάδιο περιλαμβάνει την σύνθεση στοιχείων από τις βραβευθείσες προτάσεις του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, με έμφαση στον αρχιτεκτονικό και τοπιακό σχεδιασμό και υποστήριξη

από τους υπόλοιπους των μελετητών. Το στάδιο αυτό αντιστοιχεί σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών. Στο τέλος του σταδίου προγραμματίζεται η 1η παρουσίαση και αποδοχή από τον εργοδότη. Το 2ο στάδιο αποτελεί τη φάση ωρίμανσης των μελετών με την συστηματική συνεργασία των μελετητών. Το στάδιο αυτό αντιστοιχεί σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών. Στο τέλος του σταδίου προγραμματίζεται η παρουσίαση και αποδοχή από τον εργοδότη. Το 3ο στάδιο περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των μελετών και την υποβολή τους για έγκριση στον εργοδότη. Το στάδιο αυτό αντιστοιχεί σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στο τέλος του σταδίου αναμένεται η αποδοχή τους από τον εργοδότη. Στο 4ο στάδιο ολοκληρώνεται η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου, ο φάκελος της οικοδομικής άδειας και η έκδοση της οικοδομικής άδειας. Το στάδιο αυτό αντιστοιχεί σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Παράλληλα συντάσσονται οι φάκελοι για έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες

9. Χρονοδιάγραμμα τμηματικής καταβολής αμοιβών

Η καταβολή των αμοιβών προβλέπεται να ακολουθεί την ολοκλήρωση, υποβολή και αποδοχή των προηγούμενων σταδίων.

- 9.1 - Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 1^{ου} σταδίου, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης, ποσό αντίστοιχο με το 20% της συνολικής αμοιβής, σε συμφωνισμό με το ποσό προκαταβολής το οποίο ήδη έχει καταβληθεί.
- 9.2 - Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 2^{ου} σταδίου, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης, ποσό αντίστοιχο με το 20% της συνολικής αμοιβής,
- 9.3 - Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 3^{ου} σταδίου, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης, ποσό αντίστοιχο με το 40% της συνολικής αμοιβής,
- 9.4 - Με το πέρας, την υποβολή στον εργοδότη του 4^{ου} σταδίου και την έγκριση της οικοδομικής άδειας, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης το υπόλοιπο ποσό αντίστοιχο με το 20% της συνολικής αμοιβής,

10. Τρόπος Ανάθεσης Σύμβασης

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412 του 2016(Φ.Ε.Κ. 147Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782 του 2021 (Φ.Ε.Κ. 36Α/09-03-2021) και ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα με την Ανοικτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Άνω των Ορίων του Ν.4412/2016 με Κριτήριο Ανάθεσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας –Τιμής.

ΛΑΡΙΣΑ 01-10-2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

ΦΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμ. Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων

ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

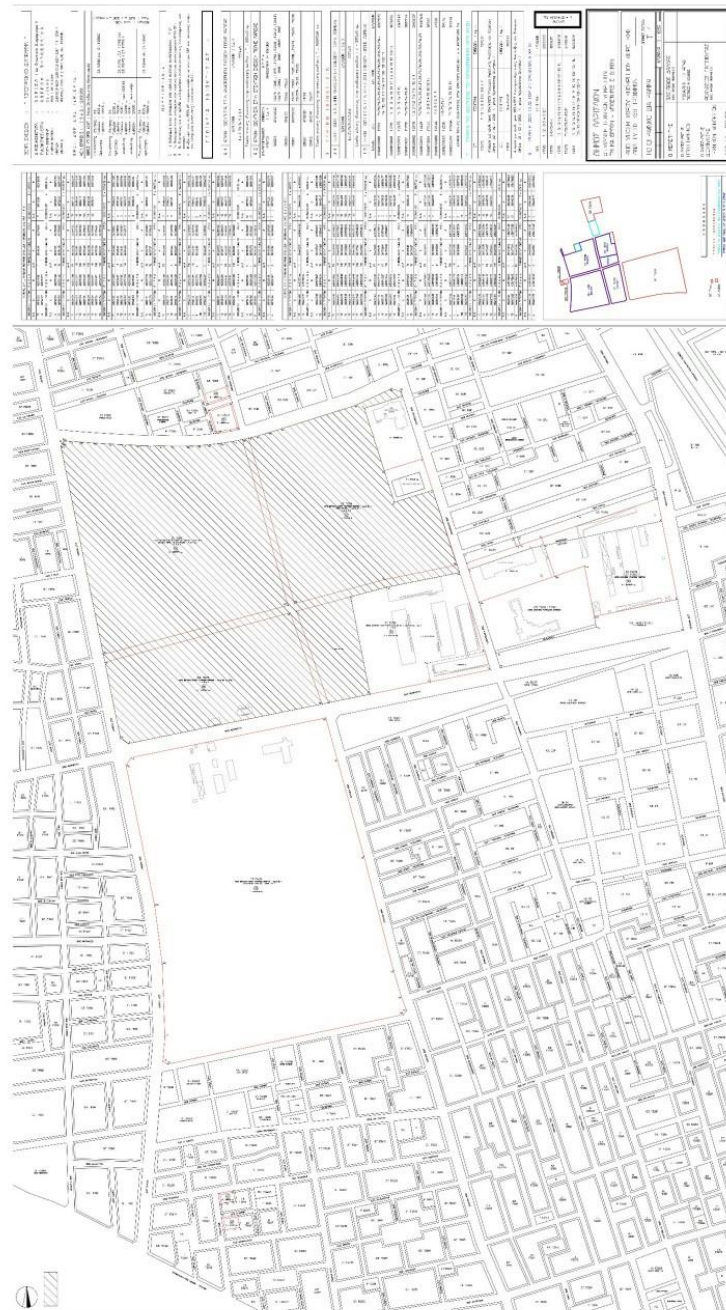
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[12]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ι
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ)



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ)



[14]



[15]



[16]



[17]



[18]

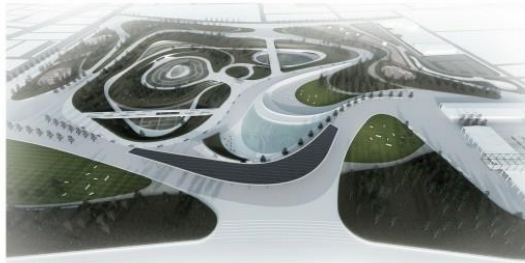


[19]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ, ΒΡΑΒΕΙΑ-ΕΠΑΙΝΟΣ)

ΒΡΑΒΕΙΟ

ΠΑΝΟΡΑΜΑ 01 | ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΩΝΥ - ΚΕΜΕΝΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ

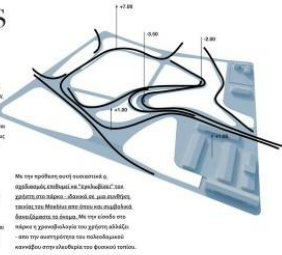


ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΣΤΟΙΧΗΣ

MOEBIUS PARK

Η βασική προμετρία της πρότασης συνίσταται στην δημιουργία ενός διακριτού αστικού κόμβου μέσα στις ρεμβάδες, αναδιατάσσοντας διάφορα στοιχεία. Αυτή η προμετρία συνιστάται από τις επιλεγμένες μορφές και επιβλητικές - σε σύγκριση με την κλασική - παραδοσιακές μορφές, οι οποίες, μέσω της σύνθεσης, δημιουργούν έναν αστικό χώρο που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της πόλης.

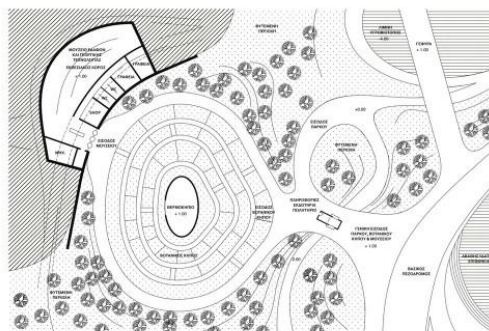
Συμπληρωματικά της ιδέας αυτής υπάρχει η προμετρία - που αφορά την κατασκευή - στην προμετρία των διαδρομών και στην προμετρία των χώρων, οι οποίοι, μέσω της σύνθεσης, δημιουργούν έναν αστικό χώρο που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της πόλης.



