



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ**

Πληροφορίες : Αικατερίνη Ιωαννίδου

Τηλέφωνο : 2413 500235

email : synsxol@larissa.gov.gr

Αρ. Μελέτης : 4/2026

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2026**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : 47.070.2420301084
ΥΠΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤ. ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ, 164.221,39 € για
έτος 2026 & 129.168,63 € για έτος 2027) &
47.070.2420301085 ΥΠΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΣΥΝΤ. ΣΧΟΛΕΙΩΝ 415.619,82 € για έτος 2026
& 199.009,82 € για έτος 2027)**

**CPV : 45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 908.019,66 €
(732.273,92 € + 175.745,74 € Φ.Π.Α. 24%)**

FOTEINI TSELIΟΥ
13/10/2026 10:25
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες επισκευών – συντηρήσεων οι οποίες χρειάζεται να γίνουν σε **22** σχολεία και σχολικά συγκροτήματα της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λαρισαίων. Μετά από αυτοψίες που διενεργήθηκαν από υπαλλήλους του τμήματος στα σχολεία, καταγράφηκαν και προϋπολογίστηκαν οι παρακάτω εργασίες, οι οποίες αναγράφονται παρακάτω αναλυτικά για το κάθε σχολείο χωριστά:

1. **Σχολικό συγκρότημα Κουιάδας** Επισκευή χρωματισμού γυμναστηρίου γυμνασίου, επισκευή ισόγειων τουαλετών δημοτικού σχολείου, συντήρηση ξύλινου στεγάστρου και κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση δαπέδου από χλωριούχο πολυβινίλιο στην βεράντα του νηπιαγωγείου.
2. **1° Νηπιαγωγείο Γιάννουλης** Αντικατάσταση λέβητα. Εγκατάσταση νέου λεβητοστασίου με 1 επίτοιχο λέβητα συμπυκνωμάτων ονομαστικής ισχύος 90 kw . Περιλαμβάνει: α) τον επίτοιχο λέβητα με σώμα λέβητα από κράμα Al/Si με ενσωματωμένο ανοξείδωτο καυστήρα αερίου και συμπαγή, υψηλής απόδοσης εναλλάκτη θερμότητας με αισθητήριο θερμοκρασίας β) τις σωληνώσεις γ) τον κυκλοφορητή για το πρωτεύον κύκλωμα του λέβητα (1 κυκλοφορητή), δ) δύο βάνες εκατέρωθεν του κάθε κυκλοφορητή και μανόμετρα ε) τον αντίστοιχο σε μέγεθος μονωμένο ανοξείδωτο πλακοειδή εναλλάκτη μετά την έξοδο από κάθε λέβητα -δηλαδή συνολικά 1 πλακοειδή εναλλάκτη και ένα δοχείο διαστολής των 100 λίτρων και τον αυτόματο πλήρωσης στ) ανεξάρτητη καπνοδόχος ύψους περίπου έως 7 m από πολυπροπυλένιο διαμέτρου περί Φ 100-150 mm με τον καπναγωγό ομοίως από πολυπροπυλένιο, το αντιανεμικό καπέλο για την καπνοδόχο ζ) όλους τους αυτοματισμούς με τον ελεγκτή-αντιστάθμιση, τα αισθητήρια, τους θερμοστάτες κ.λ.π. για τον έλεγχο λειτουργίας του λέβητα και την οικονομική λειτουργία του σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας θ) τον στεγανό

ηλεκτρικό πίνακα κινήσεως του λεβητοστασίου, ι) την ηλεκτρική εγκατάσταση κινήσεως του λεβητοστασίου από τον πίνακα κινήσεως μέχρι τους καυστήρες, τους κυκλοφορητές, και τα όργανα ασφαλείας και αυτόματης λειτουργίας αυτών και ια) τον σωλήνα αερίου τροφοδοτήσεως των καυστήρων με πυράντοχες βάνες διακοπής, φίλτρα και ανοξείδωτα εύκαμπτα για την σύνδεσή του με τον καυστήρα με όλες τις τροποποιήσεις που απαιτούνται στην υπάρχουσα γραμμή παροχής φυσικού αερίου. Οι λέβητες θα είναι Ευρωπαϊκής κατασκευής σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας και θα φέρουν τις πιστοποιήσεις C.E. για την Ευρώπη. Θα γίνουν και όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις στο σύστημα ανίχνευσης διαρροής φυσικού αερίου, στην πυρόσβεση, πυρανίχνευση κ.λ.π.

