



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 282
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αριθμ. 197/2024 Α.Δ.Σ. λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 719/2026 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 20 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 68252/16-10-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάνης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μητροδής Βασίλειος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσίανης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Καρατάσιος Βασίλειος, Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Κοιλιάδας Κερμελίδης Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Καραβάνα Ιωάννα και 4) Μαβίδης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Μπασδέκη Νικολέττα, Τολίκας Μιχαήλ, Νταής Παναγιώτης, Ζαούτσος Γεώργιος, Σιαματά-Μπούτλα Ελένη και Δεληγιάννης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αριθμ. 197/2024 Α.Δ.Σ. λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 719/2026 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 108, 120 & 138 του Ν. 5314/2026
2. Τα άρθρα 58-60, 183-192 & 477 του Ν. 5306/2026
3. Τη με αριθμ. 197/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του χώρου στάθμευσης Ρ753Γ καθώς και σε τμήματα των οδών Καψούρη και ανώνυμου πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ. 753, Ρ753Γ και 748, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη, Χαρίκλειας-Ελένης και Πασχάλη Τζιάστα, στη συνοικία «Φιλιπούπολη» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 262/2024 Α.Δ.Ε.
4. Τη με αριθμ. 719/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Ακύρωση της με αριθμ. 262/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων, λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 67728/15-10-2026 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 108, 120 & 138 του Ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103Α/29.06.2026).
2. Τα άρθρα 58-60, 183-192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026,Α' 88).
3. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού “Αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας”.
4. Τη με αριθμό 197/2024 Α.Δ.Σ με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021 με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του χώρου στάθμευσης Ρ753Γ καθώς και σε τμήματα των οδών Καψούρη και ανώνυμου πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ. 753, Ρ753Γ και 748, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη, Χαρίκλειας-Ελένης και Πασχάλη Τζιάστα, στη συνοικία «Φιλιπούπολη» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων εξειδικευμένου κονδυλίου ύψους 44.380,00 ευρώ, σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου το οποίο αποτελεί εκτίμηση. Το τελικό κόστος θα προσδιοριστεί μετά τη σύνταξη της σχετικής πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 και του Ν.5269/31.”

5. Το γεγονός ότι, εκτός από τη με αρ. Πρωτ. 5233/18.05.2022 αίτηση του κ. Τζιάστα Ιωάννη με την οποία ζήτησε την άρση δέσμευσης του ακινήτου του και της οποίας ήταν απόρροια η παραπάνω απόφαση Α.Δ.Σ., κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η με αρ. Πρωτ. 12133/19.11.2025 αίτηση του κ. Ηλιούδη Εμμανουήλ με την οποία ζητά την άρση δέσμευσης του ακινήτου του το οποίο βρίσκεται παραπλεύρως της προηγούμενης ιδιοκτησίας.
6. Επίσης, υπάρχει σε εκκρεμότητα αίτηση για άρση απαλλοτρίωσης από τους Αθανάσιο Πατρώνα και τη Δήμητρα Πατρώνα (Α.Π. 8868/08.10.2019),η οποία δεν έχει προχωρήσει λόγω ελλιπούς φακέλου.

7. Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παραπάνω αιτήσεων αλλά και την ανάγκη να αντιμετωπισθούν συνολικά οι υποθέσεις με ένα ενιαίο σχέδιο, η υπηρεσία θεώρησε απαραίτητο να προβεί στη σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος.

8. Τη με αρ. 719/2026 Α.Δ.Ε. με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα ότι:

“Εγκρίνει την ακύρωση της με αριθμ. 262/2026 Α.Δ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: “Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του χώρου στάθμευσης Ρ753Γ καθώς και σε τμήματα των οδών Καψούρη και ανώνυμου πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ. 753, Ρ753Γ και 748, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη, Χαρίκλειας-Ελένης και Πασχάλη Τζιάστα, στη συνοικία «Φιλιππούπολη» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.”

9. Μετά τα παραπάνω, κρίνεται αναγκαία η ακύρωση της 197/2024 Α.Δ.Σ. λόγω των νέων πολεοδομικών δεδομένων που προέκυψαν.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την: Ακύρωση της με αριθμό 197/2024 Α.Δ.Σ. λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων.

6. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη, Παναγιώτου Ιωάννη, Σούλη Γεωργίου και Ψάρρα – Περίφανου Άννας ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της με αριθμ. 197/2024 Α.Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων που αφορά την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του χώρου στάθμευσης Ρ753Γ καθώς και σε τμήματα των οδών Καψούρη και ανώνυμου πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ. 753, Ρ753Γ και 748, στην ιδιοκτησία των Ιωάννη, Χαρίκλειας-Ελένης και Πασχάλη Τζιάστα, στη συνοικία «Φιλιππούπολη» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 719/2026 Α.Δ.Ε., λόγω νέων πολεοδομικών δεδομένων.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**