31224791ZX



DISCUSSION AND CONCLUSIONS



KATOPH BOTANIKOY KHETOU MOYSEIOY ELABON KA KOFOY KOMBOY ELEGON

[illegible]

Ουκασιόνες κερδίζονται στα κρίσιμα Πάσχα
Εκκλησιολογικές, Θεολογικές, Μουσικές
Εξελίξεις και Γραφικές Τεχνικές, όπως η γράφιξη
δελφινίων του γράμματος είναι διακριτές κλίσεις
του εκκλησιαστικού κ.κ.π. αλλά ταυτόχρονα, υπάρχουν
και γίνονται αναλλοίωτες, του γράμματος, που συνδέονται
στα βασικά με τον πολιτισμό.

1. КЕНТРО ПАМРЕПОЗМЕ
2. РОТАНВОЗЕ КЕНОЗЕ
3. ИМАТИВОЗЕ КЕНОЗЕ
4. КОМБОЗЕ КЕНОЗЕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΡΟΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΠΕΑ



- ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΤΡΦΩΝ ΕΡΓΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΜΕΣΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΡΓΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΛΩΣΗ ΕΚΔΕΛΤΩΝ ΤΗΝΩΝ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΟΥ

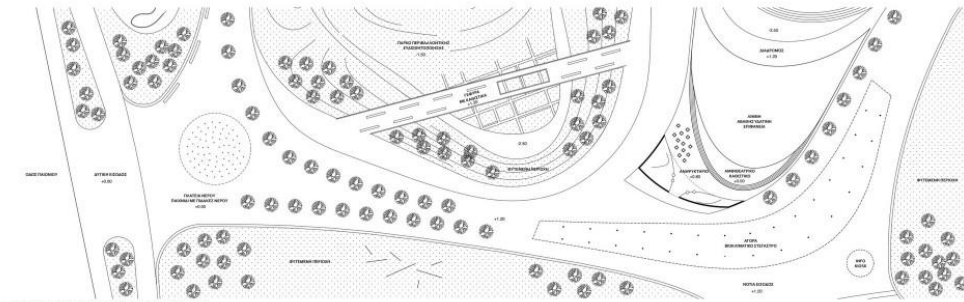
[illegible]

© αναβίβρας βίρας, το διαμαρτυρόμενο αποτελεί
την πιο αποδοτική λύση στην αντιμετώπιση
επιστημονικών και τεχνικών προβλημάτων
και στην αντιμετώπιση των προβλημάτων
και στην αντιμετώπιση των προβλημάτων
και στην αντιμετώπιση των προβλημάτων

En l'absence de prise en compte, une BA unique est possible, mais elle est, en fait, impossible, car elle ne permet pas de distinguer les différents types de BA. En effet, la BA est une notion qui est définie par rapport à un contexte donné, et ce contexte est lui-même défini par rapport à un contexte donné. En d'autres termes, la BA est une notion qui est définie par rapport à un contexte donné, et ce contexte est lui-même défini par rapport à un contexte donné. En d'autres termes, la BA est une notion qui est définie par rapport à un contexte donné, et ce contexte est lui-même défini par rapport à un contexte donné.



/ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ / ΑΓΟΡΑ / ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΡΟΥ



ΚΑΤΟΙΚΩΣΙΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ - ΔΙΣΤΙΣ ΚΩΣΚΑΛΑ 1:500

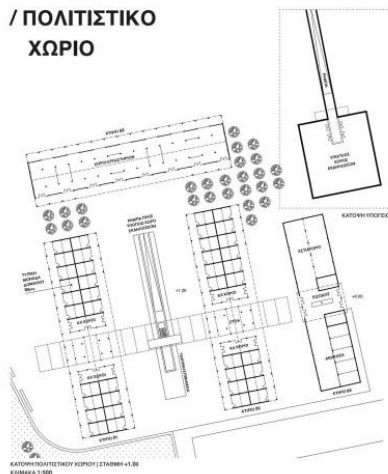


Η λειτουργία της πλατείας και της αγοράς, καθώς και η διαμόρφωση του χώρου, είναι αποτέλεσμα της συνεργασίας μεταξύ των αρχών και των κατοίκων. Η πλατεία και η αγορά είναι χώροι που δημιουργούνται και αναπτύσσονται με την πάροδο του χρόνου, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών. Η πλατεία και η αγορά είναι χώροι που δημιουργούνται και αναπτύσσονται με την πάροδο του χρόνου, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών.

