



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 828**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (Α' 88), με άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αδαμάκου Φανής, Αδαμάκου Σωτηρίου και Πέρτση Αλεξάνδρας που βρίσκεται σε τμήμα τού πεζοδρόμου μεταξύ τών Ο.Τ.992Α & Ο.Τ.992Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιοι Σαράντα Λάρισας τού Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στη Λάρισα σήμερα 20-10-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 68133/16-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κουρδής Αναστάσιος, 4) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 5) Τζατζάκης Φώτιος, 6) Δεληγιάννης Δημήτριος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Αγορίτσας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λεωνιδάκης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (Α' 88), με άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αδαμάκου Φανής, Αδαμάκου Σωτηρίου και Πέρτση Αλεξάνδρας που βρίσκεται σε τμήμα τού πεζοδρόμου μεταξύ τών Ο.Τ.992Α & Ο.Τ.992Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιοι Σαράντα Λάρισας τού Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 108, 120 & 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τα άρθρα 31, 32 & 33 του Ν. 4067/2012.
3. Τη με αρ. πρωτ. 67850/15-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τα άρθρα 108, 120 & 138 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103Α/29.06.2026).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
3. Τα άρθρα 31, 32 και 33 του Ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" για την "Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης" (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-1947 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 242Α/1947), και αναθεωρήθηκε με την με αρ.811/17-2-89 απόφαση

Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30-3-89) περί εγκρίσεως της πολεοδομική μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Β3,Β4,Β6,Γ1,Γ3,Γ4,Γ7; όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την Αποφ.2874/3-5-89 του Νομάρχη Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ42Δ/30-1-03.

5. Τα άρθρα 58-60, 183-192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026,Α' 88).
6. Τη με αρ. Πρωτ. 22551/07.04.2026 αίτηση του Στυλιανού Τσουκανέρη, πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας με την οποία ζητά την άρση δέσμευσης του ακινήτου.
7. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το τοπογραφικό διάγραμμα τού πολιτικού μηχανικού Αλέξανδρου-Ιωάννη Δαλακούρα, στο οποίο απεικονίζεται ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 136,29μ².
8. Το με αρ. Πρωτ. 28765/06.05.2026 έγγραφο τού τμήματος Πολεοδομικού σχεδιασμού με το οποίο ζητείται χορήγηση πολεοδομικών στοιχείων από τα αρμόδια τμήματα της Διεύθυνσης.
9. Τα με αρ. Πρωτ. 28765/07.05.2026, 28765/08.05.2026 και 28765/03.06.2026 έγγραφα των τμημάτων της Δ/σης Πολεοδομίας από τα οποία προκύπτει ότι, για τα προαναφερθέντα ακίνητα, έχουν εκδοθεί οι με αρ. 1342/1970, 651/1980, 177/2000 οικοδομικές άδειες και έχει υποβληθεί η με Α/Α 13402592/20.01.2025 δήλωση αυθαιρέτου κτίσματος στο όνομα της Αδαμάκου Φανής.
10. Το με αρ. Πρωτ. 60570/22.09.2026 έγγραφο τού τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών από το οποίο προκύπτει ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις τού άρθρου 28 του Ν.1337/1983.
11. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου σύμφωνα με το οποίο, το ποσό που απαιτείται για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ανέρχεται το ποσό των 103.874,44€ το οποίο και θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.

Μετά τα παραπάνω, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

**“Τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (Α' 88), με άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κκ Αδαμάκου Φανής, Αδαμάκου Σωτηρίου και Πέρτση Αλεξάνδρας που βρίσκεται σε τμήμα τού πεζοδρόμου μεταξύ τών Ο.Τ.992Α & Ο.Τ.992Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιοι Σαράντα Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα”**

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (Α' 88), με άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ Αδαμάκου Φανής, Αδαμάκου Σωτηρίου και Πέρτση Αλεξάνδρας, που βρίσκεται σε τμήμα τού

πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.992Α & Ο.Τ.992Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιοι Σαράντα Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, αφού συνταχθεί από την Υπηρεσία το πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

## **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΥΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

