



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 290
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Οριστικής Μελέτης του έργου: «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» και εντολή για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου (Μελέτη Εφαρμογής).

Στη Λάρισα, σήμερα 20 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 68252/16-10-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μητροδής Βασίλειος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσίανης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Καρατάσιος Βασίλειος, Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Κοιλιάδας Κερμελίδης Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Καραβάνια Ιωάννα και 4) Μαβίδης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Μπασδέκη Νικολέττα, Τολίκας Μιχαήλ, Νταής Παναγιώτης, Ζαούτσος Γεώργιος, Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, Δεληγιάννης Δημήτριος, Πράπας Αντώνιος και Κέλλας Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση της Οριστικής Μελέτης του έργου: «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» και εντολή για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου (Μελέτη Εφαρμογής) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 508/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και υποβολή της πράξης «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στην Λάρισα».
5. Τη με αριθμ. 212/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα».
6. Τη με αριθμ. 266/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού της μελέτης: «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα».
7. Τη με αριθμ. 745/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για τη «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα», που αφορά την βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών του οικονομικού φορέα.
8. Τη με αριθμ. 28/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 200/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» και κατακύρωση αυτού.
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 62477/24-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπ' όψιν:
 1. Τα συμβατικά τεύχη της Δημόσιας Σύμβασης που αφορούν στην εκτέλεση της μελέτης του θέματος.
 2. Την με αρ. πρ. 39369/12-09-2022 Δημόσια Σύμβαση.
 3. Το από 43713/06-10-2022 εγκριθέν από την Υπηρεσία μας, χρονοδιάγραμμα εκτελέσεως της μελέτης του θέματος.
 4. Το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147/08-08-2016) - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 91 του Ν. 4782 (Φ.Ε.Κ. Α' 36/09-03-2021) - Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων.
 5. Το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147/08-08-2016) - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4782 (Φ.Ε.Κ. Α' 36/09-03-2021) - Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων.
 6. Τα παραδοτέα της Οριστικής Μελέτης τα οποία συνοδεύουν τις με αρ. πρ. 49761/15-11-2022, 5779/09-02-2023, 10484/27-02-2025 Αίτησεις του Αναδόχου με τις οποίες ολοκληρώθηκε η παράδοση του συνόλου των ζητούμενων από την σύμβαση Οριστικών Μελετών.

7. Την με αρ. πρ. 545332/09-12-2025 Έγκριση υλοποίησης του έργου από την Γεν. Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού.
8. Την με αρ. πράξης 2103107/10-09-2026 εκδοθείσα άδεια Δόμησης η οποία συνοδεύει τις παραπάνω μελέτες και αποτελεί προϋπόθεση ολοκλήρωσης του σταδίου εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης
9. Την με αρ. πρ. 62471/24-9-2026 Βεβαίωση Παραλαβής της Οριστικής Μελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων).

Σας διαβιβάζουμε και ζητούμε την έγκριση του συνόλου της Οριστικής Μελέτης του έργου του θέματος όπως αυτές υποβλήθηκαν από τον Ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων "Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» -TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.” και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία μας, καθώς και την από μέρους σας εντολή προς τον Ανάδοχο για την έναρξη εκπόνησης του επόμενου σταδίου της μελέτης και συγκεκριμένα αυτού της Μελέτης Εφαρμογής,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το σύνολο της Οριστικής Μελέτης του έργου: «Μελέτη αναστήλωσης και επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα», όπως υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων "Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» -TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.” και ελέγχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων και δίνει την εντολή προς τον Ανάδοχο για την έναρξη εκπόνησης του επόμενου σταδίου της μελέτης και συγκεκριμένα αυτού της Μελέτης Εφαρμογής.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**