Οι κατασκευές, διαμορφώνονται με βάση τις ανάγκες των κατοίκων και των αρχών, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών. Οι κατασκευές, διαμορφώνονται με βάση τις ανάγκες των κατοίκων και των αρχών, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών.

1. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
2. ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
3. ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ

/ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ



ΚΑΤΟΙΚΩΣΙΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ - ΔΙΣΤΙΣ ΚΩΣΚΑΛΑ 1:500



1. ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
2. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
3. ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΚΑΤΑ ΜΗΝΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ

Η λειτουργία της πλατείας και της αγοράς, καθώς και η διαμόρφωση του χώρου, είναι αποτέλεσμα της συνεργασίας μεταξύ των αρχών και των κατοίκων. Η πλατεία και η αγορά είναι χώροι που δημιουργούνται και αναπτύσσονται με την πάροδο του χρόνου, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών. Η πλατεία και η αγορά είναι χώροι που δημιουργούνται και αναπτύσσονται με την πάροδο του χρόνου, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών.

Οι κατασκευές, διαμορφώνονται με βάση τις ανάγκες των κατοίκων και των αρχών, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών. Οι κατασκευές, διαμορφώνονται με βάση τις ανάγκες των κατοίκων και των αρχών, με την βοήθεια των κατοίκων και των αρχών.



ΕΠΑΙΝΟΣ







ΣΤΗ ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ



ΑΠΟ ΤΟΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟ ΚΗΠΟ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ



ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ



ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΓΕΟΦΡΑΣΤΟΥ



ΧΕΙΜΩΝΑΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ



Ο ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΔΕΤΑΜΕΝΩΝ



H. CARYIN TOY THNEJOY



ΣΤΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

[illegible]

— ΑΘ' ΥΨΗΛΟΥ — ΒΟΤΑΝΙΚΟΙ ΚΗΠΟΙ

Δ



**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ «ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΘΙΑΓΕ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ,
ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ,
ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΛΑΡΙΣΑ 2026



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΘΙΑΓΕ ΓΙΑ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ, ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ,
ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ (ΜΙΣ) ΣΤΟ ΠΣ
ΕΠΑ: 5200107**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΛΑΡΙΣΑ 2026

Περιεχόμενα

<u>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ.....</u>	<u>1</u>
<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....</u>	<u>1</u>
<u>ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ.....</u>	<u>1</u>
<u>Περιεχόμενα.....</u>	<u>2</u>
<u>Άρθρο 1ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....</u>	<u>4</u>
<u>1.1 Γενικά.....</u>	<u>4</u>
<u>1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις).....</u>	<u>4</u>
<u>1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών.....</u>	<u>4</u>
<u>Άρθρο 2ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</u>	<u>4</u>
<u>2.1 Τόπος και χρόνος.....</u>	<u>4</u>
<u>2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου.....</u>	<u>5</u>
<u>2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης.....</u>	<u>5</u>
<u>2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο.....</u>	<u>5</u>
<u>Άρθρο 3ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....</u>	<u>5</u>
<u>Άρθρο 4ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ.....</u>	<u>6</u>
<u>4.1 Αμοιβή του αναδόχου.....</u>	<u>6</u>
<u>4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου.....</u>	<u>6</u>
<u>Άρθρο 5ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.....</u>	<u>8</u>
<u>5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.....</u>	<u>8</u>
<u>5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων.....</u>	<u>8</u>
<u>Άρθρο 6ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....</u>	<u>8</u>
<u>Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....</u>	<u>8</u>
<u>7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου.....</u>	<u>8</u>
<u>7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης.....</u>	<u>9</u>
<u>7.3 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο.....</u>	<u>9</u>
<u>7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων.....</u>	<u>9</u>
<u>7.5 Εμπιστευτικότητα.....</u>	<u>9</u>