3. **19° Νηπιαγωγείο, 15° Δημοτικό, 14° Γυμνάσιο & 9^ο ΓΕΛ** (Χατζοπούλου & Καρκαβίτσα, πίσω από το ΑΤΑ) Στο 19° Νηπιαγωγείο : επισκευή αρμοκάλυπτρων τοίχων και δαπέδων στους εσωτερικούς διαδρόμους του σχολείου. Καθαίρεση χτιστών βάθρων τεσσάρων αιθουσών, επισκευή μαρμάρινων πατημάτων κλίμακας εισόδου, σφράγιση κενού μεταξύ επικάλυψης στεγάστρου και τοίχου με λαμαρίνα, επισκευή ρωγμών σε στηθαία στέγης και αντικατάσταση διαχωριστικού πλέγματος που χωρίζει την αυλή του Νηπιαγωγείου από την αυλή του Δημοτικού επιφάνειας 30 μ2 περίπου.
Στο 15ο Δημοτικό Σχολείο : έλεγχος και επισκευή στέγης.
Στο 14ο Γυμνάσιο & 9° ΓΕΛ : επισκευή επιχρισμάτων, χρωματισμοί, επισκευή χτιστής ράμπας του 9^ο ΓΕΛ, μαρμάρων σε κλίμακα και τοποθέτηση πλέγματος σε μεταλλικό πλαίσιο και μεταλλικής θύρας με πλέγμα κάτω από εξωτερική κλίμακα του 14^ο Γυμνασίου, προς την αυλή του 15^ο Δημοτικού.
4. **29° Νηπιαγωγείο & 26° Δημοτικό & 9° Δημοτικό Σχολείο** (Αυλώνος & Αβδήρων (Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά) & Αλευαδών (Φιλιππούπολη)) Διαμόρφωση αυλής νηπιαγωγείου περιμετρικά του νέου προκατασκευασμένου κοντέινερ (επικινδυνότητα, συσσώρευση νερών, καθαίρεση κερκίδας αυλής, προφύλαξη αιρκοντίσιον). Επισκευή καθίζησης σε επαφή με το κτίριο κυρίως στην πίσω αυλή και καθίζηση μαρμάρων και τοιχίου βεράντας τουαλετών. Τοποθέτηση επί πλέον νιπτήρων στις τουαλέτες και ενός νιπτήρα σε αίθουσα, επισκευή εξωτερικής σιδερένιας θύρας αυλής ή αντικ/ση, επισκευές στις εσωτερικές θύρες και σε παράθυρα, χρωματισμός εξωτερικού ξύλινου στεγάστρου για συντήρηση και γενικότερα χρωματισμοί θυρών κτιρίου και τοίχων περίφραξης. Επισκευές στη θέρμανση του Δημοτικού, θα γίνει μικρή αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων με νέα τύπου πάνελ.
Στο 9° Δημοτικό θα χρειαστεί να επισκευαστεί τοπική καθίζηση πλακών αυλής σε επαφή με το κτίριο, καθώς και επισκευή υγρομόνωσης υδρορροής γυμναστηρίου.
5. **57° Νηπιαγωγείο** (Γαριτσίου & Λευκίππου - Ροδοπούλειο) Επισκευή στέγης & καθαρισμός λουκιών, επισκευή καθίζησης αυλής, βάψιμο κιγκλιδωμάτων περίφραξης και τοιχίου, και επισκευή πλακών αυλής.
6. **1° Δημοτικό** (Ιουστινιανού) Ανακατασκευή βρύσης αύλειου χώρου, έλεγχος στέγης & καθαρισμός λουκιών και κατασκευή ράμπας στον αύλειο χώρο για την μετάβαση από το γήπεδο καλαθοσφαίρισης στην υπόλοιπη αυλή η οποία βρίσκεται σε ψηλότερο επίπεδο.
7. **Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Γιάννουλης** (Παπάγου 49), **2° Δημοτικό Σχολείο Γιάννουλης** (Σταδίου12), & **Γυμνάσιο Λύκειο Γιάννουλης** (Σταδίου12) Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών σε τοίχο με σαθρά επιχρίσματα στο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Γιάννουλης και αντικατάσταση εξωτερικής θύρας, επισκευές στο μεταλλικό τμήμα της περίφραξης, υγρομόνωση δώματος και επισκευή επιχρισμάτων και

χρωματισμών στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο Γιάννουλης. Επισκευή τμήματος αυλής στο οποίο προεξέχουν ρίζες δένδρων στο Γυμνάσιο Λύκειο Γιάννουλης.

