



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 252
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5306/2026, μεταξύ των Ο.Τ.1174 και Ο.Τ.1191, σε ιδιοκτησία του κ. Γεροδήμου Δημητρίου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 1082/2025 και 691/2026 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 21 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60310/17-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυσιανού – Γκολφινοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσουμάνης Ελευθέριος και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Καρατάσιος Βασίλειος, Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 2) Δρυστελλας Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 41 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Χρήστου Τερζούδη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Απρίλη Αγορίτσα, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης και Νταής Παναγιώτης

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5306/2026, μεταξύ των Ο.Τ.1174 και Ο.Τ.1191, σε ιδιοκτησία του κ. Γεροδήμου Δημητρίου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 1082/2025 και 691/2026 Α.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 120 & 138 του Ν. 5314/2026
2. Τις διατάξεις του Ν. 5306/2026.
3. Τη με αριθμ. 1082/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μεταξύ των Ο.Τ.1191 και Ο.Τ.1174, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ό άρθρο του Ν.4787/2021, σε ιδιοκτησία τού κ. Γεροδήμου Δημητρίου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 691/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5306/2026, μεταξύ των Ο.Τ.1174 και Ο.Τ.1191, σε ιδιοκτησία του κ. Γεροδήμου Δημητρίου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου της πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5306/2026, μεταξύ των Ο.Τ.1174 και Ο.Τ.1191, σε ιδιοκτησία του κ. Γεροδήμου Δημητρίου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Τμήμα της οδού Καστελίου καταργείται και δημιουργείται το νέο Ο.Τ. 1174
- Γίνεται οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1), με στοιχεία (T4,T5,T6,T7,T12,T13,T4) και εμβαδόν 120,14 τ.μ. επιβάλλεται ως εισφορά σε γη το τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1), με στοιχεία (T11,T12,T13,T14,T11) και εμβαδόν 6,32 τ.μ., το οποίο υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 144, του Ν. 5306/26.
- Το τελικό οικόπεδο με στοιχεία (N1, N2, N3, N4, N5, N6, T4, T5, T6, T7, N7, N8, T11, T12, T13, T14, N1), πρόσωπο 17,76 μ. επί της οδού Μεγαλουπόλεως, 10,67 μ. επί της οδού Καστελίου και εμβαδόν 199,22 τ.μ., είναι μη άρτιο αλλά κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2742/1999.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΔΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