7.6	Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων.....	9
7.7	Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή.....	10
7.8	Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου.....	10
7.9	Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.....	10
7.10	Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του.....	10
7.11	Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο.....	10
7.12	Αλληλογραφία με τον Εργοδότη.....	10
Άρθρο 8	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ.....	10
8.1	Παροχή υφισταμένων στοιχείων.....	10
8.2	Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου.....	11
Άρθρο 9	ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ.....	11
9.1	Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης.....	11
9.2	Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου.....	11
9.3	Ανωτέρα βία.....	11
9.4	Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας.....	11
Άρθρο 10	ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	11
10.1	Έκπτωση Αναδόχου.....	11
10.2	Διάλυση της σύμβασης.....	12
10.3	Ματαίωση της διάλυσης.....	12
10.4	Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης.....	13
10.5	Υποκατάσταση του αναδόχου.....	13
10.6	Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης.....	13
10.7	Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.....	13
Άρθρο 11	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	13
Άρθρο 12	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	13
12.1	Νομοθεσία.....	13
12.2	Γλώσσα επικοινωνίας.....	13

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Ε.Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ...**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ...**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**.

Εργοδότης είναι **ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Συμβατική Αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Δημόσια σύμβαση μελέτης Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το άρθρο 2 παρ. 3 περ 6 (α) του Ν.4412/2016.

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, όπως :

Α. Η Διακήρυξη

Β. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Γ. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
6. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το μελετούμενο έργο και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του. Στη διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των επί μέρους μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος. Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντίκλητου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών, όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Ο ανάδοχος αμείβεται τμηματικά, επί τη βάση της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε προκαταβολή και πληρωμές μετά την υποβολή, την έγκριση και παραλαβή της μελέτης. Ειδικότερα ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016:

α) Με την υπογραφή της σύμβασης, χορηγείται στον ανάδοχο έντοκη προκαταβολή που ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συμβατικής αμοιβής της μελέτης, έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής, που εκδίδεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

β) Μετά την παρέλευση του μισού συμβατικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης και εφόσον έχει κατά την κρίση της επιβλέπουσας υπηρεσίας εκπονηθεί εργασία ποσοστού μεγαλύτερου του πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού συμβατικού αντικειμένου, καταβάλλεται έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής επιπλέον ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής.

γ) Μετά την υποβολή της μελέτης, κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτής, επιστρέφονται οι εγγυήσεις των προηγούμενων εδαφίων και καταβάλλεται ανακεφαλαιωτικά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αμοιβής της μελέτης.

δ) Εφόσον η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μετά την παρέλευση διμήνου από την υποβολή της, καταβάλλεται κατόπιν συνοπτικού ελέγχου επάρκειας αυτής επιπλέον ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

ε) Μετά την έγκριση της μελέτης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αμοιβής της μελέτης ή είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής μελέτης, με κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον πέντε τοις εκατό (5%).

στ) Μετά την τελική παραλαβή της μελέτης καταβάλλεται το υπόλοιπο της αμοιβής πέντε τοις εκατό (5%) ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή της προηγούμενης περίπτωσης

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

- Το είδος των εργασιών.
- Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπτωσης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- Το πληρωτέο ποσό
- Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισης τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εκκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

- Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
- Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ), αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι :

- Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περιθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, , ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

Η αύξηση του συμβατικού αντικείμενου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση, συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της σ.σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/16).

Γενικά, τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021 και είναι ίση προς το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από Ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικείμενου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

Για την εκταμίευση προκαταβολής ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει συμπληρωματική εγγύηση (πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης) για ποσό ίσο με τη διαφορά του ποσού της προκαταβολής και του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητα του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων", που συνοδεύει την Διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξετασίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δίκες του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

7.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

7.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

7.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9

ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των άρθρων 183-195 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 Ανώτερη βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή ό τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχτεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ό ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφτεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφτεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθαρισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016

10.3 Μатаίωση της διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

10.4 Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

10.5 Υποκατάσταση του αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016.

10.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 (για ΒΙΒΛΙΟ ΙΙ αρ. 338) του Ν.4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνει σε ένα (1) στάδιο το οποίο θα περιλαμβάνει Μελέτη Εφαρμογής συνοδευόμενη με Τεύχη Δημοπράτησης και έκδοση Άδειας Δόμησης, με ευθύνη του Αναδόχου.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 11

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 12

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσίαν επικρατεί των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΛΑΡΙΣΑ 01-10-2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

ΦΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμ. Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων

ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