8. **7^ο & 30^ο Δημοτικό** (Κουμουνδούρου 53) Επισκευή καθίζησης βρύσης αυλής, στεγάστρου Γυμναστηρίου και καθαρισμός υδρορροών σχολείου και γυμναστηρίου. Επισκευή σαθρών επιχρισμάτων προβόλων στέγης, μόνωση παραθύρων υπογείου, αντικατάσταση πολυκαρμπονικής επικάλυψης στεγάστρου κλίμακας υπογείου και γενικότερα επιχρίσματα και χρωματισμοί τοίχων.
9. **13^ο Δημοτικό Σχολείο** (Λεμεσού 13, Αβέρωφ) Ανακατασκευή τμήματος στέγης εμβαδού περίπου 350 μ². Επισκευή δεκατριών (13) ξύλινων θυρών στις τουαλέτες των μαθητών.
10. **14^ο Δημοτικό** (Γερουλάνου – Ιπποκράτης) Επισκευή εξωτερικών και εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωμάτων, επισκευή οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών, καθαρισμός, έλεγχος και επισκευή στεγών. Αποξήλωση παλαιάς βρύσης και κατασκευή καινούργιας βρύσης της αυλής, σε νέα θέση.
11. **18^ο Δημοτικό** (Αντώνιου Φασούλα 16 – Ηπειρώτικα) Επισκευή καθίζησης σε κιόσκι της αυλής, επισκευή κατεστραμμένης αποχέτευσης βρύσης λόγω της ανάπτυξης ριζικού συστήματος δένδρου στην διαδρομή της αποχέτευσης και υγραμόνωση οροφής αίθουσας μουσικής. Επισκευή εξωτερικών χρωματισμών όψεων.
12. **20^ο Δημοτικό** (Μυρών 2 - Αμπελόκηποι) Μετατροπή αίθουσας για την κατασκευή νέων τουαλετών εντός του σχολείου με όλες τις οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες .
13. **22^ο Δημοτικό** (Καλλισθένης & Θεοφίλου) Επισκευή τοίχου περίφραξης. Το τοιχίο της περίφραξης έχει υποστεί καθίζηση με αποτέλεσμα να κλίνει από την κατακόρυφο και τα κιγκλιδώματα της περίφραξης σε πολλά σημεία έχουν αποκολληθεί λόγω των βλαβών του τοίχου. Γίνεται λοιπόν ανακατασκευή της προβληματικής περίφραξης στη δυτική πλευρά του οικοπέδου σε μήκος περίπου 100 μέτρων. Αντικαθίστούνται τα κατεστραμμένα μάρμαρα εσωτερικά του κτιρίου και εξωτερικά.
14. **23^ο Δημοτικό** (Πελοποννήσου & Γ. Ιωάννου) Επισκευή καθίζησης σε επαφή με το κτίριο 34μΧ2μ πλάτος=68μ² και κλείσιμο κλιμακοστασίου που οδηγεί στο υπόγειο. Αντικατάσταση 13 ξύλινων θυρών στις τουαλέτες των μαθητών που έχουν σαπίσει στο κάτω μέρος.
15. **27^ο Δημοτικό** (Ηρακλειανού 36 – Ιπποκράτης) Αντικατάσταση λέβητα και Επισκευή χαλασμένης καμινάδας στην αυλή του 25^{ου} Νηπιαγωγείου.
Θα γίνει εγκατάσταση νέου λεβητοστασίου με συστοιχία 3 επίτοιχων λεβήτων συμπυκνωμάτων ονομαστικής ισχύος 265 kw (100+100+65 ή 90+90+90).
Περιλαμβάνει: α) Συστοιχία τριών (3) λεβήτων, με σώμα λέβητα από κράμα Al/Si όπου ο καθένας θα έχει κυλιόμενη απόδοση θέρμανσης 17 – 100%, με ενσωματωμένο ανοξείδωτο καυστήρα αερίου, και συμπαγή, υψηλής απόδοσης εναλλάκτη θερμότητας με αισθητήριο θερμοκρασίας β) τον ανοξείδωτο πλακοειδή εναλλάκτη 260 kw, τις σωληνώσεις γ) τον κυκλοφορητή για το πρωτεύον κύκλωμα του κάθε λέβητα , δ) δύο βάνες εκατέρωθεν του κάθε κυκλοφορητή και μανόμετρα
ε) δύο δοχεία διαστολής των 300 λίτρων έκαστο και τον αυτόματο πλήρωσης στ) καπνοδόχος από πολυπροπυλένιο χωριστή για κάθε λέβητα με τους επιμέρους

