



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 779**

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί των οδών Νικηταρά 32 & Καλλιάρχου, κατάστημα FRANKLIN.

Στη Λάρισα σήμερα 06-10-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 64579/02-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί των οδών Νικηταρά 32 & Καλλιάρχου, κατάστημα FRANKLIN και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 138 και 576 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 64815/02-10-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:
Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 56682/01-09-2026 αίτηση του κ. Γκιουλέκα
2. Η υπ' αριθμ. 56682/04-09-2026 έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας
3. Η υπ' αριθμ. 60795/18-09-2026 αίτηση του κ. Γκιουλέκα
4. Η υπ' αριθμ. 53323/11-08-2026 συμπληρωματικά αίτηση του κ. Γκιουλέκα
5. Το υπ' αριθμ. 53494/12-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρασίνου
6. Το υπ' αριθμ. 46039/21-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας
7. Υπεύθυνη δήλωση κ. Γκιουλέκα
8. Σχέδιο - Κάτοψη καταστήματος
9. Φωτογραφίες υφιστάμενης κατάστασης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο κ. Γκιουλέκας Γεώργιος με την υπ' αριθμ. 56682/01-09-2026 αίτηση του (Σχ.1) ζήτησε την έγκριση άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ιδιοκτησίας του FRANKLIN που βρίσκεται επί των οδών Νικηταρά 32 & Καλλιάρχου.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την 411/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων, με θέμα «Νέος Κανονισμός Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λαρισαίων»
2. Την υφιστάμενη κατάσταση στο συγκεκριμένο σημείο
3. Το υπ' αριθμ. 53494/12-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρασίνου, με το οποίο η Υπηρεσία διαφωνεί με την κατάληψη του χώρου πρασίνου (παρτεριού) (Σχ.5)
4. Το υπ' αριθμ. 46039/21-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας, με το οποίο η Υπηρεσία διαφωνεί με την κατάληψη του χώρου στην προβολή της διάβασης πεζών (Σχ.6),

ενέκρινε με την υπ' αριθμ. 56682/04-09-2026 παραχώρηση χρήσης (Σχ.2), κοινόχρηστο χώρο ΑΜΝΕΛ=2.58μ² στην πρόσοψη του καταστήματος και ΑΒΓΖΕΔΑ=6.25μ², ΗΘΙΚΗ=4.28μ² στην προβολή αυτού (Σχ.8).

Ο κ. Γκιουλέκας επανήλθε με την υπ' αριθμ. 60795/18-09-2026 αίτηση του (Σχ.3), σύμφωνα με την οποία ζητάει να του παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος $A'D'DAA'=2.66\mu^2$ στην προβολή της εισόδου της πολυκατοικίας και $KII'K'K=18.89\mu^2$ στο υφιστάμενο παρτέρι όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (Σχ.8) και τις αντίστοιχες φωτογραφίες (Σχ.9).

Σας επισημαίνουμε ότι ο κ. Γκιουλέκας:

Για το τμήμα $A'D'DAA'$ (στην προβολή της εισόδου της πολυκατοικίας) έχει καταθέσει Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης της πολυκατοικίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπουν την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην προβολή της εισόδου (Σχ.4)

Έχει καταθέσει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι: «...σε περίπτωση που μου ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, υποχρεούμαι να απομακρύνω άμεσα και χωρίς καμία απαίτηση ή αξίωση τα τραπεζοκαθίσματα από τον κοινόχρηστο χώρο που έχει εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή και να τον παραδώσω ελεύθερο προς χρήση.» (Σχ.7)

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το αίτημα τόσο ως προς την παραχώρηση του αιτουμένου κοινόχρηστου χώρου όσο και ως προς την τοποθέτηση του κινητού προστεγάσματος (τέντας) και των ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων) στο χώρο του παρτεριού.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου $A'D'DAA'=2.66\mu^2$ στην προβολή της εισόδου της πολυκατοικίας και $KII'K'K=18.89\mu^2$ στο υφιστάμενο παρτέρι, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα FRANKLIN επί των οδών Νικηταρά 32 & Καλλιάρχου, καθώς και την τοποθέτηση του κινητού προστεγάσματος (τέντας) και των ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων) στο χώρο του παρτεριού, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Επισημαίνουμε ότι ο κ. Γκιουλέκας έχει καταθέσει: α) για το τμήμα $A'D'DAA'$ (στην προβολή της εισόδου της πολυκατοικίας) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης της πολυκατοικίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπουν την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην προβολή της εισόδου, β) υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι σε περίπτωση που του ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα και χωρίς καμία απαίτηση ή αξίωση τα τραπεζοκαθίσματα από τον κοινόχρηστο χώρο που έχει εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή και να τον παραδώσει ελεύθερο προς χρήση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