καπναγωγούς ομοίως από πολυπροπυλένιο, το αντIANεμικό καπέλο, τους αυτοματισμούς για τη λειτουργία των ντάμπερ ζ) όλους τους αυτοματισμούς με τον ελεγκτή-αντιστάθμιση, τα αισθητήρια, τους θερμοστάτες κ.λ.π. για τον έλεγχο λειτουργίας της συστοιχίας λεβήτων και την οικονομική λειτουργία της σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας θ) τον στεγανό ηλεκτρικό πίνακα κινήσεως του λεβητοστασίου, ι) την ηλεκτρική εγκατάσταση κινήσεως του λεβητοστασίου από τον πίνακα κινήσεως μέχρι τους καυστήρες, τους κυκλοφορητές, και τα όργανα ασφαλείας και αυτόματης λειτουργίας αυτών και ια) τον σωλήνα αερίου τροφοδοτήσεως των καυστήρων με πυράντοχες βάνες διακοπής και την απαιτούμενη χαλκοσύνδεση για την σύνδεσή του με τον καυστήρα. Οι λέβητες θα είναι Ευρωπαϊκής κατασκευής σύμφωνοι με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας και θα φέρουν τις πιστοποιήσεις C.E. για την Ευρώπη. Θα γίνουν και όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις στο σύστημα ανίχνευσης διαρροής φυσικού αερίου, στην πυρόσβεση, πυρανίχνευση κ.λ.π.

Μεταφορά βρύσης και επισκευή δαπέδου και τοίχου περίφραξης που έχει μετατοπιστεί λόγω του ριζικού συστήματος μεγάλου δένδρου στην αυλή.

16. **33° Δημοτικό** (*Αρβανιτοπούλου – Νέα Σμύρνη*) Χρωματισμός εσωτερικών τοίχων στο υπόγειο.
17. **42° Δημοτικό** (*Μάνου Λοϊζου*) Επισκευή βρύσης αύλειου χώρου, έλεγχος και επισκευή στέγης γυμναστηρίου και επισκευή ξύλινων θυρών τουαλετών.
18. **9° Γυμνάσιο & 7° Λύκειο** (*Λακωνίας & Ακαρνανίας*) Επισκευή εξωτερικής καθίζησης περιμετρικά του κτιριακού συγκροτήματος σε έκταση περίπου 160 μ2.
19. **6° Λύκειο** (*1ης Μεραρχίας & Καραολή - συνοικία Φιλιππούπολης*) Αντικατάσταση φθαρμένου πλαστικού δαπέδου με κεραμικά πλακίδια, στους κοινόχρηστους χώρους του ισόγειου, εμβαδού 272,00 μ2.
20. **13° Λύκειο** (*Σικελιανού & Κάρλας, συνοικία Αγ. Γεώργιος*) Επισκευή στα παράθυρα του γυμναστηρίου, στα οποία λείπουν τα πηγάκια γύρω από τα υαλοστάσια.
21. **1° ΕΠΑΛ** (*Τέρμα οδού Καρδίτσας*) Επισκευή υγρομόνωσης δωματίων. Κατασκευή τριών πυράντοχων ερμαρίων στην αυλή του σχολείου με ηλεκτροβάνες και ανιχνευτές, στα οποία θα φυλάσσονται οι φιάλες οξυγόνου, ασετιλίνης και προπανίου για τις ανάγκες των εργαστηρίων.
22. **7° ΕΠΑΛ** (*Παιωνίου & Δρόση – Νέα Πολιτεία*) Επισκευή καθίζησης δεξιά της εισόδου και στην πίσω αυλή και επισκευή υαλότουβλων στα cours anglaises περίπου 40μμ. Αντικατάσταση επικάλυψης πολυκαρμπονικών φύλλων στεγάστρων με φύλλα από επίπεδη λαμαρίνα. Επισκευή πλακιδίων τοίχων & ξύλινων θυρών τουαλετών. Έλεγχος στις στέγες και καθαρισμός λουκιών.

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. τσιμεντόπλακες, πλακίδια τοίχων και δαπέδων, χρώματα, κουφώματα, είδη υγιεινής, φωτιστικά και θερμαντικά σώματα κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των οικοδομικών και η/μ εργασιών του έργου ανέρχεται στο ποσό των **908.019,66 € (732.273,92 € + 175.745,74 € Φ.Π.Α. 24%)**.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Αικατερίνη Ιωαννίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Αικατερίνη Ιωαννίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Αναστασία Συνάπαλου
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Γεώργιος Ζεμπέκης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθανάσιος Πατσιούρας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.